



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1, Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/6086/OŽP/22 Kli

V Rokycanech: 3. 5. 2024

Č.j. dokumentu.: MeRo/2225/OŽP/24

Vyřizuje: Iveta Valčíková, DiS.

Tel.: 371 706 249

E-mail: iveta.valcikova@rokycany.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako místně příslušný orgán veřejné správy na úseku vodovodů a kanalizací dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“) a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.12.2022 podalo

**Bydlení u lípy s.r.o., IČO 11761458, Borská 1232/40a, Skvrňany, 301 00
Plzeň 1,**

**-které zastupuje na základě plné moci ze dne 1. 12. 2022 Area Projekt s.r.o., IČO
26414422, Míru 21, Střed, 337 01 Rokycany 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro stavbu vodního díla:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Bytová zóna „U Kapličky“ Mirošov, prodloužení vodovodu a splaškové
kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1723/1 (orná půda), parc. č. 1723/10 (orná půda), parc. č. 1723/12 (orná půda), parc. č. 1734/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1734/5 (ostatní plocha), parc. č. 1734/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1734/14 (trvalý travní porost), parc. č. 1737/2 (vodní plocha), parc. č. 1748/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1749/10 (ostatní plocha), parc. č. 1907/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Mirošov, ve městě Mirošov, okres Rokycany, kraj Plzeňský.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí

Název kanalizačního systému	Stoka S1, S2, S3, přípojky
Název kraje	Plzeňský
Název obce	Mirošov
Názvy katastrálních území	Mirošov
Čísla hydrologického pořadí	1-11-01-0170-0-00, 1-11-01-0190-0-00
Hydrogeologického rajón	6230 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
Útvar podzemních vod	62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	1078577, 802565
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	1078820, 802377
Název vodovodního řadu	Řad V1, V2, V3, přípojky
Název kraje	Plzeňský
Název obce	Mirošov
Názvy katastrálních území	Mirošov
Čísla hydrologického pořadí	1-11-01-0170-0-00, 1-11-01-0190-0-00
Hydrogeologického rajón	6230 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
Útvar podzemních vod	62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	1078514, 802584
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	1078830, 802372

Údaje o předmětu rozhodnutí

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Splašková kanalizace - stoka S1 - PVC SN12 - DN 250 - 312,0 m**
stoka S2 - PVC SN12 - DN 250 - 48,6 m
stoka S3 - PVC SN12 - DN 250 - 195,5 m
Kanalizační přípojky - 27 ks
- **SO 02 Vodovod - Řad V1 - PE 100 SDR 17 d 90/5,4 mm, PN 10 - 530,0 m**
Řad V2 - PE 100 SDR 17 d 90/5,4 mm, PN 10 - 62,0 m
Řad V3 - PE 100 SDR 17 d 90/5,4 mm, PN 10 - 84,0 m
Vodovodní přípojky - 27 ks

Plánovaná výstavba

SO 01 Splašková kanalizace

Stoka S1 je navržena z potrubí PVC - DN 250 mm v délce 312,0 m. Stoka začíná připojením na stávající stoku a jednotné kanalizace DN 300 mm na polní cestě naproti rodinnému domu č.p. 306. Připojení bude provedeno tak, že se na stávající stoce provede výřez odpovídající délky, do kterého se vsadí betonová soutoková šachta Š1 DN 1000, ze které bude nová stoka splaškové kanalizace S1 odbočena vlevo kolmo ke stráni přes šachtu Š2, kde se bude lomit a pokračovat šikmo strání podél hranic stavebních parcel č.1, 6 a 7 až do šachty Š7, kde se bude lámat vpravo a pokračovat v souběhu s vodovodem a dešťovou kanalizací. Ukončena je v šachtě Š12 mezi st. parcelami č. 20 a 18.

- Přímé určení polohy kanalizace S1 souřadnicemi začátek: X= 1078577 Y= 802565, konec: X= 1078667 Y= 802430

Stoka S2 je navržena z potrubí PVC - DN 250 mm v délce 48,6 m a bude vedena v navržené místní komunikaci v souběhu s dešťovou kanalizací a vodovodem. Stoka S2 bude napojena na stoku S1 přes spádiště v šachtě Š5 a ukončena bude v šachtě Š14 mezi st. parcelami č. 3 a 4.

- Přímé určení polohy kanalizace S2 souřadnicemi začátek: X= 1078542 Y= 802494, konec: X= 1078586 Y= 802488

Stoka S3 je navržena z potrubí PVC - DN 250 mm v délce 195,5 m. Stoka začíná napojením na stávající stoku jednotné kanalizace DN 300 mm v lomové šachtě Š0 na nové upravované místní komunikaci - naproti objektu „YkčilpaK,, Vzhledem k velké hloubce bude na stávající šachtě Š0 provedeno spádiště, přes které bude stoka S3 připojena. Stoka S3 povede v komunikaci v souběhu s dešťovou kanalizací, vodovodem. Ukončena bude šachtou Š19 před st. parcelou č. 27.

- Přímé určení polohy kanalizace S3 souřadnicemi začátek: X= 1078679 Y= 802511, konec: X= 1078820 Y= 802377

Kanalizační přípojky

Pro jednotlivé stavební parcely budou na kanalizačních stokách vysazeny odbočky DN 250/150 pro připojení budoucích rodinných domů. Přípojky budou ukončeny 1 m za hranicemi jednotlivých stavebních parcel revizními šachtami PVC DN 400 mm. Bude vybudováno celkem 27 ks přípojek celkové délky 151,0 m.

SO 02 Vodovod

Vodovodní řad V1 je navržen z potrubí PE 100 SDR 17 d 90/5,4 mm - PN 10 v délce 530,0 m. Začíná v místě připojení nově navržené místní komunikace na p.p.č. 1734/5 v k.ú. Mirošov na Dobřívskou ulici. Připojen bude na odbočku z hlavního zásobovacího řadu z Dobřívské ulice, který se v současné době rovněž projektuje. Nový vodovodní řad V1 povede upravovanou místní komunikací v souběhu se stokou stávající jednotné kanalizace ve vzdálenosti 1 m. Na křižovatce u V5 se řad lomí vlevo a pokračuje v nově navržené komunikaci až k V10, kde se lomí vpravo a bude veden podél st. pozemků 19, 20 a 21 až na křižovatku V15 kde se lomí vlevo a vede až na konec úpravy místní komunikace 1. Vodovodní řad je ukončen před stavební parcelou č. 27 podzemním hydrantem, který bude sloužit zároveň jako vzdušník.

