

MIROŠOV

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 4 – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH	str.
Textová část	
a) Postup při pořízení Změny č. 4 územního plánu	3
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	5
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu	6
h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	7
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	7
k) Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky zohledněny nebyly	7
l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
1. <i>Odůvodnění koncepce</i>	
2. <i>Dopravní infrastruktura</i>	
3. <i>Vodohospodářská technická infrastruktura</i>	
4. <i>Energetika</i>	
5. <i>Odpadové hospodářství</i>	
6. <i>Ochrana přírody a krajiny</i>	
7. <i>Hygiena, životní prostředí</i>	
8. <i>Těžba surovin</i>	
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	12
n) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	13
1. <i>Vyhodnocení odnětí ZPF</i>	
2. <i>Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa</i>	
p) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	13
q) Vyhodnocení připomínek	13

Grafická část

5. Koordinační výkres

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIROŠOV

a) Postup při pořízení Změny č. 4 územního plánu

Změna č. 4 územního plánu Mirošov (dále také „Změna č. 4 ÚP Mirošov“) je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zastupitelstvo města Mirošov na svém zasedání dne 20.9.2021 usnesením č. 153/2021 rozhodlo o pořízení Změny č. 4 územního plánu Mirošov a jejím obsahu. Na základě schváleného obsahu byl vypracován návrh Změny č. 4 ÚP Mirošov, který byl projednán na veřejném projednání dne 30.3.2022 v Mirošově. Po získání stanovisek v rámci veřejného projednání bylo následně zažádáno o stanovisko nadřízeného orgánu, které bylo vydáno pod č. j. PK-RR/1883/22 ze dne 17. 5. 2022. Ve stanovisku nebyly shledány nedostatky, které by bránily ve vydání změny č. 4 ÚP Mirošov. Po provedení formálních úprav byla dokumentace předána dle § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Mirošov k vydání.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Město Mirošov je součástí sídelního a průmyslového území Rokycansko, které se rozkládá ve výhodné poloze na důležité republikové i evropské dopravní ose dálniční i železniční. Komunikační ose dominuje dálnice D5.

Podélnou obsluhu jižní části území zajišťuje silnice II/117, která prochází Mirošovem. Díky výhodné poloze a kvalitě životního prostředí má Mirošov velmi dobré předpoklady pro rozvoj sídelní/obytné funkce i funkce výrobní. Pro rozvoj šetrných forem rekreace pěší i cyklistické turistiky má Mirošov dostatečný potenciál díky zrušení Vojenského újezdu Brdy a rozšíření správního území města Mirošov o část tohoto v minulosti blokovaného prostoru.

c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 vyplývá, že řešené území města Mirošov není začleněno do rozvojové osy ani rozvojové oblasti republikového významu. Úplné znění PÚR ČR je závazné od 1.9.2021.

Úkoly pro územní plánování: vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území.

Republikové priority

(14)

Změna č. 4 Územního plánu Mirošov chrání kulturní a urbanistické hodnoty sídel, navrhuje přiměřené využití, které urbanistické hodnoty sídel vyzdvihuje.

(15)

Změna č. 4 Územního plánu Mirošov respektuje charakter zástavby sídel ve správním území obce, regulativy prostorového uspořádání dodržují současnou výškovou hladinu zástavby. Dbají o přiměřené % zastavěných ploch, které zabezpečí likvidaci

dešťových vod vsakováním na vlastních pozemcích. Dostatečné plochy zeleně i rozvolněnost zástavby zajistí dodržování charakteru a urbanistické skladby sídel.

(16)

Změnou č. 4 Územního plánu Mirošov je řešeno zrušení podmínky zpracování územní studie pro část zastavitelné plochy 12b; konkrétně na pozemcích p.č. 1652/37, 1652/38, 1652/42, 1652/74, 1652/75, 1652/41, 1656/1, 1652/4, v k.ú. Mirošov.

Ochrana nezastavěného území je zajišťována zvláště v k.ú. Mirošov v Brdech. Toto území bývalého Vojenského újezdu Brdy, jehož část se stala k datu 1. 1. 2016 v souladu se zákonem č. 15/2015 Sb., o zrušení Vojenského újezdu Brdy součástí správního území města Mirošov, byla k datu 20. 10. 2015 začleněna do vyhlášené Chráněné krajinné oblasti Brdy.

