

# Z Á P I S

## ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 10.06.2024 od 17:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Mirošov

**Přítomni:** p. Vlastimil Sýkora, Ing. Zuzana Sazimová, Ing. Miroslav Stehno, p. Tomáš Šmíd, Mgr. Pavel Žižka, pí Miloslava Bezděková, p. Vladimír Vaindl, Bc. Václav Koníček, p. Michal Liška, MVDr. Josef Peroutka, Mgr. Martin Hanzelín, p. František Pejsar, pí Lenka Šimová

**Nepřítomni:** Mgr. Rostislav Judl, JUDr. Ondřej Dostál, Ph.D., LL.M.

**Občané:** 8

### 1. Zahájení

Jednání zastupitelstva (dále jen „ZM“) zahájil a řídil starosta města pan Vlastimil Sýkora (dále jen „předsedající“). V úvodu přivítal přítomné. Předsedající na základě prezenční listiny přítomných členů ZM (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 13 členů ZM a tím je ZM usnášení schopné.

### 2. Volba orgánů jednání zastupitelstva

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu paní Ing. Zuzanu Sazimovou a paní Lenku Šimovou.

Nebyly vzneseny protinávrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

**ZM určuje ověřovatele zápisu paní Ing. Zuzanu Sazimovou a paní Lenku Šimovou.**

Výsledek hlasování:

**Pro:** p. Vlastimil Sýkora, Ing. Miroslav Stehno, p. Tomáš Šmíd, Mgr. Pavel Žižka, pí Miloslava Bezděková, p. Vladimír Vaindl, Bc. Václav Koníček, p. Michal Liška, MVDr. Josef Peroutka, Mgr. Martin Hanzelín, p. František Pejsar

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** Ing. Zuzana Sazimová, pí Lenka Šimová

**Usnesení č. 82/2024 bylo přijato.**

### 3. Schválení programu jednání zastupitelstva

#### **PROGRAM JEDNÁNÍ:**

1. Zahájení
2. Volba orgánu jednání zastupitelstva
3. Schválení programu jednání zastupitelstva
4. Kontrola usnesení zastupitelstva města ze dne 18.03.2024
5. Rada předkládá zastupitelstvu
  - 5.1. Usnesení RM č. 24/24 ze dne 05.03.2024
    - 5.1.1. odkoupení pozemku p.p.č. 1641/3 v k.ú. Mirošov do vlastnictví města Mirošov
  - 5.2. Usnesení RM č. 35/24 ze dne 22.04.2024
    - 5.2.1. zápis z jednání Kontrolního výboru
  - 5.3. Usnesení RM č. 44/24 ze dne 27.05.2024
    - 5.3.1. zápis z jednání finančního výboru vč. závěrečného účtu města Mirošov za rok 2023 a účetní závěrky za rok 2023
    - 5.3.2. odkoupení vodovodního řadu a kanalizační stoky do vlastnictví města Mirošov
    - 5.3.3. směna pozemků p.p.č. 2068/3 a p.p.č. 570/11 v k.ú. Mirošov
    - 5.3.4. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Mirošov

## 6. Různé

- I. a II. rozpočtové opatření města Mirošov na rok 2024
- vložení finančních prostředků na termínovaný vklad u Raiffeisenbank a.s.
- informace o výsledku konkursního řízení na ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Mirošov
- chodník v ulici Dobřívská

## 7. Závěr

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

**ZM schvaluje předložený program jednání ZM.**

Výsledek hlasování:

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 83/2024 bylo přijato.**

## 4. Kontrola usnesení zastupitelstva města ze dne 18.03.2024

Předsedající informoval o prodeji pozemku st.p.č. 609, smlouva byla podepsána a již byl proveden převod na katastrálním úřadě.

Dále předsedající informoval o nákupu pozemků p.p.č. 1150/1, 1223/5, 1223/7, 1223/8, 1223/9, 1223/10, 1224/1, 2155/30, 1198/3, 1226 a 1322/6 smlouva byla podepsána a již byl proveden převod na katastrálním úřadě.

