

# Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 21.10.2024  
od 17:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Mirošov

**Přítomni:** p. Vlastimil Sýkora, Ing. Miroslav Stehno, Ing. Zuzana Sazimová,  
p. Tomáš Šmíd, Mgr. Pavel Žižka, MVDr. Josef Peroutka, Mgr. Rostislav  
Judl, Mgr. Martin Hanzelín, Bc. Václav Koníček, pí Miloslava  
Bezděková, p. Vladimír Vaindl, p. Michal Liška, p. František Pejsar,  
**Omluveni:** pí Lenka Šimová, JUDr. Ondřej Dostál, Ph.D., LL.M.  
**Občané:** 3

## 1. Zahájení

Jednání zastupitelstva (dále jen „ZM“) zahájil a řídil starosta města pan Vlastimil Sýkora (dále jen „předsedající“). V úvodu přivítal přítomné. Předsedající na základě prezenční listiny přítomných členů ZM (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 13 členů ZM a tím je ZM usnášení schopné.

## 2. Volba orgánů jednání zastupitelstva

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Mgr. Martina Hanzelína a pana Mgr. Pavla Žižku.

Nebyly vzneseny protinávrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

**ZM určuje ověřovatele zápisu pana Mgr. Martina Hanzelína a pana Mgr. Pavla Žižku.**

Výsledek hlasování:

**Pro:** p. Vlastimil Sýkora, Ing. Miroslav Stehno, Ing. Zuzana Sazimová,  
p. Tomáš Šmíd, MVDr. Josef Peroutka, Mgr. Rostislav Judl, Bc. Václav  
Koníček, pí Miloslava Bezděková, p. Vladimír Vaindl, p. Michal Liška,  
p. František Pejsar

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** Mgr. Martin Hanzelín, Mgr. Pavel Žižka

Usnesení č. 95/2024 bylo přijato.

## 3. Schválení programu jednání zastupitelstva

### PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení
2. Volba orgánu jednání zastupitelstva
3. Schválení programu jednání zastupitelstva
4. Kontrola usnesení zastupitelstva města ze dne 19.08.2024
5. Rada předkládá zastupitelstvu
  - 5.1. **Usnesení RM č. 67/24 ze dne 11.09.2024**
    - 5.1.1. smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci p.p.č. 1113/3 v k.ú. Mirošov do vlastnictví města Mirošov
    - 5.1.2. smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci p.p.č. 1113/9 a p.p.č. 2488 v k.ú. Mirošov do vlastnictví města Mirošov
  - 5.2. **Usnesení RM č. 79/24 ze dne 07.10.2024**
    - 5.2.1. územní studie pro lokalitu č. 30 v Mirošově
    - 5.2.2. zápis z jednání Finančního výboru
6. **Různé**
  - III. rozpočtové opatření města Mirošov na rok 2024
  - IV. rozpočtové opatření města Mirošov nárok 2024
7. **Závěr**

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

**ZM schvaluje předložený program jednání ZM.**

Výsledek hlasování:

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 96/2024 bylo přijato.**

#### **4. Kontrola usnesení zastupitelstva města ze dne 19.08.2024**

Předsedající informoval o poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Mirošov na akci „Hřiště s pískovým povrchem“.

Dále předsedající informoval, že schválený odkup pozemků od paní Ireny Bursové zatím neproběhl, nebyla podepsaná smlouva.

Byl snížen neinvestiční příspěvek z rozpočtu města Mirošov pro příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola o 120.000,00 Kč a zároveň poskytnut příspěvek investiční ve stejné výši.

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

**ZM bere na vědomí kontrolu usnesení ZM ze dne 19.08.2024.**

#### **5. Rada předkládá zastupitelstvu**

##### **5.1. Usnesení RM č. 67/24 ze dne 11.09.2024**

5.1.1. – smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci p.p.č. 1113/3 v k.ú. Mirošov do vlastnictví města Mirošov

Předsedající informoval, že úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě žádosti města Mirošov o bezúplatný převod nemovité věci p.p.č. 1113/3 v k.ú. Mirošov o výměře 211 m<sup>2</sup> zaslal ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/121486/2024 – HMSU. ZM byl předložen návrh smlouvy o převodu nemovité věci (příloha č. 2).

V diskuzi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

**ZM schvaluje podpis smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci p.p.č. 1113/3 v k.ú. Mirošov a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/121486/2024 – HMSU uzavřené mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha a městem Mirošov.**

Výsledek hlasování:

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 97/2024 bylo přijato.**

5.1.2. – smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí p.p.č. 1113/9 a p.p.č. 2488 v k.ú. Mirošov do vlastnictví města Mirošov

Předsedající informoval, že úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě žádosti města Mirošov o bezúplatný převod nemovitých věcí p.p.č. 1113/9 v k.ú. Mirošov o výměře 469 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2488 v k.ú. Mirošov o výměře 57 m<sup>2</sup> zaslal ke

schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/P/145942/2024 - HMSU. ZM byl předložen návrh kupní smlouvy (příloha č. 3). V diskuzi k tomuto bodu nikdo nestoupil.