(16a)

Změna č. 4 Územního plánu Mirošov zohledňuje příznivou dopravní dostupnost krajského centra Plzeň i města Rokycany. Respektuje dostupnost veřejnou železniční i autobusovou dopravou. Pro možnost každodenního příměstského využívání krajiny navrhuje zvýšení počtu cyklistických a pěších turistických tras.

(17)

Ve správním území města Mirošov nejsou plochy brownfieldů.

Územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Byly vydány dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08. Nabytí účinnosti dne 17. 10. 2008.

V současnosti jsou závazné ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4, účinné od 24. 1. 2019.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje zařazují správní území města Mirošov do nadmístní rozvojové osy RO3 Rozvojová oblast Rokycany.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ukládají:

- vytvářet předpoklady pro stabilizaci osídlení;
 - Změna č. 4 územního plánu Mirošov navrhuje plochy pro rozvoj bydlení vlastníků pozemků. Důvodem je zabezpečení příznivé demografické skladby obyvatel v rozvojové oblasti RO3;
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu;
 - Změna č. 4 územního plánu Mirošov navrhuje nové plochy pro bydlení do Mirošova, který je dominantním sídlem v řešeném území;
- omezit vznik nových satelitních lokalit;
 - Změna č. 4 územního plánu Mirošov navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na současně zastavěné území;
- lokalizaci vybavenosti regulovat s ohledem na dopravu;
 - územní plán navrhuje největší soustředění zařízení do Mirošova, neboť již v současné době je Mirošov nositelem občanské vybavenosti a zároveň s dobrou dopravní dostupností;
- využívat vnitřních rezerv sídel, areálů brownfields;

- sídla ve správním území města Mirošov se vyznačují kompaktní zástavbou. Areály brownfields se zde nevyskytují;
- minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje;
 - Změna č. 4 územního plánu Mirošov nenavrhuje rozšíření plochy pro výrobu a skladování;
- minimalizovat fragmentaci krajiny;
 - Změna č. 4 územního plánu Mirošov navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na současně zastavěné území;
- vycházet z limitů využití území;
 - limity využití území jsou zakresleny v koordinačním výkresu a uvedeny v části Odůvodnění Změny č. 4 územního plánu Mirošov.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Změny č. 4 územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah navržených ploch Změnou č. 4 Územního plánu Mirošov je úměrný velikosti města a zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické a urbanistické, tak archeologického dědictví. Jsou stanoveny regulativy stavební činnosti u zástavby.

Změna č. 4 Územního plánu Mirošov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a chrání krajinu. Zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na vymezené zastavěné území.

Stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání území, míru zastavitelnosti ploch a maximální výšku zástavby tak, aby nebyl narušen charakter sídla Mirošov.

Není navržena etapizace výstavby. Záměry navržené Změnou č. 4 Územního plánu Mirošov nevyžadují asanace.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Mirošov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Dokumentace odpovídá požadavkům kladeným na územní plán uvedeným v § 43 stavebního zákona, její obsah a struktura odpovídá příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití odpovídají požadavkům na vymezení ploch uvedeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace byla zpracována autorizovanou osobou pro obor územní plánování.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Mirošov byla uplatněna tato stanoviska:

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy (č. j. MeRo/7071/OD/22 ze dne 1. 3. 2022) vydal souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životní prostředí (č. j. PK-ŽP/3336/22 ze dne 29.3 2022) vydal souhlasné stanovisko.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III (č. j. MZP/2022/520/233 ze dne 4.4.2022) vydalo souhlasné stanovisko.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj (zn. SPU 066407/2022) vydal souhlasné stanovisko.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (zn. 133039/2022-7460-OÚZ-PHA) vydalo souhlasné stanovisko. V odůvodnění změny je popsáno požadované omezení a do koordinačního výkresu byla zapracována textová poznámka.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Rozpory nebyly v rámci pořizování změny řešeny.

