



Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 85 150

MIROŠOV

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 3

RNDr. Libor Krajíček
jednatel

Ing. arch. Bohuslava Kolářová
hlavní projektant

listopad 2022

č. zak. 2020 020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo města Mirošov

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:

Městský úřad Mirošov

Náměstí Míru 53

Mirošov

33 843 Mirošov

Vlastimil SÝKORA - starosta

Podpis:

Razítko:

Kolektiv zpracovatelů:

Ing. arch. Bohuslava Kolářová
autorizovaný architekt pro obor územního plánování ČKA 1470

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009348

Ing. Jiří Štolc

Ing. Sylva Kajnarová

Ing. Karel Jileček

Ing. Václav Jetel

Ing. Josef Krause
autorizovaný projektant ÚSES ČKA 01732

Mgr. Radka Dvorská

Ing. Jan Veselý

I. ZÁVAZNÁ ČÁST

1. V kap. a) Vymezení zastavěného území

V první větě na konci se datum: „1. 1. 2018“ nahrazuje datem: „15. 10. 2021.“

2. V kap. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot, části „Rozvojový potenciál města a orientační stanovení výhledového počtu obyvatel“

se v bodě 1. na konci závorky doplňují slova: „k 31.12.2021 2 274 obyvatel“.

3. V kap. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se v části „Urbanistická kompozice“ doplňuje na konci název tabulky: „...a ploch přestavby“.

V celé tabulce „Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se vypouští bez náhrady 5. a 6. sloupec.

Dále se v tabulce ve 2. sloupci v záhlaví vypouští slovo „výměra (ha)“ a v tabulce ve všech označených plochách se ve 2. sloupci za funkčním využitím vypouštějí čísla výměr.

Dále se v tabulce ruší řádky 2, 4, 6, 7, 8, 11, 19, 21, 25, 27, 33, 48, 57, 58, 62, 63, 64, Z5, Z7, Z12, Z13b, Z15“.

Dále se v tabulce označení zastavitelných ploch č. „29, 35, 36, 61“ mění na: „29a, 29b“, „35a, 35b“, 36b, 61a, 61b“.

Dále se v tabulce před řádkem s označením 36a nově vkládá řádek, který zní:

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie
„36a Mirošov	BI	<ul style="list-style-type: none">respektovat okolní zástavbu	-

Dále se na konec tabulky „Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby“ doplňují řádky, které znějí:

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie
„Z17	BI	<ul style="list-style-type: none">respektovat ochranné pásmo elektrických zařízení	-
Z20	BV	<ul style="list-style-type: none">respektovat ochranné pásmo elektrických zařízenírespektovat ochranné pásmo lesav územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních	-

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie
		prostorech	
Z22	BV	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy • respektovat navrhované úpravy silnice III. třídy • navržená památková zóna Chýlice • v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech 	-
Z23	BI	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat blízkost skupiny památných stromů „Lípy u Křížku“ včetně ochranného pásma • pozemky s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry; nutné zpracování inženýrsko-geologického posudku 	-
Z24	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • změna z funkce občanské vybavenosti na zeleň 	-
P2	BI	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat ochranné pásmo železniční trati 	-
Z27	DS	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace zpřístupňující zastavěné území a zastavitelnou plochu 	-
Z29	BI	<ul style="list-style-type: none"> • v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech • respektovat CHOPAV • respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a železniční tratě • respektovat ochranné pásmo památných stromů“ 	-
Z30	BI	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat elektrická zařízení včetně ochranných pásem 	-
P3	BI	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat krajinářskou kompozici zeleně břehů Farského rybníka 	-„

4. V kap. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

se v podkapitole **1. Dopravní infrastruktura** v části Silniční doprava v bodě 6. doplňují odrážky:

- „DS3 - Mirošov, přestavba účelové komunikace a převedení do sítě místních komunikací
- DS6 - Mirošov, Svatý Jakub - přestavba účelové komunikace a převedení do sítě místních komunikací
- DS8 – Mirošov, jihozápad – místní komunikace
- DS9 – Mirošov, západ – místní komunikace“

Dále se číslo bodu „7.“ mění na číslo bodu „8.“ a pod bod 7. se nově vkládá text:

„7. Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky využití ploch koridorů:

- v rámci vymezeného koridoru je nepřipustné umísťování staveb nebo změna způsobu využití území, které by znemožnily nebo ztížily realizaci záměru, pro který je koridor určen;
- koridor nebo jeho část zaniká dokončením stavby nebo její části, pro níž je příslušný koridor vymezen.“

V bodě 8. v tabulce návrhu komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch se ruší řádky: „2, 4, 6, 7, 8, 11, 19, 21, 25, 27, 33, 48, 57, 58, 62, 63, 64, Z5, Z7, Z12, Z13b, Z15“.