Na vodovodním řadu V1 bude osazen nadzemní hydrant DN 80 se dvěma výstupy, který bude umístěn v zeleném pásu mimo asfaltovou vozovku.

- Přímé určení polohy vodovodního řadu V1 souřadnicemi začátek: X= 1078514 Y= 802584, konec: X= 1078830 Y= 802372

Vodovodní řad V2 je navržen z potrubí PE 100 SDR 17 d 90/5,4 mm - PN 10 v délce 62,0 m. Začíná odbočením vlevo z plánovaného vodovodního řadu V1 a bude veden po navržené místní komunikaci v souběhu se splaškovou kanalizací ve vzdálenosti 1 m. Ukončen je v obratišti na konci komunikace mezi stavebními parcelami č. 1 a 6.

- Přímé určení polohy vodovodního řadu V2 souřadnicemi začátek: X= 1078609 Y= 802489, konec: X= 1078548 Y= 802483

Vodovodní řad V3 je navržen z potrubí PE 100 SDR 17 d 90/5,4 mm - PN 10 v délce 84,0 m. Začíná odbočením vlevo z plánovaného vodovodního řadu V1 a bude veden po navržené místní komunikaci v souběhu s dešťovou kanalizací ve vzdálenosti 1 m. Ukončen je v obratišti na konci komunikace mezi stavebními parcelami č. 7 a 10.

- Přímé určení polohy vodovodního řadu V3 souřadnicemi začátek: X= 1078611 Y= 802420, konec: X=1078528 Y= 802424

Vodovodní přípojky:

Přípojky budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 17 rPE 32 x 4,4 mm pomocí bočního navrtávacího pasu s šoupátkovým uzávěrem z hlavního řadu PE 90 mm. Šoupátko bude ovládáno zemní soupravou buď tuhou, nebo teleskopickou. Na povrchu bude zemní souprava ukončena podkladovou deskou a uličním poklopem. Trasy přípojek budou vedeny kolmo k řadu přes komunikaci a ukončeny 1 m za hranicí

pozemku vodoměrnou šachtou. Bude vybudováno celkem 27 vodovodních přípojek. Na vodovodním řadu V1 bude 15 ks vodovodních přípojek, 5 ks přípojek na vodovodním řadu V2 a 7 ks přípojek na vodovodním řadu V3.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení vypracoval v 9/2022 Ing. Pavel Kašpar, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0013365).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 9/2022 Ing. Pavel Kašpar, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0013365).
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. **Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních vedení a zařízení a při realizaci stavby bude respektovat pokyny dané správcí všech sítí.**

Zejména budou dodrženy podmínky společnosti **GasNet, s.r.o.** pod značkou 5002880284 ze dne 4. 9. 2023:

- v ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí

a dále podmínky vyjádření společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 13. 7. 2023 zejména:

- v místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

- při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím (tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, ...apod.)

4. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - dokončení stavby
5. Stavba může být užívána jen na základě **kolaudačního souhlasu** dle § 15 cit. vodního zákona a § 122 cit. stavebního zákona. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný vodoprávní úřad.

K žádosti stavebník přiloží:

- předávací a převjímací protokol od prováděcí stavební firmy včetně kopie stavebního deníku
- protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizační stoky
- protokol o zkoušce vodotěsnosti vodovodního řadu
- protokol o dezinfekci a proplachu potrubí vodovodního řadu
- rozbor vody v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb.
- doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (prohlášení o shodě, certifikáty), prohlášení o shodě a atesty rozhodujících materiálů použitých při výstavbě
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo k odchylkám oproti schválené projektové dokumentaci
- geodetické zaměření stavby (polohopisné a výškopisné zaměření)
- doklad o využití, příp. zneškodnění odpadů vzniklých na stavbě.

- doklad o provedení archeologického výzkumu pro fáze stavby
6. Stavba bude dokončena do **31. 5. 2026**.
 7. Budou dodrženy podmínky vyjádření od Lesy ČR, s.p. správce drobného vodního toku „Skořický potok“ (IDVT 10272992) a bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10268942) pod č.j. LCR945/009141/2022 ze dne 15. 12. 2022.
 - *drobný vodní tok „Skořický potok“ (IDVT 10272992, ČHP 1-11-01-0170), který se nachází v blízkosti stavby, nebude prováděním stavby nijak dotčen.*
 - *křížení navržené kanalizační stoky S3 a vodovodního řádu VI s bezejmenným vodním tokem (IDVT 10268942, ČHP 1-11-01-0170) je na pozemku p. č. 1737/2 v k. ú. Mirošov, jehož vlastníkem jsou Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Křížení bude provedeno řízenými protlaký s min. krytím 1,00 m pod dnem vodního toku a to dle platných norem a předpisů.*
 - *při manipulaci s technikou a mechanizací bude zhotovitel dbát na to, aby nebylo nijak poškozeno koryto drobného vodního toku ve správě LČR, s.p., OŘ západní Čechy.*
 - *bude zamezeno transportu sedimentu do vodního toku.*
 - *uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo území, kde by mohlo dojít ke splavení látek do toku.*
 - *veškeré stavební materiály budou ukládány mimo záplavové území.*
 - *vlivem plánovaných stavebních prací se nesmí zhoršit provozní stav vodního toku a nesmí docházet k poškození koryta a břehů.*
 8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Rokycany, odborem životního prostředí, pod č. j. MeRo/5285/OŽP/22-4 ze dne 22. 5. 2023.
 - *dřeviny, které nejsou určeny ke kácení, budou důsledně chráněny před poškozením a zničením v souladu s arboristickým standardem AOPK 01 002 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.*
 9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Rokycany, odborem školství a kultury pod č. j. MeRo/1684/OŠK/22/Cin ze dne 1. 2. 2023.
 - *v rámci realizace projektu komunikací a infrastruktury budou přednostně doloženy výsledky zjišťovacího archeologického výzkumu. Limity vycházející ze zjištěného stavu archeologického potenciálu lokality budou předloženy k posouzení a odsouhlasení orgánům památkové péče.*
 10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodohospodářské společnosti Rokycany, s.r.o. pod zn. 139/23/P ze dne 6. 6. 2023
 - *součástí uvedené stavby musí být realizace akce – prodloužení vodovodu – Dobřívská ulice.*
 - Jedná se o prodloužení vodovodu PE 110 – 132 m včetně přechodu přes Skořický potok. Na tento vodovod bude napojena nová bytová zóna.*
 11. Práce budou probíhat v čase 7-17 hod ve všední dny a poté bude výkop zabezpečen tak, aby byl zachován bezproblémový průjezd. Tam, kde budou realizovány přípojky a napojení přes komunikaci, budou překopy zabezpečeny přejezdovými plechy. V místech souběhu plánované výstavby vodovodu a kanalizace budou případně vytvořeny objízdné komunikace ze silničních panelů, aby byl umožněn průjezd.
 12. Při hutnění zásypů zemní rýhy s uloženým vodovodním potrubím, ve staničení 0,000 – 0,100 km, nebude hutnění prováděno se zapnutou vibrací hutnicího válce, ale hutnění bude prováděno pouze pojezdem hutnicího válce při využití jeho hmotnosti, a to po vrstvách max. tloušťky 0,150 m.