g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu

Změna č. 4 územního plánu Mirošov je zpracována na základě rozhodnutí o pořízení změny a jejím obsahu, který schválilo Zastupitelstvo města Mirošov na svém zasedání dne 20. 9. 2021. změny, Požadavkem na řešení Změny je zrušení podmínky zpracování územní studie pro část zastavitelné plochy 12b; konkrétně na pozemcích p.č. 1652/37, 1652/38, 1652/42, 1652/74, 1652/75, 1652/41, 1656/1, 1652/4 v k.ú. Mirošov. V této souvislosti je vymezena plocha Z28 (BI) a koridor místní komunikace DS7.

h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Na základě přezkoumání návrhu změny územního plánu je možno konstatovat, že návrh je v souladu s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky dle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Rozpory řešeny nebyly.

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebyl stanoven.

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nevydává příslušný úřad stanovisko.

k) Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky zohledněny nebyly.

Vzhledem k tomu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nevydává příslušný úřad stanovisko.

l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

1. Odůvodnění koncepce

Urbanistická koncepce zakotvená v platném územním plánu se Změnou č. 4 nemění. Změna č. 4 řeší pouze zastavitelné plochy malého rozsahu.

Řešená plocha Z28 a koridor DS7 jsou zakotveny v platném územním plánu. Jsou součástí plochy 12b. Pro organizaci této plochy platný územní plán nárokuje zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. Pro část zastavitelné plochy 12b, konkrétně na pozemcích p.č. 1652/37, 1652/38, 1652/42, 1652/74, 1652/75, 1652/41, 1656/1, 1652/4 v k.ú. Mirošov je Změnou č. 4 požadováno zrušení podmínky územní studie. Důvodem je zájem vlastníků pozemků o urychlené řešení bytové situace. Zájmové pozemky

navazují na současně zastavěné území, prodloužení ulice Pod Purkem zajistí jejich dobré zpřístupnění a návaznosti na stávající technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizační stoka, plynovod STL).

Regulativy stanovené pro plochu 12b (BI) se vztahují i k řešené ploše Z28 (BI).

Kulturní hodnoty

Změnou č. 4 jsou respektovány kulturní hodnoty území. Objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek se v plochách řešených Změnou č. 4 územního plánu Mirošov nenacházejí.

Území archeologických nálezů

Celé správní území města se nachází v území archeologických nálezů.

Přírodní hodnoty

- zvláště chráněná území: nenacházejí se v plochách řešených Změnou č.4 územního plánu Mirošov ,
- významné krajinné prvky registrované: nenacházejí se v plochách řešených Změnou č. 4 územního plánu Mirošov
- památné stromy: nenacházejí se v plochách řešených Změnou č. 4 územního plánu Mirošov
- významné krajinné prvky ze zákona: nenacházejí se v plochách řešených Změnou č. 4 územního plánu Mirošov

Ochranná pásma

Ochranná pásma	
Ochrana technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> • hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí • kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí • ochranné pásmo telekomunikačního vedení <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu
Ochrana přírodních hodnot	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské • vzdálenost 50 m od okraje lesa <ul style="list-style-type: none"> - dle zákona č. 289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa – do 50 m musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů • zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Ochranná pásma	
Ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> • poddolovaná území <ul style="list-style-type: none"> - poddolované území - stará důlní díla

Označení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Z důvodu odlišných podmínek využití některých ploch byly některé ploch s rozdílným způsobem využití uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. dále členěny:

- BI plochy bydlení – individuální městské a příměstské
- DS plochy dopravní infrastruktury – silniční, které mají specifické podmínky pro vymezení

Pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí, se rozumí:

- stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
- stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
- zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
- přístřešky o jednom nadzemním podlaží, veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky.

2. Dopravní infrastruktura

Základní koncepce a uspořádání dopravní infrastruktury je Změnou č. 4 územního plánu Mirošov plně respektována

Silniční doprava

V souvislosti s navrhovanou zastavitelnou plochou Z28 a potřebou jejího komunikačního zpřístupnění a obsluhy je Změnou č. 4 územního plánu Mirošov vymezen koridor pro umístění místní komunikace, která je v platném územním plánu součástí plochy 12b:

- DS7 Mirošov místní komunikace

Navrhovaná komunikace, v návaznosti na stávající uliční síť - ul. Pod Purkem umožňuje zpřístupnění a obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení Z28. Koridor DS7 je vymezen v souladu se zpracovanou dokumentací pro stavbu „Rodinný dům“ (projektová dokumentace k řízení stavebního úřadu, 04/2021).

Navrhovanou komunikaci je doporučeno řešit jako místní komunikaci se smíšeným provozem (dle ČSN 736110 podskupina D1 – obytná ulice).

Doprava v klidu

Nároky na parkování a odstavení vozidel u navrhovaných rozvojových ploch budou zabezpečeny na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.

3. Vodohospodářská technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je i nadále založena na využití a rozvoji skupinového vodovodu Rokycany – Hrádek – Mirošov – Strašice. Hlavním zdrojem vody pro Mirošov zůstává studna s úpravnou vody a vodojemem Janov. Využíván bude i místní zdroj podzemní vody u Příkosického potoka (povolný odběr 80 000 m³/r, tj. v průměru 2,55 l/s).

Souběžně budou využívány 2 samostatné neveřejné vodovody:

1. Vodovod Domova Harmonie s 350 ubytovanými klienty, se zdrojem Strnadův Mlýn (3,2 l/s v k.ú. Skořice). Z přebytků zdroje je zásobována místní část Myť přes vodojem Myť.
2. Zemědělský vodovod společnosti Příkosická zemědělská a.s. (vodní zdroj u Mešna).

Potřeba vody pro veřejný vodovod Mirošov - návrh

Odběrové skupiny	Specifická potřeba l/os.d	Potřeba vody				
		průměrná		koeficient k _d	maximální	
		m ³ /d	l/s		m ³ /d	l/s
2 500 trvale bydlících obyvatel	130	325	3,76	1,30	422,5	4,89
občanská vybavenost (včetně přechodně bydlících v ústavech) 3 150 osob	20	63	0,73	1,30	81,9	0,95
léčebna respiračních nemocí TRN, 250 lůžek	500	125	5,20	1,30	162,5	1,88
Veřejný vodovod Mirošov celkem	-	513	5,94	1,30	666,9	7,72

Zastavitelná plocha řešená Změnou č. 4 je v kontaktu s vodovodem.

Odvádění a čištění odpadních vod

Navrhovaný rozvoj je umožněn využitím již vybudovaného systému jednotné kanalizace a centrální biologické čistírny odpadních vod, společné pro Mirošov a Dobřív. Recipientem vyčištěných odpadních vod je významný vodní tok Klabava (č. hydrologické pořadí 1-11-01-010) a pro dešťové vody je to její levostranný přítok Skořický potok s Příkosickým potokem. Území obce není stanoveno zranitelnou oblastí ve smyslu vodního zákona a nařízení vlády č. 219/2007 Sb.

Postupným využitím navrhovaných rozvojových ploch bude stávající kanalizace prodlužována a doplňována o nové stoky. Současně bude narůstat množství produkovaných odpadních vod (spláskových i dešťových) a produkované znečištění přitékající do ČOV.

Denní množství odpadních vod a produkované znečištění BSK₅, Mirošov – návrh

	Produkce odpadních vod		Produkce znečištění		
	specifické množství l/os.d	produkce celkem m ³ /d	specifické znečištění BSK ₅ /ob.d	produkce celkem kgBSK ₅ /d	počet ekvivalentních obyvatel EO
Mirošov 2 500 obyvatel	130	325,0	60	150,0	2 500
Domov Harmonie 400 lůžek	500	200,0	60	24,0	400
Léčebna TRN 250 lůžek	500	125,0	60	15,0	250
Občanská a technická vybavenost 3 150 osob	20	63,0	6	18,9	315
Mirošov celkem	-	713,0	-	207,9	3 465

Z výpočtu vyplývá nároková kapacita čistírny pro Mirošov 3 465 EO, oproti zatím realizované kapacitě 2 500 EO. Vzhledem k tomu, že čistírna je určena jako společné zařízení i pro obec Dobřív s cca 1 200 obyvateli, bude nutné připravit cílovou kapacitu cca 4 700 EO. Připravovaná intenzifikace na 4 300 EO tedy vyhoví jen přechodně.

Zastavitelná plocha	Navrhovaná opatření
Z28	plocha v kontaktu s kanalizací

4. Energetika

Zásobování elektrickou energií

Správní území města Mirošov je zásobováno elektrickou energií ze zařízení ČEZ a.s. Plzeň prostřednictvím vzdušných vedení 22 kV, napájených z rozvodny 110/22 kV Rokycany. Transformaci na nízké napětí zajišťují trafostanice různého provedení i výkonu (převážně v majetku ČEZu).

Změna č. 4 Územního plánu Mirošov připouští posílení nebo změnu typu distribučních trafostanic a navazujícího vedení VN. Připouští rovněž přeložky vedení VN, která omezují využitelnost zastavitelných ploch. Všechny uvedené změny budou řešeny v územním řízení.

Zásobování zemním plynem

Město Mirošov je plynofikováno zemním plynem z vysokotlakého plynovodu (VTL) DN 100, který je u Rokycan napojen na celostátní síť plynovodů. Transformace na středotlak (STL) je zajištěna regulačními stanicemi. Zastavitelná plocha řešená Změnou č. 4 Územního plánu Mirošov bude napojena na STL plynovod s NTL regulací u každého objektu.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č. 4 Územního plánu Mirošov nemění.

5. Odpadové hospodářství

Nakládání s komunálními odpady z ploch řešených Změnou č. 4 Územního plánu Mirošov bude zajištěno v rámci města Mirošov.

6. Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny ve správním území města Mirošov se Změnou č. 4 Územního plánu Mirošov nemění.

Východní hranice řešené plochy Z28 se dotýká lokálního biokoridoru RO 068-RO067 Skořický potok. Porosty jsou začleněny do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Do plochy Z28 zasahuje dotčené pásmo lesa 50 m od jeho okraje.

7. Hygiena, životní prostředí

Ovzduší

Zastavitelná plocha řešená Změnou č. 4 Územního plánu Mirošov nebude příčinou zhoršení emisní situace ve správním území města.

Radonové riziko

Z hlediska radonového rizika leží území Mirošova na rozhraní mezi středním (2.) a vysokým (3.) rizikem. Jižní a západní část náleží do oblasti s vysokým stupněm rizika. Město Mirošov leží ve středním stupni rizika. Orientační stanovení radonového rizika může být zpřesněno měřeními.

Hluk

Plocha řešená Změnou č. 4 územního plánu Mirošov se nachází v blízkosti železniční trati. Ochranné pásmo do ploch nezasahuje.

8. Těžba surovin

Ve správním území města Mirošov probíhala převážně v 19. století těžba kvalitního černého uhlí. V roce 1948 byla těžba v celém revíru ukončena. V území je více než 40 důlních děl, všechna nejsou dosud přesně lokalizována. Je proto nutné dbát předběžné opatrnosti. Území s důlními díly je vyznačeno v koordinačním výkresu.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Zastavěné území města Mirošov tvoří kompaktní celky Mirošov, Hory u Mirošova, Janov propojené silnicí II/117 a železniční tratí č. 175. Samostatné sídelní útvary tvoří části Dolní a Horní Myř a Čtrnáctka. Zástavba drobných skupin vytváří lokalitu Kamínky.

Územní plán (vydaný roku 2012) vymezil zastavitelné plochy v návaznosti na současně zastavěné území.

Dle podnětů vlastníků, kteří mají konkrétní zájem o realizaci rodinných domů, je Změnou č. 4 územního plánu Mirošov řešena zastavitelná plocha Z28 a koridor DS7 přístupové komunikace, které jsou v platném územním plánu částmi zastavitelné plochy 12b.

n) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 4 ÚP Mirošov nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. Vyhodnocení odnětí ZPF

Nově vymezovaná plocha Z28 a dopravní koridor DS7 jsou součástí původní plochy Z12b, pro kterou byl vykázan zábor v platném územním plánu Mirošov. Nový zábor zemědělské půdy změna č. 4 územního plánu Mirošov nenavrhuje.

2. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pozemky nejsou dotčeny

p) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny.

q) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.