

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 02.06.2014 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Mirošov

Přítomni: p. Sýkora, p. Němec, Ing. Uzlová, Mgr. Judl, p. Forst, p. Šaman, Mgr. Hodinová, Mgr. Tučková, pí Bezděková, p. Peroutka, p. Pejsar, p. Matějka

Omluven: JUDr. Vrbecká, p. Hodina

Nepřítomen: p. Čejka

Občané: 17 občanů

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva (dále jen „ZM“) zahájil a řídil starosta města pan Vlastimil Sýkora (dále jen „předsedající“). V úvodu přivítal přítomné. Předsedající na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a tím je ZM usnášení schopné.

2. Volba orgánů jednání zastupitelstva

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu Ing. Pavlínu Uzlovou a p. Jaroslava Peroutku. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZM určuje ověřovatele zápisu Ing. Pavlínu Uzlovou a p. Jaroslava Peroutku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 174/2014 bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva

Mgr. Hodinová – navrhuje zařazení nového bodu, týkajícího se ZŠ Mirošov, před stávající bod 4.

Program jednání:

4. Kontrola usnesení zastupitelstva města ze dne 03.03.2014

5. Rada předkládá zastupitelstvu

5.1. Usnesení rady č. 11/14 ze dne 17.02.2014

5.1.1. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2013, závěrečný účet města za rok 2013 a účetní závěrka města za rok 2013

5.2. Usnesení rady č. 15/14 ze dne 10.03.2014

5.2.1. nabídka společnosti LESOIL WOOD s.r.o., Olšanská 55/5, Praha na prodej pozemku p.p.č. 2271/3 v k.ú. Mirošov

5.3. Usnesení rady č. 20/14 ze dne 31.03.2014

- 5.3.1. smlouva o zřízení věcného břemene
- 5.4. Usnesení rady č. 30/14 ze dne 28.04.2014**
- 5.4.1. zápis z jednání likvidační komise
- 5.5. Usnesení rady č. 36/14 ze dne 12.05.2014**
- 5.5.1. souhlas se zařazením města Mirošov do působnosti MAS OS Aktivios
- 5.5.2. prodej Hotelu Mirošov
- 6. Zápis z jednání finančního výboru vč. II. rozpočtového opatření města na rok 2014 a plnění rozpočtu za 01-04/2014**
- 7. Různé**
- 8. Diskuse**
- 9. Závěr**

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předložený program jednání ZM včetně jeho doplnění o bod 3.1., tj. informace o stavu ZŠ Mirošov.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 175/2014 bylo přijato.

3.1. Informace o stavu ZŠ

Informace k tomuto bodu podal předsedající.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil:

Mgr. Judl – vyjádřil názor, že látka se již nachází v betonu. Látka je toxická a poškozuje zdraví (posudek pí Vrbíková). Vzhledem k navýšeným výdajům školy (posudky, atd.) požaduje oslovit firmu S&H, aby výdaje škole neprodleně uhradila a průběžně proplácela.

Mgr. Hodinová – problémy mezi dodavatelem a subdodavatelem obec nezajímají, firma S&H by měla závadu neprodleně odstranit.

p. Audesová – pokud se jedná o havárii, je třeba okamžitě závadu odstranit.

Ing. Tuček – vznesl dotaz, zda existuje zápis s časovým harmonogramem postupu odstraňování závad a zda existuje zápis, na jehož podkladu odstraňuje firma Sutr linoleum.

starosta – časový harmonogram nebyl ze strany zhotovitele dosud předán a PVC krytina je odstraňována na základě podané reklamace.

p. Šaman – vznesl dotaz, když se linoleum přendá do jiné místnosti, zda je zápach cítit.

p. Tuček – dotaz, zda existují zápisy z kontrolních dnů.

starosta – zápisy z kontrolních dnů existují.

Mgr. Judl – do konce týdne se obec dozví, jak se firma vyjádří k problému. Do 20.06.2014 bude stanoven termín, kdy bude provoz školy obnoven.