Na minulém ZM byly stanoveny peněžité plnění poskytovaná FO, které nejsou členy ZM., revokováno usnesení č. 22/2022, vydaná směrnice Sociální fond č. 16 s účinností od 01.04.2024.

Dále byla vydána OZV, kterou se zrušuje OZV, kterou se mění OZV č. 3/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

**ZM bere na vědomí kontrolu usnesení ZM ze dne 18.03.2024.**

## 5. Rada předkládá zastupitelstvu

### 5.1. Usnesení RM č. 24/24 ze dne 05.03.2024

5.1.1. odkoupení pozemku p.p.č. 1641/3 v k.ú. Mirošov do vlastnictví města Mirošov

Předsedající informoval o ústním jednání s vlastníkem pozemku p.p.č. 1641/3 v k.ú. Mirošov o možnosti odkoupení předmětného pozemku a že bylo zadáno zpracování znaleckého posudku ve věci ocenění tržní hodnotou. Znalecký posudek vypracovala znalkyně Bc. Cinkeová a na základě tohoto znaleckého posudku byla stanovena tržní hodnota 1.650.000 Kč. Znalecký posudek byl projednán s radními města a starostovi byl dán úkol nabídnout kupní cenu 1.800.000 Kč za podmínky, že převod bude realizován se současnými součástmi pozemku (náletové dřeviny, ochranné valy, buňka, aj.). Vlastníkovi pozemku byl zaslán i znalecký posudek a vlastník byl vyzván, aby se k navržené ceně a podmínkám případného prodeje vyjádřil. Vlastník pozemku se v březnu k nabídce města Mirošov vyjádřil, že za navržených podmínek s prodejem souhlasí. ZM byl předložen návrh kupní smlouvy (příloha č. 2).

**17:38 se dostavil zastupitel Mgr. Rostislav Judl**

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

**ZM schvaluje odkoupení pozemku p.p.č. 1641/3 v k.ú. Mirošov, o výměře 5.083 m<sup>2</sup> do vlastnictví města Mirošov za celkovou cenu 1.800.000,00 Kč a podpis kupní smlouvy.**

Výsledek hlasování:

**Pro: 14**  
**Proti: 0**  
**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 84/2024 bylo přijato.**

**5.2. Usnesení RM č. 35/24 ze dne 22.04.2024**

5.2.1. zápis z jednání Kontrolního výboru

RM předložila zastupitelům zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 17.04.2024. Bližší informace podal na zasedání ZM předseda KV.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil:

Mgr. Hanzelín – nedošlo ke střetu zájmu jednoho člena KV?

p. Vaindl – byla kontrolována zákonnost vyhlášeného konkurzního řízení, ke střetu zájmu nedošlo

**ZM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 17.04.2024.**

**5.3. Usnesení RM č. 44/24 ze dne 27.05.2024**

5.3.1. zápis z jednání Finančního výboru vč. závěrečného účtu města Mirošov za rok 2023 a účetní závěrky za rok 2023

Předsedající informoval ZM, že jednání Finančního výboru se konalo dne 22.05.2024.

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno schvalovat závěrečný účet a účetní závěrku obce sestavené k rozvahovému dni. Závěrečný účet i účetní závěrka vč. příloh byly k dispozici k nahlédnutí u účetní a také na stránkách města Mirošov [www.mirosov.cz](http://www.mirosov.cz) (příloha č. 3). Bližší informace k tomuto bodu podala předsedkyně Finančního výboru.