#### Návrh usnesení:

**ZM schvaluje podpis smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem p.p.č. 1113/9 a p.p.č. 2488 v k.ú. Mirošov č. UZSVM/P/145942/2024 – HMSU uzavřené mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha a městem Mirošov.**

#### Výsledek hlasování:

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 98/2024 bylo přijato.**

### **5.2. Usnesení RM č. 79/24 ze dne 07.10.2024**

#### 5.2.1. územní studie pro lokalitu č. 30 v Mirošově

Předsedající informoval ZM, že RM byla zpracovatelem předložena územní studie pro lokalitu č. 30 dle územního plánu Mirošov. V souladu s § 68 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, musí být návrh územní studie předložen k projednání zastupitelstvu obce, které schválilo územní plán obce a musí se k danému návrhu vyjádřit a souhlasit se studií či nikoliv (příloha č. 4).

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil:

p. Pejsar – jedná se o pozemky ve většině případech ve vlastnictví obce Dobřív?  
předsedající – ano, na jednání RM jsme odsouhlasili, že vstoupíme do jednání s obcí Dobřív o případném prodeji

Mgr. Hanzelín – Je možno zastupitelům posílat materiály, které jsou již jednou digitalizované v originálu? Tištěním a následným scanem se stávají nečitelné.

Změnou tolika zemědělských pozemků či orné půdy na stavební pozemky, neovlivní se poměr zeleně a povoleného poměru zastavěné plochy? Nezamezíme tím výstavbu někde jinde?

předsedající – Obrázky jsou poslány z originálu z CD a lze si je roztáhnout. Tyto pozemky již jsou v územním plánu do stavebních zařazeny, jedná se pouze o rozplánování dané oblasti.

Mgr. Hanzelín – Čitelnost zejména u bodů k čerpání rozpočtu je velmi špatná.

předsedající – Ano na to jsem připravený. Víím, že s tím vystoupíš, proto jsem připravil pro jednání ZM podklady v originálu.

Mgr. Hanzelín – Já jsem to s nikým nepředjednával, tak nevím, kdo ti to prásknul?

předsedající – nevím, zda někdo v Mirošově „práská“, ale může to být i přirozená inteligence starosty

Ing. Beránek – Kolik je tam zhruba parcel?

Ing. Sazimová – padesát

Ing. Beránek – Jak je to tam s vodou a kanalizací?

předsedající – řeší to ÚS, včetně napojení na ostatní sítě

p. Liška – Komunikace budou jen Zahradní a Zastávecká?

p. Pejsar – Zastávecká je úzká, tam se dvě auta nevyhnu.

Ing. Stehno – Nutné investice, jako voda a kanalizace stejně spadnou na nás.

#### Návrh usnesení:

**ZM souhlasí s územní studií pro lokalitu č. 30 dle územního plánu Mirošov.**

## Výsledek hlasování:

**Pro: 13**  
**Proti: 0**  
**Zdrželi se: 0**

## **Usnesení č. 99/2024 bylo přijato.**

### 5.2.2. – zápis z jednání FV

Jednání FV se konalo dne 02.10.2024 a ZM byla předložena i informace o čerpání rozpočtu města Mirošov za období 01-09/2024 a čerpání financí příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Mirošov za první pololetí letošního roku.

Předsedkyně FV pozvala zastupitele na jednání FV, které se bude konat 27.11. a kde se bude projednávat návrh rozpočtu a návrh rozpočtového výhledu města Mirošov.

## **ZM bere na vědomí zápis jednání FV ze dne 02.10.2024.**

## **6. Různé**

Předsedající informoval o:

- III. rozpočtové opatření města Mirošov na rok 2024
- IV. rozpočtové opatření města Mirošov na rok 2024
- stavba „chodník Dobřívská“ byla předána zhotoviteli, probíhají závěrečné práce výměny vodovodu a předpokládá se, že v listopadu začnou stavební práce vlastního chodníku
- každoroční Adventní trhy se budou konat 1.12. včetně rozsvěcení vánočního stromku

Dále vystoupili:

Bc. Koníček – Dostal jsem od jednoho občana fotky nového beachvolejbalového hřiště a je podle fotek dost zapadané listím. Máte to nějak ošetřené? Minule jste říkali, že to zajistíte, aby to nezapadávalo a nechodily tam kočky kálet.

Ing. Stehno – Kočky tam kálet nechodí, protože je tam šestimetrový plot se sítí a ano, přijdou tam plachty.