V bodě 8. v tabulce návrhu komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch, se v řádku 14b nahrazuje slovní spojení „ze západu s využitím stávající komunikace vedené ke hrázi Dvorského rybníka“ textem: „-komunikace ukončena s jižní hranicí zastavitelné plochy“.

V bodě 8. v tabulce návrhu komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch, se doplňuje řádek s textem, který zní:

„36a	Plocha bydlení	Zpřístupnění od místní komunikace po navazující místní komunikaci Z27“
------	----------------	--

V bodě 8. v tabulce návrhu komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch, se dále v řádku 36 mění označení rozvojové lokality „36“ na označení „36b“, dále se v řádku 36b ve 3. sloupci ruší text: „*navazující místní komunikaci, navržené k přestavbě a dále novými místními komunikacemi navrženými v rámci plochy bydlení 38*“ a nahrazuje se slovy: „po nově navrhované místní komunikaci DS9“.

V bodě 8 v tabulce návrhu komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch se v řádku 39 ve 3. sloupci ruší text: „*Zpřístupnění od stávající silnice III/1783 po navazující místní komunikaci. S ohledem na koncové ukončení komunikace je doporučeno doplnění koncového obratiště*“ a nahrazuje se slovy: „Zpřístupnění od severu po stávající místní komunikaci“

V bodě 8. v tabulce návrhu komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch se dále doplňují řádky s textem, které znějí:

„Z17	BI	Zpřístupnění od severu po stávající místní komunikaci a navazující účelové komunikaci navržené k přestavbě a převedení do sítě místních komunikací – DS3
Z20	BV	Zpřístupnění přímo ze silnice III/1783
Z22	BV	Zpřístupnění od silnice III/1783 po stávající účelové komunikaci, navržené k přestavbě a převedení do sítě místních komunikací – DS6
Z23	BI	Zpřístupnění od silnice III/1783 s využitím stávající komunikace k výrobnímu areálu a dále společně s plochou č. 8 po stávající místní komunikaci navržené k částečné přestavbě
Z24	ZO	Zpřístupnění od silnice III/11724 po stávající místní komunikaci
P2	BI	Zpřístupnění ze stávající místní komunikace
Z27	DS	Navrhovaná místní komunikace jako součást zastavitelné plochy zpřístupňuje zastavitelnou plochu č. 36
Z29	BI	Zpřístupnění od západu ze silnice III/10783, od severu po stávající koncové místní komunikaci
Z30	BI	Zpřístupnění od severu ze silnice II/117, od východu společně s plochou 35a a 35b po stávající místní komunikaci
P3	BI	Zpřístupnění společně s plochou č. 39 od severu po stávající místní komunikaci“

5. V kap. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

se v podkapitole **2. Vodní hospodářství** se v tabulce „Zásobování vodou a likvidace odpadních vod zastavitelných ploch – návrh řešení a podmínky využití“ ruší řádky: „Z7, Z12, Z15“.

Dále se v tabulce „Zásobování vodou a likvidace odpadních vod zastavitelných ploch – návrh řešení a podmínky využití“ doplňují řádky s textem, které znějí:

Označení	Funkční využití	Návrh řešení a podmínky využití – zásobování vodou a likvidace odpadních vod navrhované rozvojové lokality
„Z17	BI	prodloužení vodovodního řadu V 100 m (V5) prodloužení kanalizační stoky K 100 m (K3)
Z20	BV	Horní Myť – domovní studny vodovodní řad navržen územním plánem kanalizace jímky na vyvážení
Z22	BV	lokality Chýlice – v dosahu vodovodu kanalizace jímka na vyvážení
Z23	BI	v dosahu vodovodu kanalizační stoka navržená územním plánem, do doby realizace jímka na vyvážení
Z24	ZO	bez nároků na VaK
P2	BI	napojit na stávající VaK
Z25	BI	napojit na stávající VaK
Z27	DS	přístupová komunikace ke stavební parcele“

