

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 27.08.2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Mirošov

Přítomni: p. Sýkora Vlastimil, Mgr. Judl Rostislav, pí Bezděková Miloslava,
p. Matějka Vladislav, p. Strnad Miroslav, Ing. Uzlová Pavlína,
Mgr. Hodinová Ilona, Mgr. Tuček Miloš, p. Hodina Lumír, p. Vaindl
Vladimír, p. Forst Radek, p. Dolák Martin, Ing. Stehno Miroslav,
p. Pejsar František, JUDr. Vrbecká Dagmar

Omluven: JUDr. Vrbecká Dagmar

Občané: 9

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva (dále jen „ZM“) zahájil a řídil starosta města pan Vlastimil Sýkora (dále jen „předsedající“). V úvodu přivítal přítomné. Předsedající na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva a tím je ZM usnášení schopné.

Předsedající – před vlastním průběhem zasedání poděkoval všem zastupitelům za činnost ve volebním období 2014 – 2018 a zejména těm, kteří již nekandidují. Ostatním popřál mnoho štěstí ve volbách.

2. Volba orgánů jednání zastupitelstva

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Mgr. Miloše Tučka a pana Martina Doláka.

Nebyly vzneseny protinávrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZM určuje ověřovatele zápisu pana Mgr. Miloše Tučka a pana Martina Doláka.

Výsledek hlasování:

Pro: p. Sýkora Vlastimil, Mgr. Judl Rostislav, pí Bezděková Miloslava,
p. Matějka Vladislav, p. Strnad Miroslav, Ing. Uzlová Pavlína,
Mgr. Hodinová Ilona, p. Hodina Lumír, p. Vaindl Vladimír, p. Forst
Radek, Ing. Stehno Miroslav, p. Pejsar František

Proti: 0

Zdrželi se: Mgr. Tuček Miloš, p. Dolák Martin

Usnesení č. 252/2018 bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva

1. Zahájení
2. Volba orgánu jednání zastupitelstva
3. Schválení programu jednání zastupitelstva
4. Kontrola usnesení zastupitelstva města ze dne 04.06.2018
5. Rada předkládá zastupitelstvu
 - 5.1. Usnesení rady č. 54/18 ze dne 13.08.2018

5.1.1. nabídky na poskytnutí úvěru na finanční zajištění stavby: „Přístavba učebnového pavilonu základní škola Mirošov“

5.1.2. odkoupení pozemku p.č.st. 537 v k.ú. Mirošov do vlastnictví města Mirošov

6. Zápis z jednání finančního výboru vč. návrhu V. rozpočtového opatření města Mirošov na rok 2018

7. Různé

8. Diskuse

9. Závěr

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje předložený program jednání ZM.

Výsledek hlasování:

Pro: p. Sýkora Vlastimil, Mgr. Judl Rostislav, pí Bezděková Miloslava, p. Matějka Vladislav, p. Strnad Miroslav, Ing. Uzlová Pavlína, Mgr. Hodinová Ilona, Mgr. Tuček Miloš, p. Hodina Lumír, p. Vaindl Vladimír, p. Forst Radek, p. Dolák Martin, Ing. Stehno Miroslav, p. Pejsar František

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 253/2018 bylo přijato.

4. Kontrola usnesení zastupitelstva města ze dne 04.06.2018

Zastupitelstvo města Mirošov uložilo Radě města Mirošov, aby vyzvala Příkosickou zemědělskou a.s., aby neprodleně uvedla pozemek p.p.č. 1641/9 v k.ú. Mirošov do stavu, který odpovídá jeho využití a začala se k pozemku, který má od města Mirošov v pronájmu, chovat v souladu s pachtovní smlouvou č. 324/2014, tj. s péčí řádného hospodáře.

Předsedající informoval zastupitele, že mu bylo uloženo RM na schůzi dne 06.06.2018, aby v termínu do 30.06.2018 vyzval Příkosickou zemědělskou a.s., ve smyslu usnesení ZM. Dopis byl Příkosické zemědělské odeslán dne 13.06.2018 do datové schránky.

Počátkem měsíce srpna provedl starosta a radní p. Pejsar kontrolní zjištění na místě, kdy bylo zjištěno, že na předmětném pozemku byly provedeny úpravy jen částečné, proto byl zástupce Příkosické zemědělské a.s. telefonicky opakovaně vyzván, aby byl pozemek uveden do stavu odpovídajícímu jeho využití.

Dne 28.08.2018 provede starosta společně se zástupcem Příkosické zemědělské Ing. Vágnerem kontrolní zjištění na pozemku p.p.č. 1641/9 v k.ú. Mirošov, při kterém bude dojednána konečná úprava pozemku.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil:

p. Hodina - upozornil na nepořádek kolem haldiček a u střelnice

předsedající – tento prostor se využívá k uložení našeho bioodpadu, který se postupně naváží a následně likviduje

p. Hodina – zabírá to poměrně velký prostor u tréninkové dráhy pro hasiče

předsedající – z 80% je tento prostor upravený, zbylá část se bude upravovat na podzim ve spolupráci s hasiči

p. Vaindl – upřesnil postup úpravy terénu

Ing. Stehno – s ukládáním bioodpadu se v těchto místech počítá i do budoucnosti?

předsedající – nevidím důvod, proč by to tam nemohlo být, jen to nesmí být trvalá skládka, je to materiál, který je dále využíváný

Ing. Stehno – já jsem nabyl dojmu, že si tam hasiči připravují dráhu pro hasičský sport
předsedající – jedná se o tréninkovou plochu, protože hasiči pořádají soutěž jednou za rok na fotbalovém hřišti, kde mají zajištěné zázemí, pokud by hasiči chtěli tento prostor více využívat pro hasičské akce s okolními sbory, dojde k dalším úpravám, okolí tohoto prostoru se neustále mění, nejedná se o trvalý stav

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení ZM ze dne 04.06.2018.

5. Rada předkládá zastupitelstvu

5.1. Usnesení rady č. 54/18 ze dne 13.08.2018

5.1.1. nabídky na poskytnutí úvěru na finanční zajištění stavby: „Přístavba učebnového pavilonu základní škola Mirošov“

Předsedající informoval, že na základě rozhodnutí ZM č. 239/2018 ze dne 05.03.2018, kterým byl vysloven souhlas s realizací přístavby ZŠ Mirošov pomocí bankovního úvěru, a následně úkolu z jednání RM jednal se třemi bankovními ústavu o předložení nabídky na poskytnutí úvěru na finanční zajištění stavby: „Přístavba učebnového pavilonu základní škola Mirošov“. Osloveny byly tyto bankovní ústav: ČSOB, Česká spořitelna a Komerční banka.

Oslovené bankovní ústavy předložily nabídky, které byly součástí pozvánky na zasedání ZM. Nabídky bankovních ústavů byly také předloženy finančnímu výboru na jednání dne 20.08.2018.

FV doporučuje zastupitelům schválení úvěru od Komerční banky. Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o úvěru s bankovním ústavem, který doporučil FV. (příloha č. 2)

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil:

Mgr. Tuček – kdy se bude bourat starý pavilon

předsedající – dokončení nové stavby se předpokládá květen 2020, během měsíce by došlo k přestěhování věcí ze starého pavilonu do nových prostor a pokud by během roku 2019 byla zpracovaná projektová dokumentace a vysoutěžená firma na demolici, může být demolice zahájena během prázdnin 2020

Mgr. Tuček – jednalo se s bankou o vylepšení podmínek úvěru

předsedající – vylepšení nabídky úvěru se může konzultovat až s konkrétní bankou

Mgr. Tuček – pokud by se vysoutěžila vyšší částka stavby než je úvěr, z čeho bude pak zbylá částka financovaná

předsedající – můžeme financovat z přebytku hospodaření z předchozích let, popřípadě z rozpočtů let 2019 - 2020

Mgr. Tuček – domnívám se, že 5 letá fixace by byla výhodnější

předsedající – pohyblivá úroková sazba má jednu výhodu, že nám umožňuje předčasně splatit úvěr, pokud se fixuje, není možnost dřívějšího zaplacení

Mgr. Tuček – nepředpokládám, že během 5 let město něco navíc splatí

předsedající – vše může být předmětem dalšího jednání s bankou

Mgr. Judl - zdůvodnil novou výstavbu budovy a uvedl problémy se stávajícím pavilonem

Mgr. Tuček – zda je nutné stavbu realizovat s takovou rychlostí, zda by nebylo lepší si dát víc času na přípravu výběru stavební firmy

předsedající – dokud neuděláme řádné výběrové řízení, tak nezjistíme, zda firmy jsou či nikoliv, výběrové řízení nám může přinést různé varianty skutečností, které budeme muset následně řešit dle nastalé situace

p. Hodina – zda byly v projektu řešeny dešťové vody, solární panely

předsedající – dešťové vody ani solární panely nebyly do projektu zahrnuty, ale přináší to další náklady a navýšení ceny

p. Strnad – zda je nutné schválit stavbu dnes, s plánováním stavby se začalo za předpokladu, že na stavbu město dostane dotaci, dotace padly, tak mi přijde zbytečné dnes schvalovat tuto stavbu

předseda – na co máme čekat, akorát problém budeme odsouvat na pozdější dobu a až se k tomu vrátíme, vždy budeme řešit stejné otázky. Úvěrové podmínky budou horší a realizace stavby dražší. Je třeba si uvědomit, že stavba pavilonu I. stupně byla dočasná a dnes je již v protiprávním stavu, nevyhovuje hygienicky ani energeticky.

Mgr. Hodinová – jako učitelka souhlasím s výstavbou, ale jako zastupitel nesouhlasím na posledním zasedání zastupitelstva zadlužit nastávající zastupitelstvo a předat mu dluh ve výši 40 000 000 Kč

p. Hodina – poukázal na to, že na prvním zasedání současného zastupitelstva byl složen slib podle § 69 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že každý zastupitel bude svoji funkci vykovávat svědomitě v zájmu obce a jejich občanů, upozornil na možnou trestněprávní odpovědnost při schválení úvěru

předsedající – tomu rozumím, ale zároveň ten, kdo toto komplexní řešení odmítne, nechce řešit stávající protiprávní stav. Financování stavby úvěrem není rizikové a zásadně neovlivní investiční rozvoj města v budoucnu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje pořízení úvěru ve výši 40.000.000 Kč na přístavbu ZŠ Mirošov a podpis smlouvy o úvěru mezi městem Mirošov a Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33, Praha s 5 letou fixací úrokové sazby.

Výsledek hlasování:

Pro: p. Sýkora Vlastimil, Mgr. Judl Rostislav, pí Bezděková Miloslava, p. Matějka Vladislav, Ing. Uzlová Pavlína, p. Forst Radek, p. Dolák Martin, Ing. Stehno Miroslav, p. Pejsar František

Proti: p. Strnad Miroslav, Mgr. Hodinová Ilona, Mgr. Tuček Miloš , p. Hodina Lumír, p. Vaindl Vladimír,

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 254/2018 bylo přijato.

odešel p. Strnad
vrátil se p. Strnad
odešel p. Pejsar

Vzhledem k tomu, že bylo schváleno financování stavby úvěrem, jsou připraveny podklady pro zveřejnění výzvy k podání nabídek k výběru zhotovitele. Aby v mezidobí voleb do ZM mohl být vybrán a schválen zhotovitel, je nutno pověřit RM k tomuto schválení.

Návrh usnesení:

ZM pověřuje RM k výběru zhotovitele přístavby ZŠ Mirošov a k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: p. Sýkora Vlastimil, Mgr. Judl Rostislav, pí Bezděková Miloslava, p. Matějka Vladislav, Ing. Uzlová Pavlína, p. Forst Radek, p. Dolák Martin, Ing. Stehno Miroslav

Proti: p. Vaindl Vladimír, p. Strnad Miroslav

Zdrželi se: Mgr. Hodinová Ilona, Mgr. Tuček Miloš, p. Hodina Lumír

Usnesení č. 255/2018 bylo přijato.

odešel p. Strnad
vrátil se p. Strnad
odešla pí Uzlová
vrátila se pí Uzlová
vrátil se p. Pejsar

5.2. Usnesení rady č. 25/18 ze dne 09.04.2018

5.1.2. odkoupení pozemku p.č.st. 537 v k.ú. Mirošov do vlastnictví města

Mirošov

Předsedající informoval, že na žádost města Mirošov nechal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhotovit ocenění pozemku p.č.st. 537 v k.ú. Mirošov o výměře 124 m² – pod budovou ve vlastnictví města Mirošov, odkoupena od Českého zahrádkářského svazu. Cena pozemku je dle znaleckého posudku 32.000 Kč. Zastupitelům byl předložen návrh kupní smlouvy. (příloha č. 3)

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil:

Mgr. Tuček – připomínka ke kupní smlouvě, jednostranně výhodnější pro druhou stranu předsedající – takto postupuje stát

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkup pozemku p.č.st. 537 o výměře 124 m² v k.ú. Mirošov za cenu 32.000 Kč a podpis kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: p. Sýkora Vlastimil, Mgr. Judl Rostislav, pí Bezděková Miloslava, p. Matějka Vladislav, p. Strnad Miroslav, Ing. Uzlová Pavlína, Mgr. Hodinová Ilona, Mgr. Tuček Miloš, p. Hodina Lumír, p. Vaindl Vladimír, p. Forst Radek, p. Dolák Martin, Ing. Stehno Miroslav, p. Pejsar František
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 256/2018 bylo přijato.

odešel p. Matějka
vrátil se p. Matějka

6. Zápis z jednání finančního výboru vč. návrhu V. rozpočtového opatření města Mirošov na rok 2018

Bližší informace podala předsedkyně FV a předsedající.

Mimo jiné předsedající seznámil zastupitele s chystanou rekonstrukcí MK Myť, mostu v ul. Janovská, parkoviště ul. Příkosická, navýšení předpokládaných nákladů na pěšinu mezi Školní ulicí a areálem Sokolovny, výměnu vodovodu v ul. Gustavka, atd. (příloha č. 4)

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje V. rozpočtové opatření města Mirošov na rok 2018 s celkovým navýšením příjmů a výdajů o 1.501.425 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: p. Sýkora Vlastimil, Mgr. Judl Rostislav, pí Bezděková Miloslava, p. Matějka Vladislav, p. Strnad Miroslav, Ing. Uzlová Pavlína, Mgr. Hodinová Ilona, Mgr. Tuček Miloš, p. Hodina Lumír, p. Vaindl Vladimír, p. Forst Radek, p. Dolák Martin, Ing. Stehno Miroslav, p. Pejsar František,

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 257/2018 bylo přijato.

ZM bere na vědomí zápis z jednání FV ze dne 20.08.2018.

7. Různé

- informace o stavbách

rekonstrukce silnice „II/117, III/11725 a III/1783 – průtah Mirošov“ – dne 03.09.2018 bude zahájen III. úsek v ulici Příkosická, termín dokončení stavby je stanoven na 15.10.2018

přístavba požární zbrojnice – do konce října by měla být hotová přístavba požární zbrojnice a byla podaná žádost o dotaci na II. etapu projektu (vnitřní vybavení zbrojnice)

v měsíci září dojde k zahájení stavby II. etapy chodníku ke Čtrnáctce podél areálu společnosti Příkosická zemědělská a.s.

budova městského úřadu – bude se žádat o dotaci na zateplení v říjnu, s možnou realizací v letech 2021 - 2022

víceúčelové hřiště - problémy s hlukem se řeší s majiteli okolních nemovitostí

II. etapa chodníku na náměstí – v listopadu se bude žádat o dotaci ze SFDI v rámci schválené bezbariérové trasy

- nominace členů OVK

předsedající – požádal zastupitele, kteří kandidují ve volbách do ZM, aby na MěÚ doručili seznamy členů OVK

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

odešla pí Bezděková
vrátila se pí Bezděková
odešel p. Pejsar
vrátil se p. Pejsar

8. Diskuse

p. Hodina – kdy budou odstraněny betonové boxy na nádraží?