odůvodnění

Dne 1. 12. 2022 podal žadatel **žádost** o vydání společného povolení na stavbu Bytová zóna „U Kapličky“ Mirošov, prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 1723/1 (orná půda), parc. č. 1723/10 (orná půda), parc. č. 1723/12 (orná půda), parc. č. 1734/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1734/5 (ostatní plocha), parc. č. 1734/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1734/14 (trvalý travní porost), parc. č. 1737/2 (vodní plocha), parc. č. 1748/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1749/10 (ostatní plocha), parc. č. 1907/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Mirošov, ve městě Mirošov, okres Rokycany, kraj Plzeňský. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel přípisem ze dne 2. 1. 2023 pod č.j. MeRo/7/OŽP/23 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno, nejpozději však do 28. 2. 2023. Žadatel dne 23. 2. 2023 pod č.j. MeRo/999/OŽP/23 požádal o prodloužení termínu přerušování řízení z důvodu probíhajícího jednání o vydání souhlasu se stavbou na pozemku Státního pozemkového úřadu a Vojenských lesů a statků ČR s.p.. Vodoprávní úřad prodloužil přerušování řízení dne 16. 3. 2023 pod č.j. MeRo/1465/OŽP/23, nejpozději však do 31. 12. 2023. Žádost byla doplněna dne 22. 5. 2023.

Vodoprávní úřad podle ustanovení oznámil dne 3. 7. 2023 pod č. j. MeRo/3500/OŽP/23 **zahájení společného řízení** známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 155 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků řízení o vydání společného povolení v souladu s § 94k stavebního zákona (stavebník, obec, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být společným povolením přímo dotčeno).

Námitky:

Dne 26. 7. 2023 pod č.j. MeRo/3918/OŽP/23 byla doručena na podatelnu Městského úřadu Rokycany námitka paní Olgy Petráskové jako vlastníka sousedících pozemků se stavbou (konkrétně pozemků p. č. 1725/2 a p. p. č. 1734/4 v k. ú. Mirošov).

- *Paní Petrásková nesouhlasí s umístěním vsakovací jímky na dešťovou vodu, z důvodu obavy přelítí a zatopení sklepa pod domem při hromadění srážkové vody ve vsakovací jímce.*
- *Dále nesouhlasí s plánovanou stavbou, protože z předložené projektové dokumentace není patrné, zda bude zajištěna náhradní přístupová cesta, případně kudy povede. Během výstavby by byl znemožněn přístup k pozemku 1734/4 v k.ú. Mirošov.*
- *Dále nesouhlasí se stavbou, jelikož je reálný předpoklad, že dojde k poškození budov na jejím pozemku, které stojí v bezprostřední blízkosti plánované stavby v důsledku použití těžké techniky. K určitému poškození došlo již při budování kanalizace a plynu, a touto stavbou by se stav budovy ještě zhoršil.*
- *Závěrem navrhuje společné setkání všech zainteresovaných odborů a posouzení všech částí projektů jako celku, jelikož teprve potom jsou patrné vzájemné souvislosti.*

Dne 26. 7. 2023 přišla e-mailem připomínka paní Věry Štáhlové majitelky pozemku p. č. 1749/5 v k. ú. Mirošov.

Připomínka se týkala příjezdové cesty vedoucí podél Skořického potoka k jejich objektu a dalším rekreačním objektům. Upozorňuje na skutečnost, že z předloženého projektu není zřejmé, kudy budou nutné výkopové práce realizovány a v jakém čase. Nikdo z vlastníků zmíněných nemovitostí nebyl v této souvislosti ani investorem ani orgány města Mirošov osloven s návrhem řešení. V e-mailu dále uvádí, že bude zamezen přístup k uvedeným rekreačním objektům, proto žádá o projednání časového harmonogramu a technického řešení výstavby a řešení přístupu k uvedeným pozemkům.

Reakce na námitky:

Stanovisko stavebníka k námitce ze dne 30. 8. 2023 pod č. j. MeRo/4529/OŽP/23.

Reakce stavebníka - Bydlení u lípy s.r.o. na námitku ze dne 26. 7. 2023 paní Olgy Petráskové.

- *Námitka týkající se vsakovací jímky je bezpředmětná. Vsakovací jímka není součástí projektové dokumentace, která je předmětem probíhajícího správního řízení u vodoprávního úřadu..*
- *Ke způsobu provedení stavby dal písemné vyjádření zhotovitel stavby BIGGEST s.r.o. dne 31. 7. 2023. V tomto vyjádření je popsáno, jakým způsobem bude zajištěna dopravní obslužnost při provádění prací. (viz. níže odpověď na připomínku paní Věry Štáhlové)*
- *K poškození budov umístěných na pozemku v majetku paní Petráskové nedojde. Trasa vodovodu procházející podél pozemku paní Petráskové je vzdálena 9,0m od stavby jejího rodinného domu a 4,7 m od vedlejší stavby. Stavba splaškové kanalizace se podél pozemku nenavrhuje, protože v této části místní komunikace je již splašková kanalizace vybudována a dochází zde pouze k napojení navrhované stoky S1 do stávající revizní šachty.*
- *Stavbu bude provádět společnost BIGGEST s.r.o., která používá nejmodernější technologie a stroje.*

Odpověď na připomínku paní Věry Štáhlové od společnosti BIGGEST s.r.o. ze dne 31. 7. 2023.