**17:52 se dostavil zastupitel JUDr. Ondřej Dostál**

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

**ZM schvaluje závěrečný účet za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením města Mirošov za rok 2023 a to bez výhrad.**

Výsledek hlasování:

**Pro: p. Vlastimil Sýkora, Ing. Zuzana Sazimová, Ing. Miroslav Stehno, p. Tomáš Šmíd, Mgr. Pavel Žižka, pí Miloslava Bezděková, p. Vladimír Vaindl, Bc. Václav Koniček, p. Michal Liška, MVDr. Josef Peroutka, Mgr. Rostislav Judl, Mgr. Martin Hanzelín, p. František Pejsar, pí Lenka Šimová**  
**Proti: 0**  
**Zdrželi se: JUDr. Ondřej Dostál, Ph.D., LL.M**

**Usnesení č. 85/2024 bylo přijato.**

Návrh usnesení:

**ZM schvaluje účetní závěrku města Mirošov za rok 2023 a to bez výhrad.**

#### Výsledek hlasování:

**Pro:** p. Vlastimil Sýkora, Ing. Zuzana Sazimová, Ing. Miroslav Stehno, p. Tomáš Šmíd, Mgr. Pavel Žižka, pí Miloslava Bezděková, p. Vladimír Vaindl, Bc. Václav Koniček, p. Michal Liška, MVDr. Josef Peroutka, Mgr. Rostislav Judl, Mgr. Martin Hanzelín, p. František Pejsar, pí Lenka Šimová

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** JUDr. Ondřej Dostál, Ph.D., LL.M

#### **Usnesení č. 86/2024 bylo přijato.**

Předsedající poděkoval účetní města za řádné vedení účetnictví a kvalitní hospodaření města Mirošov, což prokázal závěrečný audit.

#### **ZM bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ze dne 22.05.2024.**

##### 5.3.2. – odkoupení vodovodního řadu a kanalizační stoky do vlastnictví města Mirošov

Předsedající informoval ZM, že RM projednala na své schůzi dne 12.02.2024 žádost o odkoupení prodloužení vodovodního řadu a kanalizace v k.ú. Mirošov. Jedná se o stavbu provedenou v Prokopově ulici v Mirošově a délka vodovodního řadu je 78,4 m, kanalizační stoky 77 m a jsou vybudovány 3 kontrolní šachty. K žádosti bylo připojeno zaměření stavby, vyčíslení nákladů na stavbu, kolaudační souhlas s užíváním stavby, ... Na základě rozhodnutí RM vyzval starosta provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace k vyjádření, zda nabízený vodovodní řad a kanalizační stoka splňují požadavky na veřejné řady, a zároveň zajistil přípravu návrhu kupní smlouvy na případný odkup vodovodního řadu a kanalizační stoky do vlastnictví města Mirošov. Kupní cena byla navržena ve výši 484.000 Kč.

ZM byl předložen návrh kupní smlouvy (příloha č. 4).

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil:

p. Liška – bude uvedena komunikace do původního stavu?

předsedající – před uzavřením smlouvy bude toto ještě řešeno

#### Návrh usnesení:

**ZM schvaluje odkoupení vodovodního řadu a kanalizační stoky v Mirošově, ulice Prokopova, do vlastnictví města Mirošov a podpis kupní smlouvy.**

#### Výsledek hlasování:

**Pro:** 15

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

#### **Usnesení č. 87/2024 bylo přijato.**

##### 5.3.3. směna pozemků p.p.č. 2068/3 a p.p.č. 570/11 v k.ú. Mirošov

Předsedající informoval, že místostarosta projednal na základě rozhodnutí RM s jednatelem společnosti GW Real Estates s.r.o., Na Pankráci 322/26, Praha možnou směnu pozemků komunikace mezi městem Mirošov a obcí Příkosice (v prodloužení Školní ulice), které jsou ve vlastnictví GW Real Estates s.r.o. Za jejich pozemky p.p.č. 1842/3 o výměře 527 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1842/6 ostatní komunikace o výměře 377 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Mirošov město nabídlo na základě dohody pozemky ve vlastnictví města Mirošov p.p.č. 2068/3 o výměře 1.292 m<sup>2</sup> a p.p.č. 570/11 o výměře 129 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Mirošov. Záměr směny pozemků byl RM schválen dne 13.05.2024 a zveřejněn na úřední desce.

ZM byl předložen návrh směnné smlouvy (příloha č. 5).

