



Záměr: Z/2026/44654
Řízení: R/2026/52339
Č.j.: R/2026/52339/2

Dne: 06.03.2026

Úřad: Městský úřad Mirošov
náměstí Míru 53
33843 Mirošov

Adresát:
Rozdělovník

54dbx75

Vyřizuje: ŠÁRKA KRÁTKÁ
Tel: 601 502 925
Email: stavebni.kratka@mirosov.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 02.03.2026 podala

Příkosická zemědělská a.s., IČO - 25179403, Čtrnáctka 604, 338 43 Mirošov
(dále jen "stavebník")



a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197, § 211, § 212 stavebního zákona

povoluje stavební záměr

ve zrychleném řízení na stavbu nazvanou: „*Silotank na mléko farma Příkosice*“ (dále jen "stavba") na pozemku p. č. 1175/24 (ostatní plocha) v katastrálním území Příkosice.

Druh a účel stavby:

Stavba trvalá - tank pro venkovní skladování mléka, který umožní navýšení skladovací kapacity.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Záměr se navrhuje umístit na pozemku p. č. 1175/24 v kat. území Příkosice u severní zdi objektu na pozemku st. p. č. 237/2 v kat. území Příkosice.

Určení prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o typový výrobek, dvouplášťový tank z nerezového plechu o průměru 3 000 mm, výšky včetně technologie 5 155 mm a kapacitě 26 282 litrů. Tank bude usazen na betonovém základu o rozměrech 3 600 x 3 600 mm. Technologie tanku bude propojena se stávající technologií v objektu dojírny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba umísťuje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém stavební úřad vyznačil jejich vlastníky jako účastníky řízení. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací).



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracovala kvalifikovaná osoba. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky.
5. Na stavbě bude veden jednoduchý záznam o stavbě.
6. Případný archeologický nález při zemních pracích je třeba nahlásit na adresu: Západočeské muzeum v Plzni, Koterovská 162 (dle zákona č. 20/87 Sb. a č. 242/1992 Sb., o památkové péči).
7. Stavba bude dokončena do 31.08.2026.
8. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí a lze ji užívat ihned po dokončení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
9. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“)

Příkosická zemědělská a.s., IČO - 25179403, Čtrnáctka 604, 338 43 Mirošov



Odůvodnění

Dne 02.03.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena:



- dokumentace, kterou vypracovala kvalifikovaná osoba,
- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mirošov, oddělení výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník - Příkosická zemědělská a.s.
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Příkosice
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn - [REDACTED]

Další osoby dle § 182 písm. d) ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu nebyly do okruhu účastníků řízení zahrnuty, neboť nemůže být záměrem dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich.

Seznam všech účastníků zrychleného řízení:

Příkosická zemědělská a.s., obec Příkosice a [REDACTED]

V průběhu řízení o povolení záměru posoudil záměr stavební úřad z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle Územního plánu Příkosice, který nabyl účinnosti dne 18.10.2014, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 22.5.2024, se záměr nachází v zastavěném území na ploše, kterou území plán specifikuje jako „Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ “. Tyto plochy slouží pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby, služeb s ní spojených a dále staveb pro



skladování a servis. Záměrem je umístění tanku pro venkovní skladování mléka. Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Příkosice.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož obec Příkosice má platný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Součástí žádosti o povolení záměru byla dokumentace, zpracovaná ve smyslu § 158 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje všechny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a dalších právních předpisů, zejména jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 153 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb.,

o požadavcích na výstavbu a záměr plní technické požadavky na stavby.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Pro povolení záměru nejsou vyžadována stanoviska dotčených orgánů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Pro záměr, který je předmětem tohoto řízení, není potřeba stanovit požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona na stavebníka, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a na vlastníka pozemku na kterém má být záměr uskutečněn.

Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím užíváním, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího



rozsahu, přímo dotčení na svých vlastnických či jiných věcných právech nad míru přiměřenou

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce MěÚ Mirošov.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Žadatel

Příkosická zemědělská a.s., Čtrnáctka 604, 33843 Mirošov

Účastníci řízení



Obec Příkosice, č.p. 128, 33843 Příkosice