Označení	Funkční využití	Návrh řešení a podmínky využití – zásobování vodou a likvidace odpadních vod navrhované rozvojové lokality
Z29	BI	v dosahu vodovodu, kanalizační stoka navržena územním plánem, do doby realizace jímka na vyvážení
Z30	BI	napojit na stávající VaK
P3	BI	napojit na stávající VaK

V podkapitole **3. Energetika** se v části Koncepce zásobování zemním plynem v bodě 1., v řádku „Oblast IV“ se u poslední plochy označené „BI 36“ mění označení na „BI 36a“ a nově se doplňuje plocha „BI 36b“.

- 6. V kap. e) Koncepce uspořádání krajiny**, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně

V podkapitol **„2. Územní systém ekologické stability krajiny“** se doplňuje 17. odrážka:

- „lokální biokoridor VUBR 008 - RO 062;“

- 7. V kap. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V tabulce „Dopravní infrastruktura“ se vypouští řádek „D7“.

V tabulce „Založení prvků ÚSES“ se doplňuje poslední řádek:

Označení	Veřejně prospěšná stavba	Katastrální území
„U12	lokální biokoridor VUBR 008 – RO 062	Mirošov“

- 8. V kap. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V části „Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:“ se doplňuje 1. věta: „Správní území je situováno ve vzdušném prostoru LK TSA Ministerstva obrany.“

- 9. V kap. k) Vymezení ploch a koridorů**, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V tabulce v řádku 36 se mění označení plochy „36“ na „36b“.

V tabulce se vypouštějí řádky: „62, 63 a 64“

Dále se doplňuje nová tabulka „Požadavky na obsah řešení územní studie“:

„Označení plochy	Funkční využití	Požadavky na obsah řešení územní studie
12b	BI	Rozsáhlá plocha, nutnost vyřešení návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu v území. Vymezit veřejné prostranství
13	BI	Rozsáhlá plocha, nutnost vyřešení návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu v území. Vymezit veřejné prostranství
22	BI	Nutnost provázání se sousední plochou 23
23	BI	Nutnost provázání se sousední plochou 22
24	BI	V ploše jsou sítě elektrických zařízení včetně ochranných pásem, řešení nutno přizpůsobit těmto limitům. Vymezit veřejné prostranství
30	BI	Rozsáhlá plocha, nutnost vyřešení návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu v území. Vymezit veřejné prostranství
31	VP	Nutnost respektovat dopravní infrastrukturu včetně ochranných pásem (komunikace, železniční dráha) a přírodních prvků (interakční prvky, zeleň ostatní, lesní plocha včetně ochranného pásma)
36b	BI	Nutnost vyřešení návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a návaznosti na plochu 37 občanská vybavenost. Zajistit návaznost na plochu 38. Vymezit veřejné prostranství
37	OV	Plocha rozšiřující současnou občanskou vybavenost. Nutnost vyřešení návaznosti na plochu 36, vyřešení prostupnosti území až k parku „Na roklích“
38+4d	BI	Navazující plochy, nutnost zajištění prostupnosti území a koncepce odvedení dešťových vod (územní plán navrhuje dešťový záchytný příkop). Vymezit veřejné prostranství
51	BI	Nutnost vyřešení návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu sousedního zastavěného území. Vymezit veřejné prostranství
52	BI	Plocha u křižovatky dvou silnic III. třídy, Nutnost zajištění parametrů dopravních staveb
53+9+54	BI	Plocha mezi dvěma silnicemi III. třídy, nutnost zajištění prostupnosti území a zajištění parametrů dopravních staveb
65	VP	Zajistit prostupnost území
66	OV	Rozšíření plochy občanská vybavenost Domov Harmonie, zajistit návaznost organizace provozu při respektování ochranného pásma lesa a lokálního biokoridoru
69	BI	Řešit prostupnost plochy při respektování limitů ochranných pásem železniční dráhy, vymezit ochrannou zeleň k ploše výroby a skladování
koridor přeložky II/117		Zajistit návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu a další limity území“

10. Kap. „l), m), n)“ se vypouštějí.

11. Označení Kap. o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se mění na „l)“.