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

#### Návrh usnesení:

**ZM schvaluje směnu pozemků p.p.č. 2068/3 a p.p.č. 570/11 ve vlastnictví města Mirošov za pozemky p.p.č. 1842/6 a p.p.č. 1842/3 ve vlastnictví GW Real Estates s.r.o., Na Pankráci 322/26, Praha a podpis směnné smlouvy.**

Výsledek hlasování:

**Pro: 15**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 88/2024 bylo přijato.**

#### 5.3.4. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Mirošov

ZM na svém zasedání dne 21.08.2023 schválilo usnesením č. 56/2023 bezúplatný převod pozemků p.p.č. 1905/3, 1905/4 a 1903/6 v k.ú. Mirošov z vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Mirošov. Městu Mirošov byl dne 20.05.2024 doručen návrh smlouvy od převodce: Česká republika – Ministerstvo financí, Letenská 15, Praha o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví města Mirošov. Jedná se o nemovité věci v k.ú. Mirošov pozemky s komunikacemi: p.p.č. 1903/6 o výměře 42 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1905/3 o výměře 811 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1905/4 o výměře 497 m<sup>2</sup>.

ZM byl předložen návrh smlouvy o bezúplatném převodu (příloha č. 6.).

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

**ZM schvaluje bezúplatný převod nemovitých věcí, pozemků s komunikacemi p.p.č. 1903/6 o výměře 42 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1905/3 o výměře 811 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1905/4 o výměře 497 m<sup>2</sup> a podpis smlouvy č. 24/045/0084 o bezúplatném převodu privatizovaného majetku státu do vlastnictví města.**

Výsledek hlasování:

**Pro: 15**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 89/2024 bylo přijato.**

## **6. Různé**

### - I. a II. rozpočtové opatření města Mirošov na rok 2024

Opatření se týkala úpravy rozpočtu na městem poskytnuté dotace a přijaté dotace na volby a vybavení IP pro stavební úřad.

### - vložení finančních prostředků na termínovaný vklad u Raiffeisenbank a.s.

Město pokračuje s vkládáním finančních prostředků na termínované vklady, které je městu zúčují.

### - informace o výsledku konkursního řízení na ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Mirošov

Do konkurzu se přihlásili dva zájemci, komise určila jejich pořadí a RM jmenovala prvního, kterým byl Mgr. Rostislav Judl, do funkce ředitele příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Mirošov.

### - chodník v ulici Dobřívská.

Město obdrželo dne 05.04.2024 žádost od SFDI o zaslání vyjádření města k žádosti podané spolkem Společný Mirošov, z.s., dne 26.03.2024 a ve které žádal o zvážení poskytnutí dotačních prostředků městu Mirošov na vybudování chodníku v Dobřívské ulici z důvodu neúčelnosti a neefektivity dané akce a pro svoji žádost uvedl čtyři námitky a výtky. Město zaslalo svoje stanovisko a SFDI se následně vyjádřilo o neopodstatnění žádosti, nebyly shledány důvody, které by vedly ke zrušení rozhodnutí o schválení

příspěvku pro Akci z prostředků SFDI v rámci daného účelu. Schválení poskytnutí dotace nebylo zrušeno.

Během tohoto bodu vystupoval i pan Zikmund a nevhodnými poznámkami napadal zastupitele, kteří podle jeho názoru nedbají na požadavky jednotlivců na ochranu jejich majetku. Ing. Stehno žádal vyloučení pana Zikmunda z jednání ZM za urážlivé chování vůči členům ZM. Toto nenastalo a panu Zikmundovi bylo i nadále dovoleno zůstat na jednání.

Odešel: 19:08 p. Pejsar, p. Liška

JUDr. Dostál požádal radu města o poskytování informací ohledně zadávání veřejných zakázek zastupitelům před projednáváním jednotlivých zakázek a vyhlášení výběrového řízení na všechny.

předsedající – veškeré zadávání veřejných zakázek zde probíhá v souladu s platnou legislativou a vnitřními předpisy města

Návrat: 19:17 p. Pejsar

Předsedající pozval zastupitele i přítomné občany na druhý ročník obnovených Prokopských slavností, které se budou konat 05.07.2024 na náměstí Míru v Mirošově.