Bc. Koníček – Mohli jste tam dát třeba autoplachty, 400 tisíc dotace města a já jsem se byl podívat i na fotbale, jak se o to starají oni. Jde mi o to, že to je nové, a tak bych rád, aby se k tomu jako k novému chovalo.

předsedající – Já jenom k tomu bodu, ta stavba ještě není dokončená. Ještě mimo jiné nedodali plachty. Jsem přesvědčen, že listí bude odstraněno.

Bc. Koníček – Jde mi o tu investici, tak by ta firma, co to má na starost měla zajistit vše potřebné.

Ing. Stehno – Firma nemá zaplacenou poslední fakturu a dokud nedodá vše co má, nebude zaplacená.

Mgr. Judl – Firma to zabezpečí dnes a zítra je to zapadáno zase. Já ti garantuji, že sokolové se brigádně postarají o napravení stavu.

předsedající – Uzavřel bych to s tím, že dílo není dokončeno a zaplacené. Po dokončení to bude stejně spadat provozně pod TJ Sokol.

Mgr. Hanzelín – Rád bych jen doplnil, že se jedná o lupení, které se nezapraví do písku, dokud se po něm nebude chodit. Chtěl bych tě ujistit, že investice není tímto ohrožena. Také jsme očekávali, že firma dodá plachty hned.

Bc. Koníček – Nechci, abyste si to brali sokolové osobně, ale dali jsme na to 400 tisíc.

Mgr. Hanzelín – je již hotový rozpočet na výstavbu tělocvičny?

předsedající – měl by být hotový do měsíce

Mgr. Hanzelín – Stále se nic neděje s cestou v Myti po stavebních pracích, kdy se zde budovalo vedení optického kabelu, je stále rozbitá, kdy to bude opraveno? Stejně tak není stále dotažen stav u mostu v ulici Politických vězňů.

předsedající – u mostu se již jednou komunikace dělala a vznikl tam ten „zub“. V Myti je nutné vybudovat nejprve příkopy na odvodnění území a pak můžeme opravit celou komunikaci. Do té doby se budou dělat opravy.

Ing. Stehno – v místě příkopu vede zrovna ten optický kabel

p. Pejsar – Když se zmínily opravy komunikací, bylo dobře před zimou opravit komunikaci u přejezdu na Janově.

Mgr. Hanzelín – jaká jsou nová záplavová opatření?

předsedající – neustále kontrolujeme stav kanalizace a čistíme, aby kanalizace byla kapacitní. Deště v polovině září nezpůsobily žádné zásadní problémy.

Mgr. Hanzelín – v jakém stavu je převod budovy nádraží?

předsedající – nyní to je na rozhodnutí vlády

Mgr. Hanzelín – je již známé procentuální zvýšení odběru tříděného odpadu v závislosti na navýšení sběrných míst a bude se pokračovat ve výstavbě oplocení sběrných míst?

Mgr. Žižka – nelze kontrolovat výši tříděného odpadu po týdnech či měsících, máme data za první polovinu roku. Došlo k nárůstu množství odpadu, u směsného komunálního meziročně o 12 %, u plastů je to 32,6 %, u papíru 39 %. Navýšení tříděného odpadu bude vidět až po roční sumarizaci.

předsedající – co se týče sběrných míst, čekáme na legislativní vývoj v této oblasti a poté budeme dále řešit

Mgr. Hanzelín – předkládám návrh úkolu KV provést kontrolu nákupu sekacího traktoru

Návrh usnesení:

**ZM ukládá KV provést kontrolu nákupu sekacího traktoru.**

Výsledek hlasování:

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 100/2024 bylo přijato.**

## **7. Závěr**

Jednání ZM bylo ukončeno v 18:45 hod.

V Mirošově dne 21.10.2024

Zapsala: Markéta Beránková

**USNESENÍ**  
**ze zasedání zastupitelstva města ze dne 21.10.2024**

**Přijatá usnesení zastupitelstva města Mirošov**

**Určuje:**

- 1) ověřovatele zápisu pana Mgr. Martina Hanzelína a pana Mgr. Pavla Žižku – ***usnesení č. 95/2024***

**Schvaluje:**

- 1) předložený program jednání ZM – ***usnesení č. 96/2024***
- 2) podpis smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci p.p.č. 1113/3 v k.ú. Mirošov a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/121486/2024 – HMSU uzavřené mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha a městem Mirošov. – ***usnesení č. 97/2024***
- 3) podpis smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitém věcem p.p.č. 1113/9 a p.p.č. 2488 v k.ú. Mirošov č. UZSVM/P/145942/2024 – HMSU uzavřené mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha a městem Mirošov – ***usnesení č. 98/2024***

**Souhlasí:**

- 1) s územní studií pro lokalitu č. 30 dle územního plánu Mirošov – ***usnesení č. 99/2024***

**Ukládá:**

- 1) KV provést kontrolu nákupu sekacího traktoru – ***usnesení č. 100/2024***