Společnost BIGGEST s.r.o. reaguje na e-mail ze dne 26. 7. 2023, kde uvádí, že:

infrastruktura je směřována ke straně komunikace tak, aby ji bylo možné objíždět. Tam, kde budou realizovány přípojky a napojení přes komunikaci, budou překopy zabezpečeny přejezdovými plechy. Termín realizace není zatím zřejmý, ale práce budou probíhat v čase 7-17 hod ve všední dny a poté bude výkop zabezpečen tak, aby byl zachován bezproblémový průjezd a nedošlo k úrazu.

Vodoprávní úřad dále vydal **sdělení seznámení se s podklady rozhodnutí** ze dne 21. 8. 2023 pod č.j. MeRo/4295/OŽP/23 v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, kde uvedl doplněné podklady: (námitka paní Olgy Petráskové, námitka paní Věry Štáhlové a reakce na námitky stavební firmy BIGGEST s.r.o....a také bylo dodáno stanovisko stavebníka (investora) k námitkám), přičemž poskytl účastníkům řízení pro uplatnění tohoto práva lhůtu 15 dnů. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Vodoprávní úřad, Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí vydal **rozhodnutí** na stavební záměr Bytová zóna „U Kapličky“ Mirošov, prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pod č.j. MeRo/4883/OŽP/23 ze dne 29. 9. 2023

Na vydané rozhodnutí, bylo podáno **odvolání** od Olgy Petráskové pod č.j. MeRo/5270/OŽP/23 ze dne 17. 10. 2023, které se týkalo zejména:

V rozhodnutí samotném je popsána pouze odpověď na připomínku paní Věry Štáhlové, ze které není patrné, že i paní Petrásková se bude ke svým pozemkům moci dopravit automobilem a neobdržela žádné písemné vyjádření zhotovitele stavby.

Dále uvádí, že se odvolává také proti tomu, co uvádí stavebník na její námitku, že stavba je vzdálena 9,0 m od stavby jejího rodinného domu a 4,70 m od vedlejší stavby, nicméně cesta, po které bude veškerá těžká stavební technika jezdit je od vedlejší zděné budovy vzdálena pouhý jeden metr a od rodinného domu 5,30 m a že při výstavbě budov nebylo počítáno s otřesy, která technika způsobuje. O tom se přesvědčila z dřívějšího budování kanalizace a vedení plynu, kdy již k určitému poškození budov došlo. Také při provádění průzkumné sondy firmou BIGGEST s.r.o., kdy se bagr pohyboval po zmíněné komunikaci se celý dům otřásal. Z těchto důvodů požaduje, aby bylo předem stanoveno posouzení stávajícího stavu budov jím vybraným statikem, který by zároveň navrhl opatření nutná k zajištění stability budov v souvislosti s plánovanou výstavbou. Náhrady na statika i zajištění budov a případně vzniklé škody bude hradit zhotovitel stavby.

Závěrem dodává, že nebyl vypracován posudek vlivu (celkové plánované výstavby 27 RD a trafostanice). Své námitky více rozvedla z důvodu, že je nemohla uplatnit na společném setkání všech zainteresovaných, které již navrhovala v první námitce a které nebylo uskutečněno.

Vodoprávní úřad Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí vydal **výzvu k vyjádření k podanému odvolání** pod č.j. MeRo/5279/OŽP/23 ze dne 19. 10. 2023, kde vyzývá účastníky řízení k možnosti vyjádření k podanému odvolání a to do 15 dnů po obdržení vyrozumění. Žádný z účastníků této možnosti nevyužil.

Dále byl spis pod č.j. MeRo/5886/OŽP/23 ze dne 24. 11. 2023 **předán** příslušnému odvolacímu orgánu Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal rozhodnutí pod č.j. PK-ŽP/463/24 ze dne 11. 1. 2024 o **zrušení a vrácení k novému projednání** vydaného rozhodnutí Městským úřadem Rokycany odborem životního prostředí ve věci: Bytová zóna „U Kapličky“ Mirošov, prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace.

Vodoprávní úřad Rokycany, odbor životního prostředí na základě vrácení spisu k novému projednání oznámil **pokračování řízení a pozvání k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením** pod č.j. MeRo/967/OŽP/24 ze dne 29. 2. 2024, svolané na den 16. 4. 2024 v 9:30.

Do spisu byly doplněny další podklady:

Stanovisko generálního projektanta k provádění budoucích prací pod č.j. MeRo/936/OŽP/24 ze dne 19. 2. 2024. Stanovisko se týká zejména:

Vodovodní řad dle zpracované projektové dokumentace prochází ve staničení 0,000 km až 0,100 km kolem pozemkové parcely č.1725/2 v k.ú. Mirošov a stavební parcely č.431 v k.ú. Mirošov s rodinným domem čp. 306 a stavbou vedlejší. Výstavba vodovodu je navržena v komunikaci p.p.č. 1734/5 v k.ú. Mirošov, kde je umístěno i stávající vedení splaškové kanalizace a plynovod, umístěny v blízkosti stavebních objektů. Stavba vodovodu je plánována nejdále od uvedených stavebních objektů. Nebyly zjištěny poznatky o tom, že by byly evidovány škody způsobené technickou seismicitou z dopravy po místní komunikaci na stavbách na sousedních pozemcích.

S budoucím zhotovitelem bylo dojednáno, že při hutnění zásypů zemní rýhy s uloženým vodovodním potrubím, ve staničení 0,000 – 0,100 km, nebude hutnění prováděno se zapnutou vibrací hutnicího válce, ale hutnění bude prováděno pouze pojezdem hutnicího válce při využití jeho hmotnosti, a to po vrstvách max. tloušťky 0,150 m.