Pan Vašák poděkoval organizátorům a hasičům za krásně připravené odpoledne k dětskému dni.

p. Šimánko – jak vypadá situace se zastíněním tříd v přístavbě učebnového pavilonu?  
předsedající – řeší se tam dva problémy, zastínění pro výuku a zastínění pro teplo. Je zadán požadavek na zpracování studie na řešení obou těchto problémů.

Mgr. Hanzelín – je možné zařazení pravidelného sekání prostor v areálu kolem sokolovny?

předsedající – momentálně nám shořel traktůrek na sekání a vše teď děláme ručně, ale po dodání nového stroje je možné zvážit častější sečení

Mgr. Hanzelín – v jakém stádiu je výstavba nové tělocvičny?

předsedající – pro výstavbu tělocvičny máme pravomocné stavební povolení a objednanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, vč. položkového rozpočtu stavby

Mgr. Hanzelín – rád bych viděl nějakou studii o tříděném odpadu, kolik jsme pořídili nových míst a o kolik se nám zvednul objem separovaného odpadu, případně jestli se plánuje v Mirošově door to door

předsedající – systém shromažďování door to door momentálně neřešíme, protože se stát chystá prosadit zálohování PET lahví. Tím se zhroutí dosavadní systém shromažďování odpadu. Čekáme na výsledek a teprve pak budeme řešit případné investice v tomto směru.

Bc. Koníček – jaký je další záměr využití střelnice?

předsedající – rádi bychom prostor upravili dle původního účelu

## **7. Závěr**

Jednání ZM bylo ukončeno v 19:55 hod.

V Mirošově dne 10.06.2024

Zapsala: Markéta Beránková

**USNESENÍ**  
**ze zasedání zastupitelstva města ze dne 10.06.2024**

**Přijatá usnesení zastupitelstva města Mirošov**

**Určuje:**

- 1) ověřovatele zápisu paní Ing. Zuzanu Sazimovou a paní Lenku Šimovou – ***usnesení č. 82/2024***

**Schvaluje:**

- 1) předložený program jednání ZM – ***usnesení č. 83/2024***
- 2) odkoupení pozemku p.p.č. 1641/3 v k.ú. Mirošov, o výměře 5.083 m<sup>2</sup> do vlastnictví města Mirošov za celkovou cenu 1.800.000,00 Kč a podpis kupní smlouvy – ***usnesení č. 84/2024***
- 3) závěrečný účet za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením města Mirošov za rok 2023 a to bez výhrad – ***usnesení č. 85/2024***
- 4) účetní závěrku města Mirošov za rok 2023 a to bez výhrad – ***usnesení č. 86/2024***
- 5) odkoupení vodovodního řadu a kanalizační stoky v Mirošově, ulice Prokopova, do vlastnictví města Mirošov a podpis kupní smlouvy – ***usnesení č. 87/2024***
- 6) směnu pozemků p.p.č. 2068/3 a p.p.č. 570/11 ve vlastnictví města Mirošov za pozemky p.p.č. 1842/6 a p.p.č. 1842/3 ve vlastnictví GW Real Estates s.r.o., Na Pankráci 322/26, Praha a podpis směnné smlouvy – ***usnesení č. 88/2024***
- 7) bezúplatný převod nemovitých věcí, pozemků s komunikacemi p.p.č. 1903/6 o výměře 42 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1905/3 o výměře 811 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1905/4 o výměře 497 m<sup>2</sup> a podpis smlouvy č. 24/045/0084 o bezúplatném převodu privatizovaného majetku státu do vlastnictví města – ***usnesení č. 89/2024***

**S ohledem na ochranu osobních údajů byl text zveřejněného zápisu upraven.**