předsedající – kolega p. Kozák oslovil pana Jedličku emailem dne 29.06.2018 a p. Jedlička dne 02.07.2018 reagoval, že to projednával s SBPH na podniku a je to v jednání

p. Hodina – ten sloupek na hřbitově, co byl poražen, nestojí dodnes

předsedající – řeší se to s řidičem Příkosické zemědělské a.s., který škodu způsobil, máme od něj podepsaný papír, že všechny náklady s opravou uhradí, v tuto chvíli to řeší pojišťovna a oprava je objednaná u pana Šaška

p. Hodina – zda by nebylo možné řešit vysoké teploty v budově zdravotního střediska žaluziemi

předsedající – v loňském roce jsem si nechal zpracovat nabídku na výměnu oken a vstupních dveří, která zněla na částku cca 650 000 Kč, je otázka, jestli toto někdy zařadit do rozpočtu, já osobně bych s tím současně řešil i bezbariérový přístup do budovy

p. Hodina – upozornil na neplnění usnesení zastupitelstva ze dne 28.11.1991 o lustračním osvědčení po 2 volební období

p. Vašák – chtěl bych upozornit na to, že dnes v 16:00 jsem neslyšel hlášení v rozhlasu o zasedání zastupitelstva

předsedající – zasedání zastupitelstva bylo hlášeno celý minulý týden, není nikde dána frekvence hlášení

p. Vašák – čistily se kanály, ale chtěl bych upozornit na to, že na Gustavce, tam kde jsou nové výpustě s košíky, chtělo by je chodit častěji čistit, protože když se do nich dostane tráva nebo jehličí, jsou hned plný a pak kanály nevezmou vůbec nic

předsedající – děkuji za připomínku k vpustím, kontrola bude provedena

p. Vašák – jestli by město mohlo vyzvat firmu Rosso, aby si označila u Kozlerů, že se tam jezdí k firmě, já jsem dnes vyváděl kamion od Gustavky

předsedající – cesta k Myti není naše komunikace, problém je v tom, že zadní vjezd do areálu přes pilu je podle rozhodnutí majitele pouze pro vozidla společnosti, což způsobilo velké problémy, řešili jsme i s SÚS Rokycany

p. Šimánko – chtěl jsem se zeptat, jestli nejbližší době budou doplněny značky na náměstí, protože tam teďka vznikla nebezpečná situace

předsedající – ve středu na kontrolním dnu si stavbyvedoucí dojednával s odborem dopravy, aby byla vrácena značka STOP na náměstí, nyní tam platí přednost zprava

Na závěr diskuze poděkoval p. Pejsar starostovi za činnost v tomto končícím volebním období.

10. Závěr

Jednání ZM bylo ukončeno v 20:55 hod.

V Mirošově dne 27.08.2018

Zapsala: Lenka Daníčková

USNESENÍ
ze zasedání zastupitelstva města ze dne 27.08.2018

Přijatá usnesení zastupitelstva města Mirošov

Určuje:

- 1) ověřovatele zápisu pana Mgr. Miloše Tučka a pana Martina Doláka – ***usnesení č. 252/2018***

Schvaluje:

- 1) předložený program jednání ZM – ***usnesení č. 253/2018***
- 2) pořízení úvěru ve výši 40.000.000 Kč na přístavbu ZŠ Mirošov a podpis smlouvy o úvěru mezi městem Mirošov a Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33, Praha s 5 letou fixací úrokové sazby – ***usnesení č. 254/2018***
- 3) odkup pozemku p.č.st. 537 o výměře 124 m² v k.ú. Mirošov za cenu 32.000 Kč a podpis kupní smlouvy – ***usnesení č. 256/2018***
- 4) V. rozpočtové opatření města Mirošov na rok 2018 s celkovým navýšením příjmů a výdajů o 1.501.425 Kč – ***usnesení č. 257/2018***

Pověřuje:

- 1) RM k výběru zhotovitele přístavby ZŠ Mirošov a k podpisu smlouvy o dílo – ***usnesení č. 255/2018***