



Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 85 150

MIROŠOV

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 4

RNDr. Libor Krajíček
jednatel

Ing. arch. Bohuslava Kolářová
hlavní projektant

květen 2022

č. zak. 2021024

Kolektiv zpracovatelů:

Ing. arch. Bohuslava Kolářová
autorizovaný architekt pro obor územního plánování ČKA 1470

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009348

Ing. Sylva Kajnarová

Ing. Václav Jetel

Bc. Petr Cejnar

Ing. Jan Veselý

ZÁVAZNÁ ČÁST

1. V kap. a) Vymezení zastavěného území

se první věta: „Zastavěné území je aktualizováno k datu 1. 1. 2018.“ nahrazuje: „Zastavěné území je aktualizováno k datu 1. 1. 2021.“ Ve druhé větě se vypouštějí slova na konci věty „...a ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.“ a za slova „...v hlavním výkresu...“ se ruší čárka a doplňuje spojka „a“.

2. V kap. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

se v podkapitole „Rozvojový potenciál města a orientační stanovení výhledového počtu obyvatelů v bodě 1. ruší v první větě v závorce za slovy: „k 31.12.“ ruší čísla „2018 2 205“ a nahrazují se čísly: „2021 2 274“.

3. V kap. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se v podkapitole „Urbanistická kompozice“ v části „Výčet zastavitelných ploch“ v tabulce ve 2. sloupci v záhlaví vypouští slovo „výměra (ha)“ a v tabulce ve všech označených plochách se ve 2. sloupci za funkčním využitím vypouštějí čísla výměr.

Dále se na konec tabulky „Výčet zastavitelných ploch“ doplňují řádky, které zní:

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
„Z28	BI	<ul style="list-style-type: none">• respektovat vodovodní řad po obvodu plochy• respektovat kanalizační stoku• respektovat kabel sdělovací sítě• respektovat radioreleovou trasu• respektovat plynovod STL• respektovat dotčené pásmo lesa• respektovat území s důlními díly	-	-	1

4. V kap. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v podkapitole „1. Dopravní infrastruktura“ v části „Silniční doprava“ v bodě 6. za první odrážkou doplňuje druhá odrážka:

- „DS7 Mirošov místní komunikace“

V bodě 7. se v tabulce u rozvojové lokality „12b“ ve 3. sloupci za slovy „Zpřístupnění od“ vypouští slovo „východu“ a nahrazuje se slovem „jihu“. Dále se na konci první věty za slovem „přestavbě“ vypouštějí slova „propojení s místní komunikací severně od dané

plochy“ a nahrazují se slovy „a prodloužení k navrhované ploše Z28“. Dále se v řádku 12b vypouští poslední věta, která zní: „Z jihu od II/117 po stávajících komunikacích“.

Dále se v bodě 7. na konci tabulky doplňuje řádek:

Rozvojová lokalita – označení plochy	Funkční využití	Návrh řešení - komunikační napojení navrhované rozvojové lokality
„Z28	BI	Zpřístupnění od jihu od silnice II/117 po navazující stávající koncové místní komunikaci navrhované k částečné přestavbě a prodloužení k ploše Z28 (DS7)“

V kap. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v podkapitole „**2. Vodní hospodářství**“ v části „Zásobování vodou a likvidace odpadních vod zastavitelných ploch – návrh řešení a podmínky využití“ v tabulce nově vkládá poslední řádek:

Označení	Funkční využití	Návrh řešení a podmínky využití – zásobování vodou a likvidace odpadních vod navrhované rozvojové lokality
„Z28	BI	V dosahu vodovodu – napojit na vodovod v dosahu kanalizace – napojit na kanalizační stoku“

V kap. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se v podkapitole „**3. Energetika**“ v části „Koncepce zásobování zemním plynem“ v bodě 1, v řádku „Oblast III:“ na konec řádku vkládá slovo: „Z28“

V kap. k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se pod tabulku na konci kapitoly vkládají řádky:

„Požadavky na obsah řešení územní studie pro lokalitu 12b:

Plocha 12b (BI), řešená územní studií, bude zmenšena o pozemky p.č.: 1652/37, 1652/38, 1652/42, 1652/74, 1652/75, 1652/41, 1656/1, 1656/4.“