Mgr. Tučková – výuka v pavilonu není ideální. Zářivky ve třídě delší dobu hučí.

Mgr. Hodinová – vznesla dotaz, co nastane, když firma neuzná reklamaci.

starosta – podle SOD má zhotovitel povinnost odstranit vady díla, i když reklamaci neuzná a pak vše řešit soudní cestou.

starosta – pokud zhotovitel nesdělí jednoznačné uznání reklamace a termín odstranění vad do 06.06.2014, město dopisem zaurguje uplatnění reklamace.

p. Šiška – vznesl dotaz, zda se bral vzorek z nového linolea. Myslí si, že závada je v technologii pokládání linolea.

starosta – zápach způsobuje látka 2-etylhexanol, která se přidává do linolea jako změkčovač.

Mgr. Judl – vznesl požadavek, aby byly vydávány písemné souhlasy k provádění prací ve škole.

starosta – pohyb osob v budově školy je zcela v kompetenci ředitele školy.

pí Špelinová – vznesla požadavek zjistit limit látky v ČR.

starosta – limity 2-etylhexanolu v ČR nejsou stanoveny.

Návrh usnesení:

ZM ukládá radě města řešit záležitost odstraňování reklamačních závad v podlahových konstrukcích budovy ZŠ.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 176/2014 bylo přijato.

V 19:27 hod. opustil jednání ZM p. Peroutka.

4. Kontrola usnesení zastupitelstva města ze dne 03.03.2014

Informace k tomuto bodu podal předsedající.

V 19:33 hod. se vrátil na jednání ZM p. Peroutka.

5.1. Usnesení rady č. 11/14 ze dne 17.02.2014

Informace k tomuto bodu podal předsedající.

5.1.1. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2013, závěrečný účet města za rok 2013 a účetní závěrka města za rok 2013 (příloha č. 2)

Informace k tomuto bodu podal předsedající.

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni. Účetní závěrka vč. přílohy není vzhledem ke svému rozsahu zasílána v podkladech, ale je k dispozici k nahlédnutí u účetní MěÚ Mirošov a také na stránkách města Mirošov www.mirosov.cz, městský úřad, úřední deska, závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2013. Účetní závěrka vč. příloh byla také k dispozici před zasedáním zastupitelstva města dne 02.06.2013.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje závěrečný účet za rok 2013 a souhlasí s celoročním hospodařením města Mirošov za rok 2013, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 177/2014 bylo přijato.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje účetní závěrku města Mirošov za rok 2013 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 178/2014 bylo přijato.

5.2. Usnesení rady č. 15/14 ze dne 10.03.2014

5.2.1. nabídka společnosti LESOIL WOOD s.r.o., Olšanská 55/5, Praha na prodej pozemku p.p.č. 2271/3 v k.ú. Mirošov (příloha č. 3)

Informace k tomuto bodu podal předsedající.

Společnost LESOIL WOOD s.r.o. vydražila pozemek p.p.č. 2271/3 v k.ú. Mirošov o výměře 897 m² ve veřejné dobrovolné dražbě a nyní předmětný pozemek nabízí k prodeji městu Mirošov za cenu 100 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZM schvaluje nákup pozemku p.p.č. 2271/3 v k.ú. Mirošov o výměře 897 m² od společnosti LESOIL WOOD s.r.o., Olšanská 55/5, Praha 3 za cenu 100 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 179/2014 bylo přijato.

5.3. Usnesení rady č. 20/14 ze dne 31.03.2014

5.3.1. smlouva o zřízení věcného břemene (příloha č. 4)

Informace k tomuto bodu podal předsedající.

Smlouva o zřízení věcného břemene mezi městem Mirošov a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností JH projekt s.r.o., Národních mučedníků 196, Klatovy se týká podzemního vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Mirošov pozemek č. 1848/1 v k.ú. Mirošov a parc. Č. PK 1853 v k.ú. Mirošov. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1.300 Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Mirošov a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností JH projekt s.r.o., Národních mučedníků 196, Klatovy, která se týká podzemního vedení NN přes pozemek č. 1848/1 v k.ú. Mirošov a parc. č. PK 1853 v k.ú. Mirošov ve vlastnictví města Mirošov za cenu 1.300 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 180/2014 bylo přijato.

5.4. Usnesení rady č. 30/14 ze dne 28.04.2014

5.4.1. zápis z jednání likvidační komise

ZM bere na vědomí zápis z jednání likvidační komise ze dne 14.04.2014.

5.5. Usnesení rady č. 36/14 ze dne 12.05.2014

5.5.1. souhlas se zařazením města Mirošov do působnosti MAS OS Aktivios
Informace k tomuto bodu podal předsedající (příloha č. 5)

Návrh usnesení:

ZM souhlasí se zařazením města Mirošov do působnosti MAS OS Aktivios pro období 2014-2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 181/2014 bylo přijato.

5.5.2. prodej Hotelu Mirošov (příloha č. 6)

Informace k tomuto bodu podal předsedající.

Záměr prodeje nemovitého majetku (Hotelu Mirošov vč. souvisejících nemovitostí) schválila na své schůzi rada města dne 10.03.2014. Záměr prodeje nemovitého majetku byl řádně zveřejněn na úřední desce a stránkách města Mirošov. Termín podání nabídek na odkoupení zveřejněných nemovitostí byl do 28.04.2014. V daném termínu se k záměru přihlásili 04.04.2014 manželé Kalivodovi, zájem projeví o odkoupení části pozemku o výměře cca 35 m². 12.05.2014 zájem o koupi předmětných nemovitostí projevila společnost BORASETI s.r.o., Dobřív 352 a nabízí cenu 1.800 tis. Kč. Následně bylo zadáno zpracování znaleckého posudku. Rada města doporučila upřednostnit prodej nemovitostí jako celku.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil:

p. Šaman – vznesl dotaz, zda nelze objekt využít pro výuku základní školy (z důvodu probíhajících oprav).

starosta – škole již v rámci nařízeného vystěhování byly nabídnuty jiné prostory (stará škola, hasičská zbrojnice) a prostory v hotelu nejsou pro výuku vhodné.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej nemovitého majetku: budova č.p. 4 (Hotel Mirošov) umístěná na st.p.č. 273/3, budova č.p. 245 umístěná na st.p.č. 273/1, pozemek st.p.č. 273/3 o celkové výměře 747 m², pozemek st.p.č. 273/1 o celkové výměře 273 m² a pozemek p.p.č. 1115/19 o celkové výměře 479 m² vše v k.ú. Mirošov společnosti BORASETI s.r.o., Dobřív 352 za cenu 1.800 tis.Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 182/2014 bylo přijato.

6. Zápis z jednání finančního výboru vč. II. rozpočtového opatření města na rok 2014 a plnění rozpočtu za 01-04/2014 (příloha č. 7)

Informace k tomuto bodu podala předsedkyně finančního výboru a předsedající.

V diskuzi k tomuto vystoupil:

p. Kavalír – zdůvodnil za občany nutnost vybudování vodovodu a kanalizace v ulici U Cihelny.

Mgr. Judl – vznesl dotaz, zda obec bude mít finance na realizaci akce.

starosta – napřed je třeba řešit přípravu akce a pak možnosti financování (dotace, spolufinancování...).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje II. rozpočtové opatření města na rok 2014, doplněné o navýšení ve výši 30 tis. Kč na projektovou dokumentaci pro ÚR na akci prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici U Cihelny, které bude hrazeno z rozpočtové rezervy. Celkové navýšení příjmové a výdajové části činí po úpravě 1.084,14 tis.Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 183/2014 bylo přijato.

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města za období leden – duben 2014.

7. Různé

Informace k tomuto bodu podal starosta:

- informace o přivalových deštích dne 27.5. - 28.5.2014 a zásazích SDH Mirošov. Problémová místa v Mirošově z hlediska přivalových dešťů– Kamínky, voda z Myti, voda z VÚ Brdy.
- přisedící k soudu – město vyzval Okresní soud Rokycany o doplnění přisedících k soudu a starosta požádal zastupitelstvo o navržení vhodných kandidátů.
- informace o změnách ve vlakovém jízdním řádu.

8. Diskuse

V diskuzi vystoupili:

p. Bezděková – vznesla dotaz, jak vypadá úprava asfaltového povrchu na Zastávce (napojení ulic Šiškova a Potoční na Dobřívskou).

starosta – MěÚ Rokycany, odbor dopravy čeká na dodejku z Německa od vlastníka sousedního pozemku pro následné vydání stavebního povolení.

Mgr. Tučková – dotaz, zda by mohla být opravena asfaltovým povrchem i ulice Nad Roklí a zároveň vyčištěna komunikace v této ulici.

starosta – bude řešeno.

p. Bezděková – dotaz, jak to vypadá se žádostí na dětské hřiště u školky

starosta – žádost byla na Ministerstvu pro místní rozvoj zamítnuta.

Mgr. Tučková – dotaz na možnost zřízení bankomatu v Mirošově.

starosta – v současné době reálná možnost neexistuje. Česká spořitelna nabídla zřízení bankomatu za předpokladu, že jí město bude platit měsíční poplatek ve výši cca 20 – 25 tis. Kč.

9. Závěr

Jednání ZM bylo ukončeno v 20:45 hod.

V Mirošově dne 02.06.2014

Zapsala: Ilona Beránková

USNESENÍ
ze zasedání zastupitelstva města ze dne 02.06.2014

Přijatá usnesení zastupitelstva města Mirošov

Určuje:

1. ověřovatele zápisu Ing. Pavlínu Uzlovou a p. Jaroslava Peroutku – **usnesení č. 174/2014**

Schvaluje:

1. předložený program jednání ZM včetně jeho doplnění o bod 3.1, tj. informace o stavu ZŠ Mirošov - **usnesení č. 175/2014**
2. závěrečný účet za rok 2013 a souhlasí s celoročním hospodařením města Mirošov za rok 2013, a to bez výhrad – **usnesení č. 177/2014**
3. účetní závěrku města za rok 2013 bez výhrad – **usnesení č. 178/2014**
4. nákup pozemku p.p.č. 2271/3 v k.ú. Mirošov o výměře 897 m² od společnosti LESOIL WOOD s.r.o., Olšanská 55/5, Praha 3 za cenu 100 Kč/m² - **usnesení č. 179/2014**
5. smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Mirošov a společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená společností JH Projekt s.r.o., Národních mučedníků 196, Klatovy, která se týká podzemního vedení NN přes pozemek č. 1848/1 v k.ú. Mirošov a parc.č. PK 1853 v k.ú. Mirošov ve vlastnictví města Mirošov za cenu 1.300 Kč bez DPH – **usnesení č. 180/2014**
6. prodej nemovitého majetku: budova č.p. 4 umístěná na st.p.č. 273/3, budova č.p. 245 umístěná na st.p.č. 273/1, pozemek st.p.č. 273/3 o celkové výměře 747 m², pozemek st.p.č. 273/1 o celkové výměře 273 m² a pozemek p.p.č. 1115/19 o celkové výměře 479 m² vše v k.ú. Mirošov společnosti BORASETI s.r.o., Dobřív 352 za cenu 1.800 tis. Kč – **usnesení č. 182/2014**
7. II. rozpočtové opatření města na rok 2014, doplněné o navýšení ve výši 30 tis. Kč na projektovou dokumentaci pro ÚR na akci prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici U Cihelny, které bude hrazeno z rozpočtové rezervy. Celkové navýšení příjmové a výdajové části činí po úpravě 1 084,14 tis. Kč – **usnesení č. 183/2014**

Ukládá:

1. radě města řešit záležitost odstraňování reklamačních závad v podlahových konstrukcích budovy ZŠ – **usnesení č. 176/2014**

Souhlasí:

1. se zařazením města Mirošov do působnosti MAS OS Aktivios pro období 2014-2020 – **usnesení č. 181/2014**