Pojezd rypadla a nákladního automobilu po místní komunikaci při provádění prací nebude, ze zkušenosti, příčinou škod na stavbách na sousedních pozemcích, neboť jeho intenzita bude shodná s provozem na této místní komunikaci tak, jak již dnes probíhá a tento žádné škody, na stavbách na sousedních pozemcích, nepůsobí.

Vodoprávní úřad přípisem pod č.j. MeRo/967/OŽP/24 ze dne 29. 2. 2024 svolal **ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16. 4. 2024** v 9:30 se schůzkou pozvaných na příjezdové komunikaci do nové obytné zóny na p. p. č. 1734/5 v k.ú. Mirošov. Místní šetření bylo provedeno společně se zástupci Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy. Na místním šetření byl sepsán protokol, kde bylo uvedeno:

Proběhla diskuze mezi účastníky a projektantem ohledně průjezdu k nemovitostem v průběhu stavby vodovodu a kanalizace. Byly předloženy k nahlédnutí doplněné doklady: dopravně inženýrské opatření (DIO), stanovisko generálního projektanta a prohlášení firmy BIGGEST s.r.o. o tom, že budou stavbu realizovat. Došlo k vysvětlení technických dotazů a možnosti podat připomínky do 7 dnů od konání místního šetření. Účastníci souhlasili s obsahem protokolu a stvrdili jej podpisy.

Svého práva podat **připomínku** využila Ing. Jitka Maxová pod č.j. MeRo/2135/OŽP/24 ze dne 22. 4. 2024, jako vlastníka pozemků p.č. 1734/17, 1734/16, 1655/2 a st. 405 v k.ú. Mirošov. Námitka se týkala zejména:

Nesouhlasu stavby a umístění povrchové vsakovací nádrže. Tato nádrž má být realizována v původním korytě Skořického potoka, stejně tak jsou umístěny v trase původního koryta pozemky ve vlastnictví paní Maxové a obává se zamokření těchto pozemků. Upozorňuje, že původní hydrogeologický posudek počítal s využitím soustavy zemních vsakovacích objektů umístěných v zájmovém prostoru, „Bytová zóna U kapličky, Mirošov“. Příslušná projektová dokumentace však řeší likvidaci povrchových vod ze zájmové oblasti jen ve vsakovací nádrži. V námitce jsou dále popsány realizace sondy S-1, dodatečné kopané sondy a hráz na severní straně nádrže. Žádá o dodatečný hydrogeologický posudek, který bude řešit vsakování povrchových vod v bývalém korytě Skořického potoka a dopady tohoto vsakování na okolní pozemky.

Došlo ke změně vlastnictví pozemků p. č. 1725/2, 1734/4 a st. 431 v k.ú. Mirošov z Olgy Petráskové na Šárku Petráskovou.

Přípomínka Šárky Petráskové pod č.j. MeRo/2133/OŽP/24 ze dne 22. 4. 2024 jako vlastníka pozemků p.č. 1725/2, 1734/4 a st. 431 v k.ú. Mirošov. Námitka se týkala zejména:

Námitka proti výstavbě retenční vsakovací nádrže, která má být realizována na obecní parcele města Mirošov č. 1734/1v k.ú. Mirošov. V případě realizace výstavby retenční vsakovací nádrže bude tato nádrž ohrožovat rodinný dům ve vlastnictví paní Šárky Petráskové, který se nachází na parcele č. 431 v k.ú. Mirošov. Zmiňuje hydrogeologický posudek likvidace srážkových vod a realizaci sondy S-1. V projektu Ing. Černého není vytvořen žádný přepad (odvod vody) pro případ několikadenního deště. V případě realizace pak hrozí přelití na pozemky v jejím vlastnictví (par. č. 431, 1725/2) a na pozemky ve vlastnictví Ing. Maxové (par. č. 1734/17, 1734/16) v k.ú. Mirošov. Uvádí zde, že byly v roce 2022 v Mirošově zaplaveny ulice Příkosická a Skořická a že se nepřihlíží na změny klimatu. Na základě prozkoumání projektu a všech faktů spojených s výstavbou retenční vsakovací nádrže paní Š. Petrásková dospěla k závěru, že daná lokalita a místo určené k výstavbě nádrže jsou naprosto nevhodné.

Vypořádání se s námitkami v řízení:

Přípomínka ze dne 26. 7. 2023, paní Věry Štáhlové:

Vodoprávní úřad k připomínce paní Štáhlové zmiňuje, že infrastruktura je směřována ke straně komunikace tak, aby ji bylo možné objíždět. Tam, kde budou realizovány přípojky a napojení přes komunikaci, budou překopy zabezpečeny přejezdovými plechy. Vodoprávní úřad toto zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí (podmínka č. 11), aby byl umožněn průjezd k rekreačním objektům na konci ulice vedoucí podél Skořického potoka a sloužící jako jediná příjezdová cesta. Zhotovitel stavby nechal zpracovat dopravní situaci (DIO) z něhož je patrné, že v průběhu výstavby budou v místech souběhu plánované výstavby vodovodu a kanalizace vytvořeny objízdné komunikace ze silničních panelů. DIO bylo předloženo k nahlédnutí na místním šetření konaném dne 16. 4. 2024.

Na námitky paní Olgy Petráskové podané dne 26. 7. 2023 pod č.j. MeRo/3918/OŽP/23 a podanému odvolání proti rozhodnutí pod č.j. MeRo/5270/OŽP/23 ze dne 17. 10. 2023:

Vodoprávní úřad uvádí, že vsakovací jímka na dešťovou vodu není součástí projektové dokumentace a není předmětem tohoto řízení. Toto řízení se týká povolení prodloužení vodovodu a kanalizace.

Vodoprávní úřad zmiňuje, že plánovaná trasa vodovodu procházející podél pozemku paní Petráskové bude realizována na vzdálenějším pruhu komunikace od stavebních objektů v jejím vlastnictví. Stavba splaškové kanalizace se podél těchto pozemků zřizovat nebude, protože v této části místní komunikace je již splašková kanalizace stávající. Dojde pouze k napojení navrhované stoky Š1. Výstavba vodovodu bude vzdálena 9,0 m od stavby rodinného domu a 4,70 m od vedlejší stavby. Výstavba je směřována ke straně komunikace tak, aby ji bylo možné objíždět.

K možnému poškození budov na jejím pozemku, které jsou umístěny v blízkosti plánované výstavby vodoprávní úřad uvádí, že při realizaci výstavby vodovodu bude dodržen bod 7 stanoviska generálního projektanta a současně prohlášení prováděcí firmy BIGGEST s.r.o. - při hutnění zásypů zemní rýhy s uloženým vodovodním potrubím, ve staničení 0,000 – 0,100 km, nebude hutnění prováděno se zapnutou vibrací hutnicího válce, ale hutnění bude prováděno pouze pojezdem hutnicího válce při využití jeho hmotnosti, a to po vrstvách max. tloušťky 0,150 m. Vodoprávní úřad zapracoval toto opatření do výroku tohoto rozhodnutí (podmínka č. 12). Vypracování statického posouzení nelze v tomto případě uložit stavebníkovi. V případě obav o stabilitu/poškození nemovitosti (i přes stanovená opatření) v souvislosti s výstavbou prodloužení vodovodu a kanalizace U Kapličky, si vlastníka nemovitosti na své náklady může nechat vyhotovit statické posouzení objektů, jak bylo také upřesněno na místním šetření konaném dne 16. 4. 2024 v Mirošově.

Na námitku posudku vlivu (celkové plánované výstavby 27 RD a trafostanice) vodoprávní úřad uvádí, že byly dodány potřebné doklady, týkající se daného řízení (povolení prodloužení vodovodu a kanalizace), které jsou uvedeny v seznamu předložených dokladů vodoprávnímu úřadu.

Návrhem místního šetření (zminěné v první námitce) se vodoprávní úřad nezabýval z důvodu, že jsou mu známy místní poměry. Na základě podaného odvolání proti rozhodnutí a následnému zrušení rozhodnutí a vrácení k novému pojednání vodoprávní úřad oznámil pokračování v řízení a svolal místní šetření k dořešení uvedených připomínek.

Místní šetření bylo provedeno dne 16. 4. 2024:

Místní šetření bylo provedeno společně se zástupci Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy v souvislosti s probíhajícím řízením o povolení komunikace a svodu dešťových vod z komunikace do zasakovací nádrže v lokalitě Bytová zóna U Kapličky, Mirošov. Na místním šetření došlo k vysvětlení technických dotazů a byly předloženy k nahlédnutí doplněné doklady. Městský úřad Rokycany, odbor dopravy i vodoprávní úřad dal účastníkům možnost vyjádření se a podat připomínky k řízení do 7 dnů od konání místního šetření spojeného s ústním jednáním. Na závěr místního šetření byl sepsán protokol. Účastníci souhlasili s obsahem protokolu a stvrdili jej podpisy.

Práva využila Ing. Jitka Maxová pod č.j. MeRo/2135/OŽP/24 ze dne 22. 4. 2024:

Tyto připomínky se však týkaly řízení vedeného odborem dopravy a vsakovací nádrže na dešťové vody. Vodoprávní úřad uvádí, že vsakovací nádrž na dešťové vody není obsahem projektové dokumentace a není předmětem tohoto řízení.

Dále využila tohoto práva paní Šárka Petrásková pod č.j. MeRo/2133/OŽP/24 ze dne 22. 4. 2024:

Námitka řešila opět vsakovací nádrž na dešťové vody. Vodoprávní úřad uvádí, že vsakovací nádrž není předmětem tohoto řízení a je tudíž bezpředmětná.

Žádost byla posléze doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a § 7 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Projektová dokumentace pro společné řízení vypracovaná Ing. Pavlem Kašparem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0013365).
- Souhlasy, stanoviska a vyjádření správců technické infrastruktury, zejména společnosti GasNet, s.r.o. pod značkou 5002880284 ze dne 4. 9. 2023 a vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13. 7. 2023
- Vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace Vodohospodářské společnosti Rokycany, s.r.o.
- Plná moc ze dne 1. 12. 2022 pro Area Projekt s.r.o., IČO 26414422, Míru 21, Střed, 337 01 Rokycany 1
- Seznam dotčených pozemků stavbou
- Souhlas vlastníků dotčených pozemků na kterých se stavba umísťuje: město Mirošov, Tomáš Šimanovský a Vojenské lesy a statky ČR, s.p..
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. pod č.j. PVL-82610/2022/340/Ha, PVL-17126/2022/SP ze dne 25.11. 2022
- Vyjádření Lesy ČR jako správce drobného vodního toku „Skořický potok“ (IDVT 10272992) a bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10268942) pod č.j. LCR945/009141/2022 ze dne 15. 12. 2022.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje pod č.j. KHSPL 29356/21/2022 ze dne 29. 11. 2022
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydaného Městským úřadem Rokycany, odborem stavebním, pod č. j. MeRo/12002/OST/22 Pol ze dne 15. 12. 2022.
- Závazné stanovisko vydané Městským úřadem Rokycany, odborem životního prostředí, pod č. j. MeRo/5285/OŽP/22-4 ze dne 22. 5. 2023.
- Závazné stanovisko vydané Městským úřadem Rokycany, odborem školství a kultury pod č. j. MeRo/1684/OŠK/22/Cin ze dne 1. 2. 2023.
- Byl vypracován inženýrskogeologický a geotechnický průzkum, Posouzení proti účinkům poddolování zpracovaném Ing. Lumírem Caithamlem z 2/2023.
- Závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí k umístění stavby na poddolovaném území, pod

- č.j. MZP/2023/222/792 ze dne 26. 7. 2023.
- Námitka paní Olgy Petráskové jako vlastníka sousedících pozemků se stavbou (konkrétně pozemků p. č. 1725/2 a p. č. 1734/4 v k. ú. Mirošov) podané dne 26. 7. 2023 pod č.j. MeRo/3918/OŽP/23.
 - Stanovisko stavebníka k podané námitce paní Olgy Petráskové ze dne 30. 8. 2023 pod č. j. MeRo/4529/OŽP/23.
 - Připomínka paní Věry Štáhlové majitelky pozemku p. č. 1749/5 v k. ú. Mirošov ze dne 26. 7. 2023.
 - Odpověď na připomínku paní Věry Štáhlové od společnosti BIGGEST s.r.o. ze dne 31. 7. 2023.
 - Stanovisko generálního projektanta k provádění budoucích prací pod č.j. MeRo/936/OŽP/24 ze dne 19. 2. 2024.
 - Situace dopravního řešení - DIO z 9/2022
 - A prohlášení firmy BIGGEST s.r.o., pod č.j. MeRo/932/OŽP/24 ze dne 20. 2. 2024, že budou provádět stavbu Bytová zóna „U Kapličky“ Mirošov, vodohospodářské stavby.
 - Stanovisko generálního projektanta k provádění budoucích prací pod č.j. MeRo/936/OŽP/24 ze dne 19. 2. 2024
 - připomínka Ing. Jitky Maxové pod č.j. MeRo/2135/OŽP/24 ze dne 22. 4. 2024, jako vlastník pozemků p.č. 1734/17, 1734/16, 1655/2 a st. 405 v k.ú. Mirošov.
 - připomínka Šárky Petráskové pod č.j. MeRo/2133/OŽP/24 ze dne 22. 4. 2024, jako vlastník pozemků p.č. 1725/2, 1734/4 a st. 431 v k.ú. Mirošov.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podle Přílohy 8 (pro vydání společného povolení). Vodoprávní úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Plánovaná výstavba:

SO 01 Splašková kanalizace

Stoka S1 je navržena z potrubí PVC - DN 250 mm v délce 312,0 m. Stoka začíná připojením na stávající stoku a jednotné kanalizace DN 300 mm na polní cestě naproti rodinnému domu č.p. 306. Připojení bude provedeno tak, že se na stávající stoce provede výřez odpovídající délky, do kterého se vsadí betonová soutoková šachta Š1 DN 1000, ze které bude nová stoka splaškové kanalizace S1 odbočena vlevo kolmo ke stráni přes šachtu Š2, kde se bude lomit a pokračovat šikmo strání podél hranic stavebních parcel č.1, 6 a 7 až do šachty Š7, kde se bude lámat vpravo a pokračovat v souběhu s vodovodem a dešťovou kanalizací. Ukončena je v šachtě Š12 mezi st. parcelami č. 20 a 18.

Stoka S2 je navržena z potrubí PVC - DN 250 mm v délce 48,6 m a bude vedena v navržené místní komunikaci v souběhu s dešťovou kanalizací a vodovodem. Stoka S2 bude napojena na stoku S1 přes spádiště v šachtě Š5 a ukončena bude v šachtě Š14 mezi st. parcelami č. 3 a 4.

Stoka S3 je navržena z potrubí PVC - DN 250 mm v délce 195,5 m. Stoka začíná napojením na stávající stoku jednotné kanalizace DN 300 mm v lomové šachtě Š0 na nové upravované místní komunikaci - naproti objektu „YkčilpaK“, Vzhledem k velké hloubce bude na stávající šachtě Š0 provedeno spádiště, přes které bude stoka S3 připojena. Stoka S3 povede v komunikaci v souběhu s dešťovou kanalizací, vodovodem. Ukončena bude šachtou Š19 před st. parcelou č. 27.

Kanalizační přípojky

Pro jednotlivé stavební parcely budou na kanalizačních stokách vysazeny odbočky DN 250/150 pro připojení budoucích rodinných domů. Přípojky budou ukončeny 1 m za hranicemi jednotlivých stavebních parcel revizními šachtami PVC DN 400 mm. Bude vybudováno celkem 27 ks přípojek celkové délky 151,0 m.

SO 02 Vodovod

Vodovodní řad V1 je navržen z potrubí PE 100 SDR 17 d 90/5,4 mm - PN 10 v délce 530,0 m. Začíná v místě připojení nově navržené místní komunikace na p. p. č. 1734/5 v k.ú. Mirošov na Dobřívskou ulici.

Připojen bude na odbočku z hlavního zásobovacího řadu z Dobřívské ulice, který se v současné době rovněž projektuje. Nový vodovodní řad V1 povede upravovanou místní komunikací v souběhu se stokou stávající jednotné kanalizace ve vzdálenosti 1 m. Na křižovatce u V5 se řad lomí vlevo a pokračuje v nově navržené komunikaci až k V10, kde se lomí vpravo a bude veden podél st. pozemků 19, 20 a 21 až na křižovatku V15 kde se lomí vlevo a vede až na konec úpravy místní komunikace 1. Vodovodní řad je ukončen před stavební parcelou č. 27 podzemním hydrantem, který bude sloužit zároveň jako vzdušník.

Na vodovodním řadu V1 bude osazen nadzemní hydrant DN 80 se dvěma výstupy, který bude umístěn v zeleném pásu mimo asfaltovou vozovku.

Vodovodní řad V2 je navržen z potrubí PE 100 SDR 17 d 90/5,4 mm - PN 10 v délce 62,0 m. Začíná odbočením vlevo z plánovaného vodovodního řadu V1 a bude veden po navržené místní komunikaci v souběhu se splaškovou kanalizací ve vzdálenosti 1 m. Ukončen je v obratišti na konci komunikace mezi stavebními parcelami č. 1 a 6.

Vodovodní řad V3 je navržen z potrubí PE 100 SDR 17 d 90/5,4 mm - PN 10 v délce 84,0 m. Začíná odbočením vlevo z plánovaného vodovodního řadu V1 a bude veden po navržené místní komunikaci v souběhu s dešťovou kanalizací ve vzdálenosti 1 m. Ukončen je v obratišti na konci komunikace mezi stavebními parcelami č. 7 a 10.

vodovodní přípojky:

Přípojky budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 17 rPE 32 x 4,4 mm pomocí bočního navrtávacího pasu s šoupátkovým uzávěrem z hlavního řadu PE 90 mm. Šoupátko bude ovládáno zemní soupravou buď tuhou, nebo teleskopickou. Na povrchu bude zemní souprava ukončena podkladovou deskou a uličním poklopem. Trasy přípojek budou vedeny kolmo k řadu přes komunikaci a ukončeny 1 m za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou. Bude vybudováno celkem 27 vodovodních přípojek. Na vodovodním řadu V1 bude 15 ks vodovodních přípojek, 5 ks přípojek na vodovodním řadu V2 a 7 ks přípojek na vodovodním řadu V3.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení vypracoval v 9/2022 Ing. Pavel Kašpar, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0013365).

Záměr je přípustný na základě souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování vydaném Městským úřadem Rokycany, odborem stavebním, pod č. j. MeRo/12002/OST/22 Pol ze dne 15. 12. 2022.

K záměru bylo vydáno stanovisko Povodí Vltavy, s.p. pod č.j. PVL-82610/2022/340/Ha, PVL-17126/2022/SP ze dne 25.11. 2022, kde uvádí, že stavba bude prováděna v ochranném pásmu podzemního zdroje stupně 2b Janov studna, vyhlášeném ONV Plzeň dne 21. 12. 1983 pod č.j. ZVLH-1398/83.

K záměru bylo také vydáno souhlasné závazné stanovisko s umístěním záměru stavby „Bytová zóna u Kapličky, Mirošov“, technická a dopravní infrastruktura v k. ú. Mirošov na poddolovaném území od Ministerstva životního prostředí pod č.j. MZP/2023/222/792 ze dne 26. 7 2023.

Vodoprávní úřad stanovil v souladu s uvedeným závazným stanoviskem vydaným Městským úřadem Rokycany, odborem stavebním, pod č. j. MeRo/12002/OST/22 Pol ze dne 15. 12. 2022 pro umístění stavby podmínku, že stavba musí být umístěna v souladu projektové dokumentace pro umístění stavby, kterou zpracoval Ing. Pavel Kašpar, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0013365) a případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

Realizace stavby vodního díla je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby), které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení. Podmínkou č. 1 stanovil vodoprávní úřad povinnost dodržet vodoprávně projednanou projektovou dokumentaci, což je základním principem povolování staveb. Případné změny v provedení stavby proto nesmí být provedeny bez

předchozího projednání s vodoprávním úřadem (podmínka č. 2). Podmínka č. 3 uvádí zejména podmínky společnosti GasNet, s.r.o. z důvodu, že v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky a také se na dané lokalitě nachází zařízení podzemního kabelového vedení NN a nadzemního vedení NN v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dojde k vytyčení všech sítí. Vodoprávní úřad uvádí, že žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu fázi dokončení stavby, na tuto podmínku č. 4 navazuje podmínka, která stanoví, že se jedná o stavbu technické infrastruktury, která lze užívat jedině na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla včetně doložení potřebných dokladů uvedených v podmínce č. 5, neboť se podle § 119 odst. 1 stavebního zákona jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, a proto ji lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží žádost a doklady dle § 22 vyhl.č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude dokončena do 31. 5. 2026 (podmínka č. 6). Bod č. 7 udává podmínky vyjádření od Lesy ČR, jako správců drobného vodního toku „Skořický potok“ (IDVT 10272992) na p. p. č. 1915/2 v k. ú. Mirošov sousedícího se stavbou a bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10268942) na p. p. č. 1737/2 v k. ú. Mirošov, který je dotčený stavbou. Závazné stanovisko vydané Městským úřadem Rokycany, odborem životního prostředí ukládá podmínku č. 8, že při realizaci projektu budou dřeviny, které nejsou určeny ke kácení důsledně chráněny před poškozením a zničením. Vodovodní řady a kanalizační stoky budou ukládány do nově budovaných komunikací a z hlediska zásahu do významných krajinných prvků nemá tento záměr jako samostatná stavba negativní vliv na zájmy ochrany přírody. V rámci realizace projektu komunikací a infrastruktury budou přednostně doloženy výsledky zjišťovacího archeologického výzkumu, jak uvádí podmínka č. 9. Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o. jako provozovatel vodovodu a kanalizace uvádí podmínku, že součástí uvedené stavby musí být realizace projektu – prodloužení vodovodu – Dobřívská ulice. Na tento vodovod bude posléze napojena nová bytová zóna, jak udává podmínka č. 10. Vodoprávní úřad stanovil v návaznosti na připomínky v řízení podmínky k umožnění průjezdu k rekreačním objektům na komunikaci p. p. č. 1734/5 a následně 1749/10 v k.ú. Mirošov podél Skořického potoka, jak udává podmínka č. 11. Podmínka č. 12 uvádí opatření při způsobu realizace plánované výstavby vodovodu v úseku před nemovitostí st. č. 431 v k.ú. Mirošov a přilehlých objektů, aby bylo zabráněno zvýšeným otřesům při výkopových pracích v komunikaci u zmíněných objektů. Vodoprávní úřad zapracoval podmínku do výroku toho rozhodnutí.

Podle § 115 odst. 21 vodního zákona posoudil vodoprávní úřad možnost zhoršení a nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové a podzemní vody provedením stavby a došel k závěru, že tímto nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že realizací a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ladislav Janík
vedoucí odboru životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí o vydání povolení na stavbu Bytová zóna „U Kapličky“ Mirošov, prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:
Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 29. 9. 2023.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Area Projekt s.r.o., IDDS: 8p4m6s5

zastoupení pro: Bydlení u lípy s.r.o., Borská 1232/40a, Skvrňany, 301 00 Plzeň 1

Město Mirošov, IDDS: 54dbx75
Tomáš Šimonovský, IDDS: ix5jqhe
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, IDDS: bjds93z
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IDDS: iwfuqgx

Ostatní účastníci - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám (doručeno veř. vyhláškou):

p.p.č.: 1716/1, 1723/8, 1723/9, 1723/11, 1723/13, 1723/14, 1725/2, 1734/4, 1734/16, 1734/17, 1734/18, 1734/19, 1748/1, 1749/2, 1749/12, 1752/3, 1753, 1902/1, 1902/5, 1907/1, 1907/3, 1734/15 a 1915/2 v k. ú. Mirošov.

p.st.č.: 431 a 432 v k. ú. Mirošov

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Ostatní:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup (doručeno jednotlivě):

Městský úřad Rokycany

Městský úřad Mirošov