



Záměr: Z/2026/21051
Řízení: R/2026/57987
Č.j.: R/2026/57987/2

Dne: 25.03.2026

Úřad: Městský úřad Mirošov
náměstí Míru 53
33843 Mirošov

Adresát:
Rozdělovník

54dbx75

Vyřizuje: ŠÁRKA KRÁTKÁ
Tel: 601 502 925
Email: stavebni.kratka@mirosov.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.03.2026 podala

Příkosická zemědělská a.s., IČO - 25179403, Čtrnáctka 604, 338 43 Mirošov (dále jen "stavebník"), kterou na základě plné moci ze dne 18.09.2025 zastupuje



a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197, 211, 212 stavebního zákona

povoluje stavební záměr

ve zrychleném řízení na stavbu nazvanou: „**Stavební úpravy sociální budovy č. p. 604**“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 939 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mirošov.

Druh a účel stavby:

Stavba trvalá, stavební úpravy stávajícího sociálního objektu. Způsob užívání stavby se nemění.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavební úpravy budou provedeny v části přízemí a v 1. NP ve stávajícím objektu na st. p. č. 939 v kat. území Mirošov.

Určení prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

V přízemí bude šatna mužů předělena zděnou příčkou na dvě šatny mužů, jedna pro 16 osob a druhá pro 6 osob. Všechny ostatní místnosti v přízemí budou bez stavebních úprav i bez změn v užívání. Ve 2. NP se provede odstranění čtyř příček mezi stávajícími kanceláři. Dále se provede vybourání šesti dveří a zazdění těchto dveřních otvorů. Vzniklé zvětšené místnosti budou i nadále sloužit jako kanceláře. Ostatní prostory ve 2.NP zůstanou beze změn. Vytápění objektu je stávající, a to plynovými kotli osazenými v 1. PP, odvod spalin je do komínů – beze změny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba umísťuje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém stavební úřad vymezil jejich



vlastníky jako účastníky řízení. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala [REDACTED]

[REDACTED] Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být zpracována projektantem.

4. Na stavbě bude veden stavební deník.

5. Budou splněny všechny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- dokončení stavby

7. Stavba bude dokončena do 30.12.2026.

8. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanoví § 232 stavebního zákona.

9. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:



- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Příkosická zemědělská a.s., IČO - 25179403, Čtrnáctka 604, 338 43 Mirošov

Odůvodnění

Dne 11.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena:

- plná moc k zastupování ze dne 18.09.2025,
- projektová dokumentace, kterou vypracovala [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE],
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK č. j. R/2026/33841/2 ze dne 12.02.2026,
- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Rokycany, odbor životního prostředí, č. j. MERO/5082/2026-OŽP Spa ze dne 19.02.2026,



- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru PK č. j. HSPM - 550-3/2026 RO ze dne 11.02.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník - Příkosická zemědělská a.s.
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – město Mirošov
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - Příkosická zemědělská a.s.

Další osoby dle § 182 písm. d) ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu nebyly do okruhu účastníků řízení zahrnuty, neboť nemůže být záměrem dotčeno



vlastnické nebo jiné věcné právo vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich.

Seznam všech účastníků zrychleného řízení:

Příkosická zemědělská a.s. a město Mirošov

V průběhu řízení o povolení záměru posoudil záměr stavební úřad z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dle platného územního plánu Mirošov, který nabyl účinnosti 15.9.2012, ve znění změny č. 3 s nabytím účinnosti dne 29.12.2022, se záměr nachází v zastavěném území na ploše, kterou územní plán specifikuje jako „VP - plochy výroby a skladování“. V dané ploše jsou přípustné stavby pro výrobu, sklady, služby, stavby pro ustájení zvířat a stavby související. Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího sociálního objektu a způsob užívání stavby se nemění.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož město Mirošov má platný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Součástí žádosti o povolení záměru byla projektová dokumentace, zpracovaná projektantem ve smyslu § 14 odst. b) stavebního zákona a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje všechny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a dalších právních předpisů, zejména jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a záměr plní technické požadavky na stavby.



d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o kladné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Rokycany č. j. MERO/5082/2026-OŽP Spa ze dne 19.02.2026, souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru PK č. j. HSPM - 550-3/2026 RO ze dne 11.02.2026 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK č. j. R/2026/33841/2 ze dne 12.02.2026. Z kladných stanovisek vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Pro záměr, který je předmětem tohoto řízení, není potřeba stanovit požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona na stavebníka, který je i vlastníkem stavby na které má být záměr uskutečněn a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím užíváním, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech nad míru přiměřenou.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce MěÚ Mirošov.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

.....

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

[Redacted signature area]

Dotčené orgány

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí - DOSS,
Masarykovo náměstí, Rokycany
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň