

# **MIROŠOV**

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

**ZMĚNA Č. 4 – SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

## OBSAH

### Textová část

	<b>str.</b>
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	21
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	33
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků	36
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	47
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	47
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	47
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	48
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a zadáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	48

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	49
n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	49

**Grafická část:**

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1 : 5 000
5. Koordinační výkres	1 : 5 000

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu ~~4. 1. 2018~~ **1.11.2021**. Je zakresleno ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu, a koordinacním výkresu. ~~a ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.~~

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

1. Koncepce rozvoje území vychází z cílů zabezpečení souladu rozvoje funkce bydlení, výroby, rekreace s funkcemi ochrany přírody a krajiny a udržení hygienicky kvalitního životního prostředí.
2. Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území jednotlivých sídel.
3. Nová urbanizovaná území nejsou ve volné krajině zakládána.
4. Koncepcí územního plánu nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou:
  - a) přírodní hodnoty:
    - Chráněná krajinná oblast Brdy, vyhlášená Nařízením vlády ČR č. 292 ze dne 12. 10. 2015; zaujímá katastrální území Mirošov v Brdech, o které bylo rozšířeno správní území města Mirošov.
    - přírodní park Kamínky vyhlášený Okresním úřadem Rokycany v roce 1979; zaujímá severozápadní část katastrálního území Mirošov;
    - registrovaný významný krajinný prvek Holubí kout;
    - památné stromy:
      - „Lípa na Purku“, na pozemku parc. č.1734/1 (včetně ochranného pásma);
      - skupina památných stromů „Lípy u Křížku“ na pozemku parc. č. 519/1 (ochranné pásmo zasahuje na p.č.1840/2, 511/40, 511/41 a 1839/1 v k.ú. Mirošov);
    - celkový charakter krajiny, kde mírně zvlněná zemědělsky obhospodařovaná krajina je ze západní, severní i východní strany obklopena lesními komplexy na terénních vyvýšeninách;
    - chráněná oblast přirozené akumulace vod Brdy.
  - b) kulturní hodnoty území:
    - objekty zapsané v ústředním seznamu památek;
    - kromě zapsaných památek je v řešeném území mnoho dalších objektů historicky zajímavých;
    - navržená památková zóna Chýlice;
    - urbanisticky cenná jsou historická jádra sídel:
      - Mirošov: prostor náměstí s dominantou kostela sv. Josefa a protilehlou dominantou zámku s pivovarem, hospodářským dvorem a parkem

Horní Myt' a Dolní Myt' – venkovská sídla s kompaktní zástavbou a dochovanými objekty lidové architektury

- archeologická naleziště: celé území ČR je místem archeologických památek, jejich ochranu je nutno zajistit v souladu s platnými zákonnými předpisy.

### **Rozvojový potenciál města a orientační stanovení výhledového počtu obyvatelstva**

1. Mirošov je město (k 31.12.2011 2 167 obyvatel, k 31.12.2021 2 274 2018-2-205 obyvatel) s pozitivními předpoklady pro stabilizaci, resp. mírný rozvoj všech základních funkcí: zejména obytné a obslužné, částečně i výrobní a rekreační. V současnosti jsou proporce v rozsahu sídelních a ekonomických funkcí v rovnováze a obdobný stav lze předpokládat i do perspektivy.
2. Významnou podmínkou perspektivní stabilizace a zejména kvalitativního rozvoje, je výhodná geografická poloha. Mirošov je okrajovou součástí metropolitního areálu Plzně a má dopravně dobře dostupná vnější pracovní i obslužná střediska (Hrádek, Rokycany, Plzeň). Zároveň sousedí s čistě venkovským prostředím a dokonce s „čistě“ přírodním prostředím (Chráněná krajinná oblast Brdy). Plní i omezené střediskové funkce pro jižní část okresu.
3. Přestože populační velikost Mirošova je dlouhodobě relativně stabilní, existují významné rozdíly v úrovni přirozeného (značné úbytky) a migračního (značné přírůstky) vývoje. Poměrně stagnující populační velikost města je tedy výsledkem vzájemné kompenzace výsledků obou složek populačního vývoje. Nepříznivý přirozený vývoj odpovídá nevýhodné věkové struktuře obyvatelstva, příznivý migrační pohyb odpovídá sídelní atraktivitě Mirošova. Je pravděpodobné, že demografické poměry se do blízké perspektivy zásadněji nezmění. V tomto smyslu lze očekávat v horizontu 15 – 20 let zachování, nebo mírné zvýšení počtu obyvatelstva města: orientačně tedy v rozmezí 2 250 – 2 500 obyvatel.
4. V případě Mirošova je a nadále bude existovat převýšení počtu přítomných obyvatel vůči trvale přihlášeným obyvatelům v důsledku existence specifických sociálních (Harmonie – sociální zařízení pro důchodce) a zdravotnických (LTRN – léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí) zařízení. Pouze část obyvatel těchto zařízení je statisticky evidována jako trvale bydlící obyvatelé (v rámci ZSJ Mirošov). Toto převýšení počtu přítomných nad trvalými obyvateli se bude patrně v budoucnu zvyšovat (event. rozšíření Harmonie). Pro ilustraci lze uvést, že aktuálně žije v domově Harmonie 350 – 400 osob, z nichž je zhruba 60 % trvale hlášeno v Mirošově. Tyto skutečnosti jsou však ve vztahu k prognózám trvale bydlícího obyvatelstva a potřebám bytové výstavby nepodstatné, neboť zabezpečení potřeb obyvatel žijících v obou zařízeních je dáno specifickým režimem těchto ústavů.
5. Přestože po roce 2001 dochází k relativní stagnaci počtu obyvatelstva, resp. k jeho nepatrnému úbytku, je v těchto letech intenzita bytové výstavby nadprůměrná. Podmíněnosti této skutečnosti vyplývají ze sídelní – a tedy i migrační atraktivity Mirošova a pravděpodobně i z existující potenciální potřeby bytů v důsledku nadprůměrného počtu osob připadajících na 1 byt (v roce 2001 3,37). V tomto smyslu je možné do perspektivy

předpokládat zachování současné nadprůměrné intenzity bytové výstavby i při stabilizaci populační velikosti. Pro příští dvě dekády lze tedy odhadnout rozsah bytové výstavby v rozmezí 100 – 150 jednotek. V případě možného, ale jen omezeného nárůstu populace (až o 300 obyvatel) by pak mohlo dojít ke zvýšení potřeby bytů minimálně o 100 jednotek. Tento rozsah je však třeba chápat – stejně jako odpovídající nárůst populace – jako maximální variantu vývoje do roku 2030.

**c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

***Urbanistická koncepce***

1. Hlavním cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva v území, poskytnout nabídku ploch pro rozvoj obytné funkce, výroby, občanské vybavenosti a rekreace, to znamená rozvíjet funkce, které již v současné době území plní a které ke své funkčnosti další plochy potřebují.
2. Plochy jsou voleny tak, aby byly dobře napojitelné na dopravní infrastrukturu a umožňovaly optimální řešení technické vybavenosti.
3. Limitující skutečností rozvoje města je minulá těžební činnost. Posouzení inženýrsko-geologických poměrů určitých lokalit bude podmínkou výstavby.

***Rozvoj obytné funkce***

1. Mirošov – historická část města je charakterizována kompaktní zástavbou. Hledisko zachování kulturně historických hodnot musí být prosazováno při stavební činnosti (přestavby, adaptace).
2. Disponibilní plochy v zastavěném území byly již vyčerpány. Rozvoj obytné funkce je směřován na plochy jihovýchodním a jihozápadním směrem od centra.
3. Hory u Mirošova – jsou rozvojovou lokalitou s obytnou funkcí. Rozvojové plochy jsou navrženy na jihovýchodním a východním okraji sídla.
4. Janov – má specifické funkce občanského vybavení, funkce obytná je doplňující.
5. Čtrnáctka – jsou doplňovány plochy v pásové zástavbě podél silnice III/11724.
6. Horní Myť, Dolní Myť – s cílem zachování charakteru venkovských sídel jsou navrženy pouze plochy malého rozsahu.
7. Kamínky – v lokalitách bez občanské vybavenosti jsou řešeny pouze nároky uplatněné soukromými vlastníky.

## **Rozvoj ekonomické základny**

### Plochy výroby a skladování

1. Rozvojové plochy výroby a skladování navazují na současné výrobní plochy v jižním sektoru Mirošova.
2. Se záměrem chránit město před negativními vlivy dopravy jsou navrženy nové rozvojové plochy v prostoru východně od silnice III/11724 mezi zemědělskou farmou a městem. Plocha bude přímo přístupná též z navrhované přeložky silnice II/117.
3. Rozvojové plochy jsou navrženy pro rozšíření zemědělských farem.
4. Nerušící činnosti jsou přípustné v plochách bydlení při dodržení hygienických požadavků.

### Občanské vybavení

1. Rozvojové plochy občanského vybavení jsou navrženy v Mirošově.
2. Je navrženo potřebné rozšíření hřbitova s možností umístění staveb pro služby a shromažďování občanů.
3. Zařízení komerčního charakteru zahrnují stravovací zařízení, obchod a služby. Dle regulativů mohou být součástí smíšené plochy bydlení a občanského vybavení.

### **Urbanistická kompozice**

Územní plán Mirošov respektuje urbanistickou kompozici města. Navrhované zastavitelné plochy Mirošova i jeho místních částí a lokalit historické panorama města doplňují. Regulace využití území je stanovena tak, aby panorama města nebylo narušeno.

V chráněné krajinné oblasti Brdy nejsou přípustné stavby, pevně spojené s terénem. Zásadou pro funkční využití území je ochrana přírody a krajiny, rekreace, pěší turistika a cykloturistika.

### **Výčet zastavitelných ploch**

Označení plochy	Funkční využití výměra- (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
1 Hory u Mirošova	BI 0,198	<ul style="list-style-type: none"><li>• území se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li><li>• respektovat blízkost kulturní památky (kaple) a památného stromu (lípy)</li></ul>	studie zpracována a registrována	-	1
2 Horní Myť	BV 0,300	<ul style="list-style-type: none"><li>• respektovat okolní zástavbu; nová zástavba musí dodržet rozvolněný charakter</li></ul>	-	-	1

Označení plochy	Funkční využití výměra (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
3 Hory u Mirošova	BI 0,524	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> <li>• částečně zasahuje OP trafostanice</li> <li>• v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	1
4 Čtrnáctka	BI 0,403	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> <li>• v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	1
5 Hory u Mirošova	BI 0,351	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>• zajistit přístupnost vodního toku v šíři min. 6 m od břehu</li> <li>• vytvořit prostor pro lokální biokoridor</li> </ul>	-	-	1
6 Mirošov	BI 0,122	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha v ochranném pásmu železnice</li> <li>• ovlivnění hlukem – správce a provozovatel dráhy nebude hradit protihluková opatření</li> <li>• podmínkou je zajistit dopravní přístupnost plochy</li> </ul>	-	-	1
7 Čtrnáctka	BI 0,346	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> <li>• zajistit protihluková opatření od střelnice</li> <li>• dodržet hygienické podmínky chráněného prostoru (hluk z dopravy)</li> </ul>	-	-	1
8 Mirošov	BV 0,215	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
9 Mirošov	BI 0,286	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranná pásma silnic III. třídy</li> <li>• respektovat ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV</li> </ul>	ano včetně ploch 53, 54	-	1



Označení plochy	Funkční využití výměra (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
10 Mirošov	BI 1,453	<ul style="list-style-type: none"> <li>území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (zóna podél zlomu); nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy</li> <li>respektovat ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV a trafostanice</li> <li>v blízkosti rybníka V rokli podmáčené území - nezastavovat</li> <li>dodržet hygienické podmínky chráněného prostoru (hluk)</li> </ul>	-	-	1
11 Kamínky	VB 0,635	<ul style="list-style-type: none"> <li>smíšené území výroby s bydlením (stav)</li> <li>v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> <li>respektovat ochranné pásmo živočišné výroby</li> <li>respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy</li> </ul>	-	-	1
12a Dvorský mlýn	BI 0,161	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat okolní zástavbu</li> <li>zajistit přístupnost vodního toku v šíři min. 6 m od břehu</li> </ul>	-	-	1
12b Mirošov	BI 6,625	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ochranné pásmo železnice. Oplocení situovat do vzdálenosti min. 40 m od krajní koleje. Stavby situovat mimo ochranné pásmo dráhy</li> <li>respektovat ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV</li> <li>zajistit plochu pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>	ano	-	1

Označení plochy	Funkční využití výměra (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
12c Mirošov	BI 2,503	<ul style="list-style-type: none"> <li>území se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (zóna podél výchozu sloje); nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> <li>zajistit plochu pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>	studie zpracována a registrována	-	1
12d Mirošov	BI 0,150	<ul style="list-style-type: none"> <li>odval; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>respektovat nezastavitelný pás min. 6 m od břehu Příkosického potoka</li> </ul>	ano společně s lokalitou 38	-	1
12e Mirošov	BI 4,279	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat nezastavitelný pás min. 6 m od břehu Příkosického potoka</li> </ul>	-	-	1
13 Mirošov	BI 6,128	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat pozemky určené k plnění funkcí lesa; přípustné je oplocení pozemků podél silnice III/11725A; vzdálenost staveb od okraje lesa musí být min. 30 m</li> <li>území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>zajistit plochu pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>	-	-	1
14a Mirošov	BI 2,207	<ul style="list-style-type: none"> <li>území se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (zóna podél výchozu sloje, zóna podél důlních děl); nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>respektovat odval s kulturní památkou kaple a památným stromem (lípou)</li> <li>zachovat nezastavitelné území min. 6 m od břehu vodního toku Skořického potoka</li> <li>zajistit plochu pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>	studie zpracována a registrována	-	1

Označení plochy	Funkční využití výměra- (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
14b Dvorský mlýn	BI 0,748	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dodržet vzdálenost min. 6 m od břehů Skořického potoka</li> <li>• dodržet vzdálenost min. 50 m od pozemku rybníka Dvorský</li> </ul>	studie zpracována a registrována	-	1
14c Mirošov	BI 0,352	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
14d Mirošov	BI 0,264	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice</li> <li>• řešit společně s plochou č. 38</li> </ul>	ano včetně plochy 38	-	1
14z Čtrnáctka		Lokalita vyřazena			
15 Mirošov	SV 2,153	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit opatření proti hluku vůči obytné zástavbě</li> </ul>	-	-	1
16 Mirošov	BV 1,247	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo silnice II/117</li> <li>• v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	1
17 Kamínky	VP 0,872	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice</li> </ul>	-	-	1
18a Janov	BI 0,325	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (zóna podél důlních děl); nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>• požádat o snížení vzdálenosti stavby od okraje lesa</li> <li>• respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice</li> </ul>	-	-	1
18b Mirošov	BI 0,251	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navrhuje se pro zástavbu využít plochu mimo odval a mimo ochranné pásmo vlečky</li> </ul>	-	-	1
19 Mirošov	VB 0,968	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> <li>• hluk nesmí ovlivnit plochy pro bydlení</li> </ul>	-	-	1

Označení plochy	Funkční využití výměra- (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
20a Mirošov	BI 1,009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy</li> <li>• respektovat koridor přeložky silnice II/117</li> <li>• vstup do lokality zajistit z nadřazené sítě pouze jedním vjezdem</li> <li>• respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice</li> <li>• respektovat ochranné pásmo plynovodu</li> </ul>	-	-	1
20b Mirošov	BI 0,921	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
21 Čtrnáctka	BI 0,151	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> <li>• zajistit protihluková opatření od střešnice</li> <li>• v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	1
22 Janov	BI 1,375	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (zóna podél výchozu sloje); nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> <li>• zachovat alej k léčebně</li> </ul>	ano	-	1
23 Janov	BI 1,802	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (zóna podél výchozu sloje); nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> <li>• respektovat ochranné pásmo kabelu VN a trafostanice</li> <li>• zachovat alej k léčebně</li> </ul>	ano	-	1
24 Janov	BI 1,794	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>• respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice</li> </ul>	ano	-	1

Označení plochy	Funkční využití výměra- (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
25 Hory u Mirošova	BI 0,249	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit přístupnost vodního toku v šíři min. 6 m od břehu</li> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
26 Hory u Mirošova	BI 0,503	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
27 Hory u Mirošova	BI 0,248	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
28 Hory u Mirošova	BI 0,352	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> </ul>	-	-	1
29 Hory u Mirošova	BI 1,856	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>• v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> </ul>	studie zpracována a registrována	-	1
30 Hory u Mirošova	BI 8,252	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>• respektovat ochranné pásmo lesa, do vzdálenosti 50 m od okraje nebudou umístěny stavby</li> <li>• zajistit plochu pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>	ano	-	1
31 Mirošov	VP 3,022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v západní části plochy je území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>• zajistit dopravní přístupnost</li> </ul>	ano	-	1
32 Čtrnáctka	VP 0,268	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo silnice</li> </ul>	-	-	1
33 Čtrnáctka	VP 1,213	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo silnice</li> </ul>	-	-	1

Označení plochy	Funkční využití výměra- (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
34 Janov	OV 0,505	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozšíření hřbitova, respektovat památkově chráněný soubor a návrh památkové zóny</li> </ul>	-	-	1
35 Mirošov	BI 1,010	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat okolní zástavbu</li> <li>respektovat ochranné pásmo elektrického vedení</li> </ul>	-	-	1
36 Mirošov	BI 3,627	<ul style="list-style-type: none"> <li>území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>respektovat ochranné pásmo elektrického vedení</li> <li>zajistit plochu pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>	ano	-	1
37 Mirošov	OV 1,379	<ul style="list-style-type: none"> <li>část plochy je území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> </ul>	ano	-	1
38 Mirošov	BI 7,446	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice</li> <li>plochu 38 řešit společně s plochou 14d</li> <li>zajistit plochu pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>	ano včetně plochy 14d	-	1
39 Mirošov	BI 0,190	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
40 Mirošov	BI 0,696	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
41 Mirošov	OV 0,264	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozšíření mateřské školy; respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice</li> </ul>	-	-	1
42 Mirošov	BI 0,494	<ul style="list-style-type: none"> <li>v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> <li>území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> </ul>	-	-	1
43 Mirošov	BI 0,488	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovat nezastavitelné území min. 6 m od břehu Příkosického potoka</li> </ul>	-	-	1

Označení plochy	Funkční využití výměra (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
44 Mirošov	BI 0,505	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
45 Mirošov	BI 1,407	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo železnice</li> <li>• respektovat území pro modernizaci železniční trati</li> <li>• v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	1
46 Mirošov	BI 0,100	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
47 Mirošov	BI 0,120	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
48 Mirošov	BI 0,071	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
49 Mirošov	BI 0,170	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo vlečky</li> <li>• potencionální ohrožení hlukem</li> </ul>	-	-	1
50 Mirošov	BI 0,269	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (zóna podél důlního díla); nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> </ul>	-	-	1
51 Mirošov	BI 3,911	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (zóna podél výchozu slojí)</li> <li>• respektovat ochranné pásmo silnice III/11725A</li> <li>• zajistit plochu pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>	ano	-	1
52 Mirošov	BI 1,261	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo silnice III/11725A</li> </ul>	ano	-	1
53 Mirošov	BI 0,486	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranná pásma silnice III/11725 a III/11725A</li> <li>• územní studii zpracovat společně pro plochu 9 a 54</li> <li>• respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice</li> </ul>	ano včetně plochy 9 a 54	-	1

Označení plochy	Funkční využití výměra- (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
54 Mirošov	BI 1,493	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranná pásma silnice III/11725 a III/11725A</li> <li>• respektovat ochranné pásmo lesa 50 m. Nebudou zde žádné stavby ani oplocení</li> <li>• územní studii zpracovat společně pro plochu 9 a 54</li> <li>• respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice</li> </ul>	ano včetně plochy 9 a 53	-	1
55 Mirošov	BI 0,858	<ul style="list-style-type: none"> <li>• požádat o možnost snížení vzdálenosti staveb od okraje lesa</li> </ul>	-	-	1
56 Mirošov	BI 0,352	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat okolní zástavbu</li> </ul>	-	-	1
57 Mirošov	BI 0,354	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (zóna podél výchozu slojí), nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>• zachovat nezastavitelné území min. 6 m od břehu Příkosického potoka</li> </ul>	-	-	1
58 Mirošov	BI 0,110	<ul style="list-style-type: none"> <li>• proluka</li> </ul>	-	-	1
59 Mirošov	VP 3,850	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v severovýchodní části respektovat důlní dílo Gustav</li> <li>• respektovat ochranné pásmo vlečky</li> <li>• respektovat ochranné pásmo elektrického vedení</li> <li>• zajistit plochu pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>	ano	-	1
60 Horní Myt'	BV 0,626	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter rozvolněné zástavby</li> </ul>	-	-	1
61 Horní Myt'	BV 1,005	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter rozvolněné zástavby</li> </ul>	-	-	1
62 Holubí kout	SV 4,385	plocha vypuštěna jako kompenzace k vymezovaným zastavitelným plochám Změnou č. 2	ano	-	4



Označení plochy	Funkční využití výměra- (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
63 Čtrnáctka	OV 1,875	<ul style="list-style-type: none"> <li>část plochy území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry, nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>respektovat pásmo hygienické ochrany stájí</li> </ul>	ano	-	1
64 Čtrnáctka	VP 5,198	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ochranné pásmo silnice III/11724</li> <li>respektovat ochranné pásmo plynovodu</li> <li>respektovat ochranné pásmo elektrického vedení</li> <li>respektovat pásmo hygienické ochrany stájí</li> <li>zajistit plochu pro vytvoření veřejného prostranství</li> </ul>	ano	-	1
65 Mirošov	VP 8,994	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ochranné pásmo železnice</li> <li>území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (zóna podél zlomu), nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>respektovat ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice</li> </ul>	ano	-	1
66 Mirošov	OV 1,824	<ul style="list-style-type: none"> <li>do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou stavby</li> </ul>	ano	-	1
67 Mirošov	BI 0,517	<ul style="list-style-type: none"> <li>území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry, nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku</li> <li>respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy</li> </ul>	-	-	1
68 Mirošov	SV 0,127	<ul style="list-style-type: none"> <li>blízkost čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>	-	-	1
69 Mirošov	BI 1,762	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ochranné pásmo železnice</li> <li>v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	1
P1	BO	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat blízkost kulturní památky - zámku</li> </ul>	ano	-	1

Označení plochy	Funkční využití výměra (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
Z1	RZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat registrovaný významný krajinný prvek Holubí kout</li> <li>• respektovat prvky ÚSES</li> <li>• respektovat významné krajinné prvky „ze zákona“ rybník, vodní tok a jeho niva</li> <li>• respektovat ochranné pásmo lesa</li> <li>• do vzdálenosti min 25 m od okraje lesa nesmí být umístovány žádné stavby</li> </ul>	-	-	1
Z2	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo silnice III. tř.</li> <li>• respektovat ochranné pásmo lesa</li> <li>• do vzdálenosti min 25 m od okraje lesa nesmí být umístovány žádné stavby</li> <li>• část pozemku s nepříznivými inženýrsko – geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko – geologického posudku</li> </ul>	-	-	1
Z3	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo lesa</li> <li>• do vzdálenosti min 25 m od okraje lesa nesmí být umístovány žádné stavby</li> <li>• respektovat charakter staveb sídla Dolní Myť</li> </ul>	-	-	1
Z4		<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat vodovodní řad a jeho ochranná pásma</li> </ul>	-	-	1
Z5		<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranná pásma elektrických zařízení</li> <li>• v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech <ul style="list-style-type: none"> <li>- vliv dopravy</li> <li>- vliv sportovních aktivit</li> </ul> </li> <li>• část pozemku s nepříznivými inženýrsko – geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko – geologického posudku</li> </ul>	-	-	1

Označení plochy	Funkční využití výměra (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
Z6	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnění zastavěné plochy</li> </ul>	-	-	1
Z7	DS	plocha vypuštěna – stavba realizována	-	-	4
Z8	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ochranné pásmo železniční trati</li> <li>respektovat ochranné pásmo elektrických zařízení</li> <li>v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech</li> <li>pozemek s nepříznivými inženýrsko – geologickými poměry: nutné zpracování inženýrsko – geologického posudku</li> </ul>	-	-	1
Z9	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat záplavové území Příkosického potoka</li> <li>respektovat interakční prvek IP8 Příkosický potok</li> </ul>	-	-	1
Z10	OV	-	-	-	1
Z11	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>parkoviště před obchodním domem</li> </ul>	-	-	1
Z12	plocha vypuštěna – záměr zrušen				
Z13a	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat CHOPAV Brdy</li> <li>respektovat interakční prvek IP8 Příkosický potok</li> <li>pozemek s nepříznivými inženýrsko – geologickými poměry: nutné zpracování inženýrsko – geologického posudku</li> </ul>	-	-	1
Z13b	SZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>zahrada</li> </ul>	-	-	-

Označení plochy	Funkční využití výměra (ha)	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa realizace
Z14	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat návrh na rozšíření silnice III/11724 a zřízení pěšího chodníku</li> <li>• respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy</li> <li>• respektovat návrh interakčního prvku IP6</li> <li>• pozemek s nepříznivými inženýrsko – geologickými poměry: nutné zpracování inženýrsko – geologického posudku</li> </ul>	-	-	1
Z15	BI	plocha vypuštěna v souladu se stanoviskem orgánů ochrany ZPF	-	-	4
Z16a, Z16b	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat koridor přeložky silnic II/117</li> <li>• respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy</li> <li>• respektovat ochranné pásmo elektrických zařízení</li> <li>• v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	1
Z16c	SZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrada</li> </ul>	-	-	1
Z28	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat vodovodní řad po obvodu plochy</li> <li>• respektovat kanalizační stoku</li> <li>• respektovat kabel sdělovací sítě</li> <li>• respektovat radioreleovou trasu</li> <li>• respektovat plynovod STL</li> <li>• respektovat dotčené pásmo lesa</li> <li>• respektovat území s důlními díly</li> </ul>	-	-	1

## **Návrh systému sídelní zeleně**

Vysoká zeleň se uplatňuje ve všech sídlech. Plochy sadů a soukromých zahrad prostupují zastavěnými plochami a vynikají v panoramatech sídel. Těžištěm každého sídla je plocha veřejného prostranství se sadovnický upravenou zelení. Společenský význam správního centra – města Mirošov podtrhuje zámek s parkem

### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **1. Dopravní infrastruktura**

##### Silniční doprava

1. V souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) je v návrhu zpřesněn koridor přestavby silnice III/11724 Mirošov – Rokycany – Ejpovice, v úseku Mirošov – Rokycany v ZÚR PK sledován jako silnice II/232 s napojením na silnici II/117. Součástí celkové přestavby tohoto úseku je i dispoziční úprava křižovatky se silnicí III/11729 a s navrhovanou místní komunikací jižně od hřbitova (veřejně prospěšná stavba). Dílčí úsek průchodu silnice III/11724 Mirošovem je respektován ve stávající trase a ponechán jako silnice III. třídy. Silnice III/11724 (v návrhu silnice II/232) je v návaznosti na silnici II/117 ve směru na Spálené Poříčí součástí regionálního okruhu Plzeňské aglomerace.
2. Stávající silnice II/117 je v centrální části Mirošova navržena v novém koridoru severního obchvatu s křižovatkou se silnicí III/11724 (II/232) - veřejně prospěšná stavba. Silnice je v návaznosti na silnici III/11724 (II/232) Rokycany – Mirošov v úseku Mirošov – Spálené Poříčí součástí regionálního okruhu Plzeňské aglomerace.
3. Stávající účelová komunikace vedená od silnic III/11724 (II/232) a III/11729 do severovýchodní části Mirošova je navržena k přestavbě a přeřazení do sítě místních komunikací s návazností na stávající místní komunikaci (ulice K lesní správě) a dále pokračující přejezdem železniční tratě s napojením na silnici II/117 (veřejně prospěšná stavba).
4. Silnice III/1783 při průchodu obytným územím Mirošova je navržena k dílčím úpravám pro usměrnění a zpomalení průjezdné dopravy s cílem zkvalitnění životního prostředí, obytné a společenské funkce ulice a zajištění vyšší bezpečnosti pro nemotorový provoz.
5. Stávající síť místních komunikací je z hlediska provozního režimu a budoucího doporučeného dispozičního uspořádání funkčně diferencovaná - místní komunikace obslužné funkční skupiny C (páteřní síť), místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 a funkční podskupiny D2 (s vyloučením motorového provozu).
6. Ve vybraných úsecích, v koordinaci s požadavky zpřístupnění a obsluhy rozvojových ploch, je stávající komunikační síť navržena k úpravě a doplnění (místní komunikace obslužné funkční skupiny C, zklidněné - funkční podskupiny D1 a D2 a účelové

komunikace) tak, aby tvořila vyváženou a identickou součást veřejného prostoru s maximální mírou prostorové prostupnosti a provázanosti zastavěného území obce:

- DS2 Mirošov místní komunikace, rozšíření
- **DS7 Mirošov místní komunikace**

7. Návrh komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch udává následující tabulka:

Rozvojová lokalita – označení plochy	Funkční využití	Návrh řešení - komunikační napojení navrhované rozvojové lokality
1	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávající komunikaci směřující k chatové kolonii. Stávající komunikace je navržena k přestavbě a přeřazení do sítě místních komunikací obslužných
2	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/1783 po stávající místní komunikaci
3	Plocha bydlení	Zpřístupnění ze dvou směrů; přímo ze silnice II/117, východní část ze stávající místní komunikace napojující se na II/117 <i>Podmínka: zajištění komunikačního přístupu k parcele v zadním pořadí</i>
4	Plocha bydlení	Zpřístupnění přímo ze silnice III/11724 (v návrhu II/232)
5	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávající místní komunikaci a navazující koncové komunikaci navrhované jako zklidněná. Doporučeno zřízení koncového obratiště
6	Doprovodné stavby bydlení	Zpřístupnění od silnice III/11725 po stávající místní komunikaci upravené jako zklidněná.
7	Plocha bydlení	Zpřístupnění přímo ze silnice III/11724 (v návrhu II/232)
8	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/1783 s využitím stávající komunikace k výrobnímu areálu, od východu po stávající místní komunikaci navrženou k částečné přestavbě
9	Plocha bydlení	Zpřístupnění ze dvou stran přímo ze silnic III/11725A a III/11725
10	Plocha bydlení	Zpřístupnění přímo od stávající silnice II/117, která bude po realizaci přeložky převedena do sítě silnic III. třídy, případně místních komunikací <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>
11	Plocha smíšená výrobní	Zpřístupnění od silnice II/117 po navazující stávající účelové komunikaci
12a	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávajících místních komunikacích
12b	Plocha bydlení	Zpřístupnění od <del>východu jihu</del> od silnice II/117 po navazující stávající místní komunikaci navrhované k částečné přestavbě <b>a prodloužení k navrhované ploše Z28. propojení s místní komunikací severně od dané plochy. Z jihu od II/117 po stávajících komunikacích</b> <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>

Rozvojová lokalita – označení plochy	Funkční využití	Návrh řešení - komunikační napojení navrhované rozvojové lokality
12c	Plocha bydlení	Zpřístupnění ze třech směrů; od západu přímo ze silnice II/117 novou místní komunikací, která bude součástí vnitřního komunikačního systému plochy, ze severu ze stávající místní komunikace a od jihu z místní komunikace, navrhované k přestavbě <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>
12d	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávající místní komunikaci
12e	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávající místní komunikaci, doplňkově od jihu od silnice III/11725 po stávajících místních komunikacích
13	Plocha bydlení	Zpřístupnění ze silnice III/11725A novou místní komunikací, která bude součástí vnitřního komunikačního systému <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>
14a	Plocha bydlení	Zpřístupnění společně s plochou 1 od silnice II/117 po stávající místní komunikaci navrhované k přestavbě a přeřazení do sítě místních komunikací obslužných, z východu s využitím stávající komunikace vedené ke hrázi Dvorského rybníka <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>
14b	Plocha bydlení	Zpřístupnění společně s plochou 1 a 14a od silnice II/117 po stávající místní komunikaci navrhované k přestavbě a přeřazení do sítě místních komunikací obslužných, ze západu s využitím stávající komunikace vedené ke hrázi Dvorského rybníka <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>
14c	Plocha bydlení	Zpřístupnění po stávající místní komunikaci
14d	Plocha bydlení	Zpřístupnění od stávající silnice II/117 po navazující místní komunikaci, navržené k přestavbě a doplněné novou propojovací komunikací vedenou po severním okraji plochy s návazností na stávající uliční systém. <i>Podmínka: zajištění komunikačního přístupu k parcele v zadním pořadí</i>
15	Sport	Zpřístupnění ze dvou směrů; od centra Mirošova a stávající silnice II/117 po místní komunikaci vedené v proluce zástavby, od severu z navrhované přeložky silnice II/117 novou místní komunikací, napojenou na přeložku silnice II/117 stykovou křižovatkou (veřejně prospěšná stavba)
16	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 novou místní komunikací navazující na silnici II/117 vstříčně proti stávající protilehlé přístupové komunikaci (průsečná křižovatka na silnici II/117)
17	Plocha výroby a skladování	Zpřístupnění od silnice II/117 po navazující stávající účelové komunikaci
18a	Plocha bydlení	Zpřístupnění ve směru od silnic III/11729 a III/11714 po stávající komunikaci navrhované k přestavbě a přeřazení do sítě místních komunikací obslužných (veřejně prospěšná stavba) s návazností na stávající komunikační síť

Rozvojová lokalita – označení plochy	Funkční využití	Návrh řešení - komunikační napojení navrhované rozvojové lokality
18b	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/11725 po stávajících místních komunikacích
19	Plocha výrobní smíšená	Zpřístupnění od stávající silnice III/1783 po navazující místní komunikaci
20a	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/11724 (v návrhu II/232) novou místní komunikací, oddělující stávající zástavbu areálu „Barvy laky“ a navrhovanou plochu (souběh s koridorem stávajícího elektrického vedení)
20b	Plocha bydlení	Zpřístupnění od centra Mirošova a stávající silnice II/117 po místní komunikaci vedené v proluce zástavby a dále nově upravenou přístupovou komunikací, vedenou po severním okraji stávající zástavby
21	Plocha bydlení	Zpřístupnění přímo ze silnice III/11724 (v návrhu II/232)
22	Plocha bydlení	Zpřístupnění přímo ze stávajících místních komunikací vedených po severním a západním okraji, od jihu přímo z místní komunikace navrhované k přestavbě
23	Plocha bydlení	Zpřístupnění přímo ze stávajících místních komunikací vedených po severním a jižním okraji <i>Podmínka: zajištění komunikačního přístupu k parcele v zadním pořadí</i>
24	Plocha bydlení	Zpřístupnění ve směru od silnic III/11729 a III/11714 (v návrhu II/232) po stávající komunikaci navrhované k přestavbě a přeřazení do sítě místních komunikací (veřejně prospěšná stavba) s návazností na stávající komunikační síť; možnost zpřístupnění západní části ze stávající koncové místní komunikace <i>Podmínka: zajištění komunikačního přístupu k parcele v zadním pořadí</i>
25	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávajících místních komunikacích
26	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 ve dvou směrech po stávajících místních komunikacích
27	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávajících místních komunikacích
28	Plocha bydlení	Zpřístupnění od západu přímo ze silnice II/117, od severu po stávající místní komunikaci
29	Plocha bydlení	Zpřístupnění ze dvou směrů; od západu přímo ze silnice II/117 novou místní komunikací, která bude součástí vnitřního komunikačního systému plochy, od jihu ze stávající místní komunikace <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>
30	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávajících místních komunikacích ve třech vstupních bodech s navazujícími novými místními komunikacemi, které budou součástí vnitřního komunikačního systému plochy <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>



Rozvojová lokalita – označení plochy	Funkční využití	Návrh řešení - komunikační napojení navrhované rozvojové lokality
31	Plocha výroby a skladování	Zpřístupnění od silnice III/11724 (v návrhu II/232) po stávající účelové komunikaci navržené k přestavbě <i>Podmínka: uvolnění dnes uzavřené účelové komunikace pro veřejný provoz a automobilovou dopravu</i>
32	Plocha výroby a skladování	Zpřístupnění přímo ze silnice III/11724 (v návrhu II/232)
33	Plocha výroby a skladování	Zpřístupnění přímo ze silnice III/11724 (v návrhu II/232)
34	Občanské vybavení	Zpřístupnění přímo ze silnice III/11724 (v návrhu II/232)
35	Plocha bydlení	Zpřístupnění od stávající silnice II/117 z východu po navazující místní komunikaci, navržené k přestavbě, od západu s využitím stávající účelové komunikace.
36	Plocha bydlení	Zpřístupnění od stávající silnice II/117 po navazující místní komunikaci, navržené k přestavbě a dále novými místními komunikacemi navrženými v rámci plochy bydlení 38 <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>
37	Občanské vybavení	Zpřístupnění od stávající silnice III/1783 po navazující místní komunikaci, a dále novými místními komunikacemi navrženými v rámci plochy občanského vybavení. Doporučuje se propojení vnitřního komunikačního systému s dopravní infrastrukturou navrhovaných ploch pro bydlení 36 a 38
38	Plocha bydlení	Zpřístupnění od západu od stávající silnice II/117 po navazující místní komunikaci, navržené k přestavbě a doplněné novou propojovací komunikací vedenou jižní částí plochy s návazností na stávající uliční systém. Od východu po stávajících místních komunikacích ve směru od silnice III/11724 <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>
39	Plocha bydlení	Zpřístupnění od stávající silnice III/1783 po navazující místní komunikaci. S ohledem na koncové ukončení komunikace je doporučeno doplnění koncového obratiště
40	Plocha bydlení	Zpřístupnění od stávající silnice III/1783 po navazující místní komunikaci. Navrhované k přestavbě
41	Občanské vybavení	Zpřístupnění je řešeno od silnice III/11724 a navazujících místních komunikací s využitím vnitřních komunikací areálu stávající školky
42	Plocha bydlení	Zpřístupnění od stávající silnice III/1783 po navazující místní komunikaci navrhované k částečné přestavbě
43	Plocha bydlení	Zpřístupnění od stávající silnice III/1783 po navazující místní komunikaci navrhované k částečné přestavbě.
44	Plocha bydlení	Zpřístupnění od stávající silnice III/1783 po navazující místní komunikaci navrhované k částečné přestavbě
45	Plocha bydlení	Zpřístupnění přímo od silnice III/1783 novou místní komunikací, která bude součástí vnitřního komunikačního systému plochy <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>

Rozvojová lokalita – označení plochy	Funkční využití	Návrh řešení - komunikační napojení navrhované rozvojové lokality
46	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/11725 po stávající místní komunikaci
47	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/11725 po stávající místní komunikaci
48	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/11725 po stávajících místních komunikacích
49	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/11725 po stávajících místních komunikacích
50	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/11725 po stávajících místních komunikacích
51	Plocha bydlení	Zpřístupnění od východu od silnice III/11725 s využitím stávající místní komunikace, od západu s návazností na stávající místní komunikaci <i>Podmínka: zajištění přístupu vnitřními komunikacemi ke všem parcelám</i>
52	Plocha bydlení	Zpřístupnění přímo ze silnice III/11725
53	Plocha bydlení	Zpřístupnění ze dvou stran přímo ze silnic III/11725A a III/11725
54	Plocha bydlení	Zpřístupnění ze dvou stran přímo ze silnic III/11725A a III/11725
55	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/11725 po stávající místní komunikaci
56	Plocha bydlení	Zpřístupnění po stávajících místních komunikacích; koncovou přístupovou komunikaci je doporučeno řešit s koncovým obratištěm
57	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávající koncové místní komunikaci zklidněné
58	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávající koncové místní komunikaci zklidněné
59	Plocha výroby a skladování	Zpřístupnění prioritně kolejovou dopravou (stávající vlečka), silniční dopravou od silnice III/1783 po stávající komunikaci vedené k výrobnímu areálu – problematický nárůst nákladní automobilové dopravy na silnici III/1783 při průjezdu Mirošovem nutné řešit regulací automobilové nákladní dopravy
60	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/1783 po stávající místní komunikaci
61	Plocha bydlení	Zpřístupnění od silnice III/1783 po stávající místní komunikaci
62	Plocha vypuštěna jako kompenzace k vymezovaným zastavitelným plochám Změnou č. 2	
63	Plocha výroby a skladování	Zpřístupnění od silnice III/11724 po navazující stávající účelové komunikaci ZD Příkosická a.s.
64	Plocha výroby a skladování	Zpřístupnění od západu přímo ze silnice III/11724 (v návrhu II/232), od jihu a navrhované přeložky II/117 z nové průsečné křižovatky a navazující účelové komunikace, zpřístupňující společně plochy 64 a 65
65	Plocha výroby a skladování	Zpřístupnění od navrhované přeložky II/117 z nové průsečné křižovatky a navazující účelové komunikace, zpřístupňující společně plochy 65 a 64

Rozvojová lokalita – označení plochy	Funkční využití	Návrh řešení - komunikační napojení navrhované rozvojové lokality
66	Občanské vybavení	Zpřístupnění přímo ze silnice III/11725A
Z1	RZ	Zpřístupnění ze současné účelové komunikace
Z2	BV	Zpřístupnění ze současné silnice III/11725A
Z3	BV	Zpřístupnění ze současné účelové komunikace
Z4	BV	Zpřístupnění ze současné účelové komunikace
Z5	BI	Zpřístupnění ze současné účelové komunikace
Z6	BV	Zpřístupnění ze dvou stran; od severu ze silnice III/11725a, od východu ze stávající komunikace, navazující na silnici III/11725a.
Z7	Plocha vypuštěna - stavba realizována	
Z8	BI	Zpřístupnění od silnice III/11725 po stávajících místních komunikacích a dále navazující krátkou koncovou místní komunikací.
Z9	OV (část plochy)	Zpřístupnění od silnice III/1783 stávající místní komunikací k areálu sokolovny a dále cestní sítí uvnitř areálu (plocha je součástí areálu).
Z10	OV	Zpřístupnění ze silnice III/1783
Z11	DS (parkoviště před obchodem)	Zpřístupnění ze silnice III/1783
Z12	Plocha vypuštěna	
Z13a	BI	Zpřístupnění od silnice II/117 po stávajících místních komunikacích, tj. ul. Politických vězňů a ul. U Cihelny, v koncovém úseku ul. U Cihelny s návrhem na rozšíření – koridor DS2 (šířka 8 m)
Z13b	SZ	Zpřístupnění společně s plochou Z13a - od silnice II/117 po stávajících místních komunikacích, tj. ul. Politických vězňů a ul. U Cihelny, v koncovém úseku ul. U Cihelny s návrhem na rozšíření – koridor DS2 (šířka 8 m)
Z14	BI	Zpřístupnění ze silnice III/11724
Z15	Plocha vypuštěna v souladu se stanoviskem orgánů ochrany ZPF	
Z16a, Z16b	BI	Zpřístupnění ze silnice II/117
Z16c	SZ	Zpřístupnění ze silnice II/117
<b>Z28</b>	<b>BI</b>	<b>Zpřístupnění od jihu od silnice II/117 po navazující stávající koncové místní komunikaci navrhované k částečné přestavbě a prodloužení k ploše Z28 (DS7)</b>

### Železniční doprava

8. Stávající regionální železniční trať č. 175 Rokycany – Mirošov – Nezvěstice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje výhledově sledována k úpravám s propojením na Štáhlavy jako součást systému příměstské kolejové dopravy.

V řešeném území je respektována územní ochrana pro směrové úpravy tratě v úseku Mirošov – (Nezvěstice).

#### Doprava v klidu

9. Pro efektivní zapojení železniční tratě do integrovaného přepravního systému regionu je doporučeno doplnit železniční stanici a zastávku potřebnou vybaveností včetně zabezpečených stojanů pro kola a parkovišti pro motocykly a osobní automobily - systém Park + Ride.
10. Nároky na parkování a stání v centrálním prostoru Mirošova je doporučeno řešit dispozičními, stavebně technickými a architektonickými úpravami s důrazem na detail jako součást celkové rehabilitace a architektonických úprav veřejných prostorů.
11. Nároky dopravy v klidu u navrhovaných rozvojových ploch budou zabezpečeny na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.
- 11a. Nároky na parkování osobních vozidel v blízkosti obchodu a pošty v Mirošově jsou zajištěny vymezením plochy pro umístění parkoviště Z11.
- 11b. Pro rozvoj rekreace a turistiky v prostoru CHKO Brdy je na hranici obce při účelové komunikaci ve směru na Stodůlky (křižovatka s účelovou komunikací na Dobřív) navrženo maloplošné parkoviště pro osobní vozidla s odpočívkou.

#### Pěší doprava

12. Pro zajištění pěší prostorové prostupnosti sídla budou využívány stávající a navrhované místní komunikace, podle intenzity provozu doplněná minimálně jednostranným chodníkem
13. Pro pěší zpřístupnění hřbitova je navrženo prodloužení stávajícího krátkého úseku části chodníku vedeného podél silnice III/11724 (v návrhu II/232) v úseku Mirošov – Mirošov, hřbitov
14. Stávající komunikace (stezky) pro pěší a cyklisty jsou respektovány a doporučeny k postupné úpravě a kultivaci jako součást veřejného prostoru s doplněním drobnou vybaveností a vhodným mobiliářem.

#### Cyklistická doprava

15. Pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistické dopravy je doporučeno stávající cyklotrasy vedené po silnicích II. a III. třídy bez oddělení od automobilové dopravy postupně převést na vybrané místní komunikace s cílem maximální segregace nemotorové dopravy od silničního provozu.
- 15a. Pro rozvoj každodenní a rekreační pěší a cyklistické dopravy směřující do prostoru CHKO Brdy je doporučeno využívat stávající lesní cesty s návaznostmi na již značené pěší a cyklistické trasy a okruhy širšího území.
- 15b. Pro rozvoj a ztraktivnění pěší a cyklistické dopravy v CHKO Brdy je podél Skořického potoka v lokalitě Pod Záborečím navrženo umístění odpočívadla s altánem (bez pevného spojení se zemí).

## Veřejná autobusová doprava

16. Stávající prostorové rozložení autobusových linek a zastávek je v řešeném území i výhledově respektováno.

## **2. Vodní hospodářství**

### Koncepce zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou využívá především vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, začleněný do SV Janov – Hrádek – Mirošov - Rokycany. Tento vodovodní systém je schopen pokrýt potřebu vody vyplývající z navrhovaného rozvoje.

### **Potřeba vody Mirošov – návrh**

Spotřebišťe	Potřeba vody			
	Průměrná denní		Maximální denní	
	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s
Mirošov 2 500 obyv. včetně občanské vybavenosti (bez Domova Harmonie)	513	5,94	666,9	7,72

Většina navrhovaných zastavitelných ploch (cca 60 %) je v přímém kontaktu s vybudovanými uličními řady veřejného vodovodu. Doplnění vodovodní sítě prodloužením stávajících nebo vybudováním nových uličních řad vyžaduje cca 30 % navrhovaných zastavitelných ploch.

Problematické jsou plochy, jejichž zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu není prakticky možné, avšak je podmíněně proveditelné z neveřejných místních vodovodů (vodovod Domova Harmonie, vodovod a.s. Příkosická zemědělská), případně z domovních studní. Z toho vyplývá, že kromě vodovodu pro veřejnou potřebu si v zásobování města pitnou vodou uchovávají i nadále určitý význam dva stávající nezávislé neveřejné vodovody, z nichž nesporně významnější úlohu plní vodovod Domova Harmonie.

### **Potřeba vody Domov Harmonie – návrh**

Spotřebišťe	Potřeba vody			
	Průměrná denní		Maximální denní	
	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s
Domov Harmonie po rozšíření	200,0	2,31	260,0	3,01
místní část Myť	6,5	0,08	8,4	0,10
navrhované zastavitelné plochy č. 2, 13, 60, 61	7,8	0,09	10,1	0,12
Vodovod Harmonie - celkem	214,3	2,48	278,5	3,23

### Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh odvádění a čištění odpadních vod je založen na využití a rozšíření vybudované sítě jednotné kanalizace zakončené centrální biologickou čistírnou odpadních vod, která je

společná pro Mirošov a obec Dobřív. Cílem je zabezpečení maximálního možného připojení navrhovaných zastavitelných ploch na kanalizaci a ČOV pro veřejnou potřebu. Současně bude umožněno zvýšení celkového počtu trvale i přechodně bydlicích obyvatel připojených na tato zařízení. Současná průtoková kapacita kanalizační sítě je vyhovující pro zvýšený odtok splaškových odpadních vod.

### Produkované množství splaškových odpadních vod a produkované znečištění BSK<sub>5</sub> Mirošov-návrh

	Produkované množství odpadních vod		Produkované znečištění	
	Průměrné denní hodnoty		Průměrné denní hodnoty	
	m <sup>3</sup> /d	l/s	kgBSK <sub>5</sub> /d	EO
Mirošov 2 500 obyv. vč. občanské a technické vybavenosti	713	8,25	207,9	3 465

Projektovaná kapacita ČOV Mirošov je 2 500 ekvivalentních obyvatel (EO) s plánovaným rozšířením na 4 300 EO. Toto připravované rozšíření zahrnuje i připojení obce Dobřív (současný počet obyvatel cca 1 200). Z doloženého výpočtu je patrné, že rozvoj navrhovaný tímto Územním plánem Mirošova je podmíněn zvýšením kapacity čistírny na zatížení 3 465 EO + obec Dobřív.

Z celkového počtu navrhovaných zastavitelných ploch je možné připojit na vybudovanou kanalizaci 44 ploch (56 %) bez nároků na dostavbu nebo doplnění stokové sítě. Pro dalších 27 + 1 ploch bude nutné stokovou síť rozšířit prodloužením, případně dostavbou nových stok. Souvisejší dostavbu kanalizace vyžadují rozvojové plochy mezi zámkem a „Čtrnáctkou“ (cca 1 350 m) a u Dvorského rybníka (cca 575 m).

Pouze 8 + 4 ploch situovaných v okrajových polohách vykazuje problémy s odváděním odpadních vod. Územní plán proto navrhuje lokální řešení, tj. zachycování odpadních vod do akumulčních jímek (žump) s odvážením jejich obsahu k likvidaci v ČOV.

Specifickým zdrojem znečišťování vod jsou odpadní vody léčebny TRN vypouštěné z ČOV Janov do Skořického potoka (z infekčních částí provozu), vyžadují proto nadstandardní způsob čištění, případně likvidace. Územní plán navrhuje důslednou separaci infekčních vod od ostatních odpadních vod léčebny a účinné lokální zneškodňování.

### Zásobování vodou a likvidace odpadních vod zastavitelných ploch - návrh řešení a podmínky využití

Označení	Funkční využití	Návrh řešení a podmínky využití – zásobování vodou a likvidace odpadních vod navrhované rozvojové lokality
Z6	BV	V dosahu vodovodu Dolní Myť → V6-70 m, mimo dosah kanalizace → řešit v souladu s vodním zákonem, v OP VZ 2. stupně, asi meliorovaný pozemek, respektovat vodovod Harmonie DN 150 včetně ochranného pásma 1 m.
Z7		Plocha vypuštěna – stavba realizována
Z8	BI	Napojit na stávající V a K → V8-20 m, K8-20 m (přípojky), v OP VZ 2. stupně.
Z9	OV	V dosahu vodovodu → V9-80 m,

Označení	Funkční využití	Návrh řešení a podmínky využití – zásobování vodou a likvidace odpadních vod navrhované rozvojové lokality
		kanalizace vede podél plochy → přípojka splaškových vod, srážkové vody budou přednostně vsakovány, pokud nebude možné srážkové vody vsakovat, budou zadržovány a regulovaně odváděny do vodního toku, území ohroženo vybřežením vod (pozorovaná inundace).
Z10	OV	Vodovod vede středem plochy → nutno přeložit V10-110 m, splaškové vody napojit na stávající kanalizaci, srážkové vody budou přednostně vsakovány, pokud nebude možné srážkové vody vsakovat, budou zadržovány a regulovaně odváděny do vodního toku, v OP VZ 2. stupně.
Z11	DS	Bez nároků na V a K, respektovat stávající kanalizaci, v OP VZ 2. stupně.
Z12		Plocha vypuštěna
Z13a	BI	V dosahu vodovodu → prodloužit V13-60 m, v OP VZ 2. stupně, napojit na stávající kanalizaci vedoucí podél plochy, srážkové vody budou přednostně vsakovány, pokud nebude možné srážkové vody vsakovat, budou zadržovány a regulovaně odváděny do vodního toku, území ohroženo vybřežením vod (pozorovaná inundace).
Z13b	SZ	Bez připojení
Z14	BI	Napojit na stávající V a K, nutný vsak srážkových vod, v OP VZ 2. stupně.
Z15		Plocha vypuštěna v souladu se stanoviskem orgánu ochrany ZPF
Z16a, Z16b	BI	Napojit na stávající V a K, nutný vsak srážkových vod, v OP VZ 2. stupně.
Z16c	SZ	Bez připojení.
Z28	BI	V dosahu vodovodu – napojit na vodovod; v dosahu kanalizace – napojit na kanalizační stoku

Bude zachován přístup k vodnímu toku na p.č. 1920/1 a p.č.1920/6 a zachována možnost využívání pozemků v min. šířce 6 m od břehové čáry vodního toku – nebude zde prováděna žádná stavba včetně oplocení ani výsadba dřevin.

### 3. Energetika

#### Zásobování elektrickou energií

1. Navrhuje se výstavba nových trafostanic v těchto prostorech:

- kiosková TS 22/04 kV poblíž severozápadního okraje areálu železničního nádraží. Napojení na síť 22 kV bude provedeno kabelem ze stávajícího kabelového přívodu pro TS Janov;
- kiosková TS 22/04 kV umístěná v rozvojové ploše BI 29. Napojení na síť 22 kV bude provedeno kabelem 22 kV ze stávající TS jižně od železničního nádraží;
- sloupová TS 22/04 kV umístěná na východním okraji plochy BI 69; napojena bude na vzdušnou přípojku 22 kV, která probíhá podél rozvojové plochy;

- kiosková TS 22/04 kV v severovýchodní části rozvojové plochy BI 13. Napojení na síť 22 kV bude provedeno vzdušnou odbočkou ze stávajícího vedení 22 kV severně Domova Harmonie.
2. Nedostačující kapacity stávajících TS 22/04 kV bude nutno řešit výměnou transformátoru.
  3. Výstavba na plochách určených pro občanské vybavení, výrobní činnost a sportovní vybavení není v současné době přesně definována (není možné vyčíslit nároky na elektrické příkony). Je možno očekávat rozvoj zařízení 22/04 kV (přenosová síť, transformace).
  4. S výstavbou zařízení velmi vysokého napětí 110 kV se ve správním území města nepočítá.
  5. Připouští se posílení nebo změna typu distribučních trafostanic a navazujícího vedení VN. Připouštějí se rovněž přeložky vedení VN, které omezují využitelnost navržených zastavitelných ploch. Všechny uvedené změny budou řešeny v územním řízení, aniž by byly zakresleny ve výkresech územního plánu.

#### Koncepce zásobování zemním plynem

1. Navrhuje se zpracovat pro oblasti se soustředěnou zástavbou speciální plynofikační studii:
  - Oblast I: Janov, plochy BI 22, BI 23
  - Oblast II: Hory u Mirošova, plochy BI 12c, BI 14a, BI 14b, BI 29, BI 30
  - Oblast III: Mirošov, u trati, plocha BI 12b, Z28
  - Oblast IV: Mirošov, jihozápadní kvadrant, plocha BI 14d + BI 38, BI 36
  - Oblast V: Mirošov, pod Domovem Harmonie, plocha BI 13
2. Nepředpokládá se zásadní rozšíření oblasti pokryté STL plynovodem.
3. Zastavitelné plochy v oblasti pokryté STL plynovodem budou napojeny na STL plynovod s NTL regulací u každého objektu.

#### Koncepce zásobování teplem

1. Zásobování teplem navrhované výstavby je orientováno především na použití plynu k výrobě tepla v domácích lokálních topidlech.
2. V odlehlých místech se navrhuje použití čistých nebo obnovitelných zdrojů.

#### Koncepce výroby elektrické energie

1. Fotovoltaická elektrárna (v prostoru pily) má instalovaný výkon 1,068 MW.
2. S výstavbou dalších zařízení na výrobu elektřiny se nepočítá.



#### **4. Spoje a telekomunikace**

1. Město má telefonní ústřednu a napojení na telekomunikační kabely celostátní telefonní sítě (provozovatel O<sub>2</sub>). Napojení dalších účastníků je bezproblémové.
2. Dále jsou k dispozici bezdrátové telefonní sítě mobilních operátorů.

#### **5. Odpadové hospodářství**

Nakládání s komunálním odpadem i s nebezpečnými zdravotními odpady je uskutečňováno na smluvním základě s oprávněnými firmami."

#### **6. Koncepce občanského vybavení**

1. Rozvojové plochy občanského vybavení jsou navrhovány v Mirošově.
2. Rozšíření hřbitova umožní umístění staveb pro služby.
3. Stavby občanského vybavení připouští plochy smíšené bydlení a občanského vybavení.

#### **7. Veřejná prostranství**

1. Veřejná prostranství budou součástí ploch č. 12b, 12c, 13, 14a, 30,36, 38 a 51.
2. Přesné situování ploch veřejných prostranství určí územní studie, které jsou pro tyto plochy nárokovány.

**e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.**

##### **1. Koncepce uspořádání krajiny**

Současné uspořádání krajiny se návrhem ÚP změní. Krajinářsky mimořádně hodnotné území v okolí soutoku Příkosického a Skořického potoka společně s loukami u Dvorského rybníka je téměř celé navrženo k zastavění.

K podpoře krajinářských hodnot území je navržena obnova alejí podél osových cest v okolí hospodářského dvora Kamínky.

Při realizaci záměrů navržených ÚP Mirošov je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

##### **2. Územní systém ekologické stability krajiny**

Jednotlivé skladebné části ÚSES – biokoridory a biocentra - jsou v územním plánu vymezeny plošně. Navržené interakční prvky jsou vyznačeny linií. Jsou to:

- lokální biocentrum Pekelský potok RO 046;

- lokální biocentrum RO 065;
- lokální biocentrum Dvorský, Cihelský rybník RO 067;
- lokální biocentrum RO 053;
- lokální biocentrum RO 064;
- lokální biokoridor Pekelský potok RO 047 - RO 046;
- lokální biokoridor RO 052 - RO 046;
- lokální biokoridor RO 052 - RO 065;
- lokální biokoridor RO 065 - RO 066;
- lokální biokoridor Skořický potok RO 068 - RO 067;
- lokální biokoridor RO 053 - RO 052;
- lokální biokoridor RO 064 - RO 052;
- lokální biokoridor RO 051 - RO 052;
- lokální biokoridor RO 053 - RO 051;
- lokální biokoridor RO 059 - RO 053;
- lokální biokoridor RO 063 - RO 064;
- lokální biokoridor VUBR 008 - RO 063;
- lokální biokoridor VUBR 008 - RO 064;
- interakční prvky IP 1 – IP 10.

V CHKO Brdy jsou vymezeny tyto skladebné části ÚSES:

- lokální biocentrum 195 Pod Strnadovým mlýnem
- lokální biocentrum 201 Divoká
- lokální biokoridor 194 U hradu Dršťka - Pod Strnadovým mlýnem
- lokální biokoridor 200 Pod Strnadovým mlýnem – Divoká
- lokální biokoridor 202 Divoká – Velký Přecek

### **3. Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP se nemění koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek. Realizace navržených prvků ÚSES s výsadbou linií stromů a keřů zlepší její prostupnost. Zelené pásy mohou být využity pro pěší stezky.

### **4. Protierozní opatření**

Navržené části ÚSES IP1, 2, 3 a 7 s výsadbou dřevin člení velké plochy zemědělské půdy a mají současně protierozní funkci.

### **5. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

V rámci ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES na zemědělské půdě. Jejich realizací a posílením funkčnosti ostatních prvků ÚSES se zvýší ekologická stabilita krajiny.

## 6. **Koncepce ochrany před povodněmi**

Záplavová území potoků Skořického a Příkosického ve smyslu zákona o vodách nejsou stanovena. Územní plán Mirošova proto vychází ze záplavových čar nestanovených (pozorovaná inundace).

Koncepce ochrany souvisle zastavěných území před povodněmi je v Územním plánu uplatněna ve dvou směrech:

1. Preventivní ochrana navrhovaných zastavitelných ploch. Prevence spočívá v situování ploch mimo záplavová území. Vyhodnoceno je pouze 5 ploch, které zčásti, případně zcela zasahují do území pozorované inundace Příkosického a Skořického potoka. Umístění staveb v záplavovém území není vylučujícím kritériem, bez splnění určitých podmínek však představuje nesporná rizika.
2. Ochrana jižní a západní části města před plošnými odtoky povrchových vod z přívalových srážek. Návrh opatření zahrnuje 1 dešťovou zdrž, 3 záchytné dešťové příkopy a 2 poldry na Příkosickém potoce.

## 7. **Rekreace**

3. Přírodní podmínky určují základní formy rekreačního využití. Převládá rekreace vázaná (chaty, částečně chalupy). Rekreační využití přispívá k záchraně venkovských objektů a jejich původního vzhledu. Forma nevyčleněných objektů z bytového fondu ponechává možnost funkce i pro trvalé bydlení.
4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou územním plánem rozšiřovány v lokalitě Z1.
5. Pro možnost každodenní rekreace (sport) jsou vymezeny plochy v Mirošově, Janově a v místní části Čtrnáctka.
6. Pro rozvoj rekreace a turistiky v prostoru CHKO Brdy je na hranici obce ve směru na Zadní a Přední Bahna (křižovatka s účelovou komunikací na Dobřív) navrženo maloplošné parkoviště pro osobní vozidla s odpočívkou.
7. Pro rozvoj a zatraktivnění pěší a cyklistické dopravy v CHKO Brdy je podél Skořického potoka v lokalitě Pod Záborčím navrženo umístění odpočívadla s altánem (bez pevného spojení se zemí).

## 8. **Dobývání nerostů**

Dobývací prostory, chráněná ložisková území, prognózní zdroje nerostných surovin se nevyskytují.

Česká geologická služba – Geofond Praha eviduje k datu 15. 7. 2007 tato poddolovaná území:

Název	Surovina	Stáří	Přesnost	Rozsah	Dokumentace	Věrohodnost	Plocha (m <sup>2</sup> )
Mirošov 1	paliva	před i po 1945	přesná	system	dobrá	zjištěná	4 087 799
Mirošov 2 Příkosice	rudý	do 19. stol.	přesná	system	částečná	zjištěná	32 892
Mirošov 4	paliva	před i po 1945	přesná	ojedinelá	dobrá	zjištěná	669 942

- f) **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA) POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).**

Územní plán Mirošov předkládá regulaci v hlavním výkresu. Smyslem regulace je zajištění proporciálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Pro plochy nezastavěného území jsou přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

Pro celé území je nepřípustné:

- skladování toxického odpadu.

### ***Plochy s rozdílným způsobem využití***

**BI** plochy bydlení – individuální městské a příměstské

Hlavní funkce: bydlení

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze stav) – možnost transformace na rodinné domy;
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- objekty občanské vybavenosti nerušící obytnou funkci např. malá ubytovací zařízení do 10 lůžek, stravovací zařízení, obchod lokálního významu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce bydlení.

### **BČ** plochy bydlení – hromadné

Hlavní funkce: bydlení

Přípustné jsou:

- bytové domy;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Podmíněně přípustné jsou:

- drobná obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozovny sloužící k uspokojování potřeb území při dodržení hygienických podmínek.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce bydlení.

### **RZ** plochy rekreace – rekreační zástavba

Přípustné jsou:

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

### **SV** plochy rekreace- sportovní vybavení

Přípustné jsou:

- sportovní hřiště a plochy pro sport a rekreaci;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro bydlení a ubytování při dodržení hygienických podmínek.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce plochy.

**OV** plochy občanského vybavení

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, stavby se shromažďovacím prostorem;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněné jsou:

- byty majitelů a správců zařízení při dodržení hygienických podmínek.

Nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo svými negativními vlivy narušují funkce území.

**PV** plochy veřejných prostranství

Přípustné jsou:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná a liniová;
- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- komunikace, stezky;
- drobná parková architektura, např. altány pro odpočinek, výtvarná díla.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu a sklady.

**BO** plochy smíšené – obytné městského charakteru

Hlavní funkce: bydlení

Přípustné jsou:

- bytové domy;
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;

- objekty občanské vybavenosti nerušící obytnou funkci, např. malá ubytovací zařízení; stravovací zařízení, obchod do maximální výměry 1 000 m<sup>2</sup>;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství.

#### **BV** plochy smíšené – venkovského charakteru

Hlavní funkce: plochy s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad a chovem drobného hospodářského zvířectva

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze stav) – možnost transformace na rodinné domy;
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- objekty občanské vybavenosti lokálního významu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce bydlení.

#### **DS** plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční

Přípustné jsou:

- silnice a komunikace;
- parkoviště a odstavné plochy;
- čerpací stanice vč. souvisejících zařízení;
- plochy technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu.

**DŽ** plochy dopravní infrastruktury – doprava železniční

Přípustné jsou:

- plochy železnice a souvisejících zařízení;
- plochy technické infrastruktury;
- parkoviště a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu.

**TV** plochy technické infrastruktury

Přípustné jsou:

- stavby pro technickou vybavenost a infrastrukturu tj. zabezpečení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi, stavby spojových zařízení, stavby pro požární ochranu, technické rekultivace (kompostárna, sběrný dvůr);
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň plošná a liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a výrobu.

**VP** plochy výroby a skladování

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;
- stavby pro ustájení zvířat a stavby související;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro bydlení majitelů a správců při dodržení hygienických podmínek.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro občanské vybavení a rekreaci.

**VB** plochy smíšené výrobní

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová.



Podmíněně přípustné jsou:

- rodinné domy při dodržení hygienických podmínek.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro občanské vybavení a rekreaci.

**ZP** plochy zeleně – zeleň parková

Přípustné jsou:

- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- stezky;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- drobná parková architektura, výtvarná díla;
- drobná hřiště pro děti.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu.

**IZ** plochy zeleně – zeleň izolační

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová;
- plochy dopravní infrastruktury;
- plochy technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti kromě vyjmenovaných.

**LP** plochy zeleně – přírodně krajinářský park

Přípustné jsou:

- plochy dopravní infrastruktury;
- plochy technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná parková architektura, výtvarná díla.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti kromě vyjmenovaných.

**SZ** plochy zeleně – sady a zahrady

- plochy jsou součástí ZPF

Přípustné jsou:

- plochy dopravní infrastruktury;
- plochy technické infrastruktury;
- oplocení;
- včelíny a doplňkové stavby max. plocha 25 m<sup>2</sup>.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti kromě vyjmenovaných;
- doplňkové stavby nesmí mít obytnou funkci.

**ZO** plochy zeleně – zeleň ostatní

Přípustné jsou:

- zeleň mimolesní, doprovodná;
- komunikace pro hospodaření a těžbu;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty.

Podmíněně přípustné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- stavby pro turistiku (altány, odpočinková a informační místa).

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci.

**VO** plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné jsou:

- revitalizace a podpora protierozních opatření, poldry.

Podmíněně jsou:

- stavby technické vybavenosti.

Nepřípustné jsou:

- jakékoliv změny funkčního využití.

**ZE** plochy zemědělské

Přípustné jsou:

- stavby a opatření pro obhospodařování a údržbu ploch;
- komunikace pro hospodaření.

Podmíněně jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;

- změny kultur zemědělské půdy (např. na ornou půdu, trvalé travní porosty, zahrady, pozemky určené k plnění funkcí lesa);
- vodní plochy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci.

**AG** plochy zemědělské s byty pro trvalé bydlení

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro ustájení zvířat a stavby související;
- související živočišná a rostlinná výroba;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná a liniová.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti, kromě vyjmenovaných.

**LE** plochy lesní

Přípustné jsou:

- komunikace pro hospodaření a těžbu, plochy pro manipulaci se dřevem;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty;
- stavby pro údržbu a lesní hospodaření;

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- stavby pro turistiku (altány, odpočinková a informační místa).

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci.

**PP** plochy přírodní

- plochy zahrnuté do prvků územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

## **Regulativy pro plochy ÚSES**

1. V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící základ ekologické stability krajiny, tj. prvky lokálního ÚSES
2. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.
3. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.
4. Pro funkční využití ploch biocenter
  - 4.1 je přípustné:
    - opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.).
  - 4.2 jsou podmíněné:
    - opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES.
  - 4.3 jsou nepřipustné:
    - umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení.
5. Pro funkční využití ploch biokoridorů
  - 5.1 je přípustné:
    - opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.).
  - 5.2 jsou podmíněné:
    - opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES.
  - 5.3 jsou nepřipustné:
    - umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které musí být vždy zprůchodněny, a dále kromě neprůchodného oplocení či ohrazení.

## **Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků**

<b>Označení</b>	<b>Funkce</b>	<b>Podlažnost</b>	<b>Koeficient zastavění (%)*)</b>
BI	plochy bydlení – individuální městské a příměstské	2 nadzemní podlaží	40
BČ	plochy bydlení – hromadné		60
RZ	plochy rekreace – rekreační zástavba	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	20
OV	plochy občanského vybavení	2 nadzemní podlaží + podkroví	60

Označení	Funkce	Podlažnost	Koeficient zastavění (%)*)
BO	plochy smíšené – obytné městského charakteru	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	60
BV	plochy smíšené – venkovského charakteru	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	40
VP	plochy výroby a skladování	max. 10 m v hřebeni	80
VB	plochy smíšené výrobní	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	60
AG	plochy zemědělské s byty pro trvalé bydlení	1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	60

\*) koeficient zastavění zahrnuje součet zastavěných i zpevněných ploch.

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.).

Označení	Veřejně prospěšná stavba	Katastrální území
<b>Dopravní infrastruktura</b>		
D1	II/117 Mirošov, přeložka se severním obchvatem sídla a novou průsečnou křižovatkou u zámku	Mirošov
D2	II/117 Mirošov, směrová úprava	Mirošov
D3	III/11724 (II/232) Mirošov – (Rokycany – Ejovice), přestavba v parametrech silnice II. třídy včetně přestavby křižovatky se silnicí III/11729 a navrhované místní komunikace	Mirošov
D4	Mirošov, místní komunikace obslužná mezi III/11729, III/11724 a místní částí Hory, přestavba	Mirošov
D5	Mirošov, místní komunikace obslužná v JZ okrajové části, přestavba	Mirošov
D6	Pěší stezka – chodník v úseku Mirošov – Mirošov, hřbitov	Mirošov
D7	stavba realizována	

<b>Vodní hospodářství</b>		
T1	Kanalizační stoka	Mirošov

<b>Veřejně prospěšná opatření (dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb.</b>		
Označení	Veřejně prospěšná opatření	Katastrální území
R1	záchytný příkop, zdrž, poldry, zvýšení retenční schopnosti krajiny	Mirošov
R2	záchytný příkop, zvýšení retenční schopnosti krajiny	

<b>Veřejně prospěšná opatření (dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb.</b>		
<b>Založení prvků ÚSES</b>		
<b>U1</b>	lokální biocentrum RO 053	
<b>U2</b>	lokální biokoridor RO 053 – RO 051	
<b>U3</b>	lokální biokoridor RO 059 – RO 053	
<b>U4</b>	lokální biokoridor RO 053 – RO 052	
<b>U5</b>	lokální biokoridor RO 064 – RO 052	
<b>U6</b>	lokální biokoridor RO 063 – RO 064	
<b>U7</b>	lokální biokoridor VUBR 008 – RO 063	
<b>U8</b>	lokální biokoridor VUBR 008 – RO 063	
<b>U9</b>	lokální biokoridor RO 068 – RO 067	
<b>U10</b>	lokální biokoridor RO 065 – RO 066	
<b>U11</b>	lokální biokoridor RO 047 – RO 046	

### **Asanace**

Nejsou navrhovány.

### **Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Ve správním území města Mirošov respektovat vymezené území MO (letecký koridor), limity a zájmy obrany a bezpečnosti. Ve správním území města Mirošov nejsou navrženy vysílače, výškové stavby, stavby tvořící dominanty v terénu, větrné elektrárny, speciální stavby, venkovní vedení VN a VVN, těžební prostory. V k.ú. Mirošov nejsou navrhovány stavby přesahující 150 m ani stavby přesahující 200 m nad terénem. V k.ú. Mirošov v Brdech nejsou navrhovány stavby ani inženýrské sítě. Přípustné jsou pouze přístřešky pro oddech turistů bez pevného spojení s terénem.

### **Návrh řešení požadavků civilní ochrany, zvláštní zájmy (dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.)**

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
  - záplavové území ve smyslu zákona o vodách není stanoveno.
- b) zóna havarijního plánování:
  - řešené území není součástí těchto zón.
- c) úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
  - doporučuje se zřídit v rodinných domech jednu podzemní místnost bez oken. Stálý úkryt ve městě není.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
  - pro místní krátkodobou evakuaci může být využito budovy školy a sokolovny.
- e) sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
  - se zřízením skladu není na území města počítáno. Materiál je centrálně skladován a v případě potřeby bude dodán na městský úřad.
- f) vymezení a vyskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území:

- nebezpečné látky nejsou v řešeném území skladovány.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:
  - pro záchranné práce může být využito objektů a ploch v majetku města;
  - pro odstranění účinků kontaminace budou zajištěny mobilní jednotky.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek v území:
  - nebezpečné látky nejsou v území skladovány.
- i) nouzové zásobování vodou a elektrickou energií:
  - po předchozí kontrole mohou být využity domovní studny případně dovážena pitná vody v cisternách ze sousedních sídel. Vyřazení elektrické sítě může být řešeno manipulací v rozvodné síti.

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva nejsou vymezeny.

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou stanoveny.

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Železniční trať č. 175 Rokycany – Mirošov – Nezvěstice; směrové úpravy tratě v úseku Mirošov – (Nezvěstice).

**k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Označení plochy	Lhůta pro pořízení studie	Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
12b	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
12c	Studie zpracována a registrována	
13	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
14a	Studie zpracována a registrována	
22	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
23	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
24	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
29	Studie zpracována a registrována	
30	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
31	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
36	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
37	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
38+14d	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
51	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
52	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
53+9+54	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
62	Plocha vypuštěna	
63	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
64	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
65	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
66	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
69	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení
koridor přeložky II/117	4 roky od nabytí účinnosti ÚPD	1 rok od dokončení

**Požadavky na obsah řešení územní studie pro lokalitu 12b:**

Plocha 12b (BI), řešená územní studií, bude zmenšena o pozemky p.č.: 1652/37, 1652/38, 1652/42, 1652/74, 1652/75, 1652/41, 1656/1, 1656/4.

**l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nejsou vymezeny.



**m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Nejsou vymezeny.

**n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část:** str.1 – 49

**Grafická část:**

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1 : 5 000
5. Koordinační výkres	1 : 5 000